

693
- 7. GEN. 2020

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°..

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la domanda di condono edilizio n. 6571 del 06-12-2004 presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 326-2003, dal Sig. Tirella Armando nato a Caracas (Venezuela) il 13.11.1967 C.F.: TRLRND67S13Z614L residente a Modica in Modica Sorda n.15 con la quale viene chiesto il Permesso di costruire in sanatoria per la costruzione abusiva di un fabbricato ad uso artigianale riportato al N.C.E.U. al foglio 82 p.lla 354/2 sito in c.da San Giuliano San Elena in zona E/3 del P.R.G.;

Visto il titolo di proprietà rep. N. 13786 del 05-05-2006 a favore del Sig. Migliore Giorgio nato a Modica il 28-04-1959 c.f.: MGL GRG 59D28 F 258C in regime di comunione dei beni in cui risulta essere il nuovo proprietario;

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

VISTO il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso del Responsabile del procedimento in data 16.12.2019;

VISTO il N.O. prot. 4153 del 04-10-2005 rilasciato dall'Ispettorato Rip.le delle Foreste di Ragusa;

VISTO il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda U.S.L. N. 7 reso in data 03-08-2005 prot. 3615;

VISTO il certificato di idoneità statica depositato al Genio Civile di Ragusa



in data 01-08-2005 al n. 17336;
VISTA la L.R. n. 16 del 10.8.2016;
VISTA la Legge Regionale n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R.
n. 16 del 10.8.2016;
VISTA la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTA la Legge n.326/2003;
VISTA che è stata interamente pagata l'oblazione prevista della Legge
326/2003;
VISTO il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come
modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;
VISTO l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro
vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;
VISTA la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;
VISTO che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i
contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;
VISTA la Determina del Sindaco n. 3393 del 31.12.2018;
VISTO l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio
Tecnico Erariale di Ragusa;
CON SALVEZZA di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di
competenza di altri Enti.
FATTI SALVI, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria al Sig. Migliore Giorgio nato a Modica
il 28-04-1959 c.f.: MGL GRG 59D28 F258C e Ragusa Giovanna nata a
Ragusa il 21-09-1963 c.f.: RGS GNN 63P61 H163I per avere realizzato in

C.da San Giuliano S. Elena, secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto, un fabbricato destinato a locale laboratorio artigianale in ampliamento al fabbricato esistente, costituito da solo piano terra con copertura a tetto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni: - vincolo del suolo censito al foglio 82 p.lla 354 su cui insiste il fabbricato censito al foglio 82 p.lla 354 sub 2 in testa al sig. Migliore Giorgio nato a Modica il 28-04-1959 per la volumetria autorizzata di mc. 722,56;

- alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 16-12-2019.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.



PRESCRIZIONI SPECIALI

Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile di Igiene Pubblica qui integralmente trascritte: nella dichiarazione ai fini dell'abitabilità (art. 4 D.P.R.425/94) il Direttore dei lavori deve dichiarare la salubrità degli ambienti anche in funzione delle norme igienico-sanitarie sancite dal D.M. 4/7/75; obbligo di acquisire l'autorizzazione allo scarico prima dell'agibilità, adeguandolo ove possibile alla L.R. 27/86;

La comunicazione di inizio per i lavori di cui alla presente dovrà rispettare quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n. 49736 è fatta propria dal Dirigente di questo Settore in data

04/10/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta dalle lavorazioni edili).

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016 che in particolare all'art. 30 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. n. 71/78 il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa ai sensi dell'art. 2643 commi 1) e 2 bis) del Codice Civile a cura e a spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) del ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste.

Allegati: Tav. 1: Relazione tecnica; Tav. 3: Planimetrie, Piante, Prospetto, Sezione e computo dei volumi.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine e n. 10 righe alla 5°

MODICA,

7 GEN. 2020

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Piero Zocco

Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi.....l'originale del presente permesso in sanatoria con n. 3...allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e obbligarsi nell'osservanza cui il rilascio stesso è stato subordinato.

9 GEN. 2020

I Dichiaranti

Ragusa Giovanna
Migliore Giorgio

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Migliore Giorgio e Ragusa Giovanna nati rispettivamente a Modica il 28-04-1959 e a Ragusa il 21-09-1963 la cui identità da me accertata _____ in _____ base _____ ai documenti _____

F. Couc

MODICA - 9 GEN. 2020



Il Funzionario incaricato dal Sindaco

IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Ric. Migliore