

699  
7 GEN. 2020

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°.. 02

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la domanda di condono edilizio n. 3844 del 27-11-1986 presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale 37/85, dalla Sig.ra Macauda Assunta nata a Modica il 12.08.1945 C.F.: MCD SNT 45M52 F258E residente a Modica in Via Vanella 164 n.7, con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per avere realizzato un fabbricato destinato a uso residenziale costituito da Piano terra e primo riportato al N.C.E.U. al foglio 79 p.lla 208/2-3-4 ed insistente sull'area di mq. 1.108 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in questo comune C/da S.Elena in zona E del P.R.G.;

Visto il titolo di proprietà rep. N. 40020/2016 emesso dal tribunale di Ragusa a favore del Sig. Scapellato Giovanni nato a Modica il 15-04-1985 c.f.: SCPGNN85D15F258F in cui risulta essere il nuovo proprietario;

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

VISTO il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso dal Responsabile del procedimento in data 06-09-2019;

VISTO il N.O. prot. 10410 del 01-02-2018 rilasciato dall'Ispettorato Rip.le delle Foreste di Ragusa;

VISTO l' autocertificazione sanitaria resa dal tecnico incaricato trasmessa con nota del 19-10-2017 prot. 53547/2017;



VISTO il certificato di idoneità statica depositato in data 06-03-1996 con prot. 11144;

VISTA la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge Regionale n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L. R. n.16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

VISTA che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

VISTO il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

VISTO l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

VISTA la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

VISTO che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

VISTA la Determina del Sindaco n. 3393 del 31.12.2018;

VISTO l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

CON SALVEZZA di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

FATTI SALVI, riservati e rispettati i diritti di terzi:

**RILASCIA**

Il permesso di costruire in sanatoria al Sig. Scapellato Giovanni nato a

Modica il 15-04-1985 C.F.: SCPGNN85D15F258F relativo al fabbricato sito in c/da S. Elena, secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto, avente destinazione ad uso residenziale costituito da piano terra e primo con copertura a tetto.

### **RILASCIA ALTRESI'**

ai sensi dell'art. 36 del dpr 380/2001 la regolarizzazione del tetto di copertura con torrino non accessibile del medesimo fabbricato;

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni: -

vincolo del suolo censito al catasto terreni al foglio 79 p.lla 208 di mq. 1.108 su cui insiste il fabbricato censito al foglio 79 p.lla 208/2-3-4 in testa al sig. Scapellato Giovanni nato a Modica il 15-04-1985 per la volumetria autorizzata di mc. 1.494,05;

Alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dai responsabili del procedimento in data 06-09-2019 relativamente al condono edilizio ed ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001 in data 24-10-2019.

L'inizio dei lavori di completamento, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso, pena la decadenza della concessione stessa, ed eseguite entro tre anni dall'inizio degli stessi nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni, se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta un nuovo permesso di costruire.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano



indicati:

- estremi del permesso e oggetto dei lavori, cognome e nome della ditta, del progettista e del Direttore dei lavori e la ditta esecutrice..

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

### **PRESCRIZIONI SPECIALI**

A tutte le condizioni dettate nel N.O. Ispettorato Dipartimentale delle foreste di RG con nota prot. 10410/2018 che qui s'intendono integralmente trascritte.

Obbligo di acquisire l'autorizzazione allo scarico prima dell'agibilità, adeguandolo ove possibile alla L.R. 27/86; Che le destinazioni siano compatibili con le altezze.

La comunicazione di inizio per i lavori di cui alla presente dovrà rispettare quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n. 49736 è fatta propria dal Dirigente di questo Settore in data 04/10/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta dalle lavorazioni edili).

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art.90, comma 9, punto c del D.Leg.vo 08/04/2008 n.81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le

condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016 che in particolare all'art. 30 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. n. 71/78 il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa ai sensi dell'art. 2643 commi 1) e 2 bis) del Codice Civile a cura e a spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) del ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste.

Allegati: Tav. 1: Relazione tecnica; Tav. 3: Planimetrie, Piante, Prospetto, Sezione e computo dei volumi.

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine e n. 12 righe alla 5°

MODICA, F-7 GEN. 2020

**Il Responsabile del Procedimento**

Geom. Piero Zocco

**Il Responsabile del Settore**

Geom. Vincenzo Terranova

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi.....1.0.GEN.,.2020..l'originale del presente permesso in sanatoria con n.15.allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e obbligarsi nell'osservanza cui il rilascio stesso è stato subordinato.

**Il Dichiarante**

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia  
presenza dal sig. Scapellato Giovanni nato a Modica il 15.04.1985 la cui  
identità da me accertata in base ai  
documenti P. Casella

MODICA

10 GEN. 2020

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
Rita Migliore

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Rita Migliore".