

53029
28 OTT. 2019

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

PROVINCIA DI RAGUSA

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al P.D.C. del 17.9.2018 prot. 50286, che fa seguito alla richiesta prot. 37296 del 27.7.2017, con la quale il Sig. Maltese Marcello nato a Ragusa il 28.7.1968 C.F.: MLT MCL 68L28 H1635 e residente a Modica nella Via Frigintini Gianforma, 171/A intende eseguire in C.da Facciocco i lavori di demolizione del fabbricato abitativo esistente e la successiva ricostruzione con parziale cambio di destinazione d'uso, da deposito ad abitazione, del locale ubicato a piano terra. Immobile di cui al N.O.Ed. del 2.7.1973 e successiva concessione edilizia in sanatoria n. 161 del 5.12.2016.

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Vista la documentazione allegata alla segnalazione certificata di inizio attività;

Visto il N.O. della Soprintendenza ai BB.AA.CC. di Ragusa prot. 1740 del 26.6.2018;

Vista l'autorizzazione prot. 192915 del 13.9.2018 rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile ai sensi dell'art. 17 della L.64/74;

Vista la nota prot. 60082 del 30.10.2018 con la quale la ditta comunica la data di inizio lavori a far data del 31.10.2018;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Geom. Vincenzo Terranova

Vista la relazione tecnica descrittiva e l'elaborato tecnico ai sensi del D.A. della Regione Sicilia del 5.9.2012:

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 3393 del 31.12.2018;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Vista la polizza fidejussoria n. 10013610000007 del 4.10.2019 costituita da Cattolica Assicurazione a garanzia del pagamento di € 19.033,31 quale contributo di costruire;

Visto le delibere di G.M. n. 306 del 27.11.2017 e relativa rettifica n. 315 del 30.11.2017, n. 210 del 19.7.2018, n. 294 dell'8.11.2018 e n. 3 del 18.1.2019;

Visto la reversale n. 5329 e 5330 del 3.10.2019 per la compensazione dei debiti e crediti dell'importo complessivo di € 2.673,23 quale 1° rata del contributo di costruzione;

Che la somma di € 19.033,31, al netto della rata pagata, verrà rateizzata in sette rate comprensive di interessi legali e di seguito sotto elencate:

- 2° rata: € 2.686,85 da corrispondere entro il 4.04.2020;
- 3° rata: € 2.697,64 da corrispondere entro il 4.10.2020;
- 4° rata: € 2.708,32 da corrispondere entro il 4.04.2021.
- 5° rata: € 2.719,11 da corrispondere entro il 4.10.2021;
- 6° rata: € 2.729,73 da corrispondere entro il 4.04.2022;
- 7° rata: € 2.740,52 da corrispondere entro il 4.10.2022.
- 8° rata: € 2.751,14 da corrispondere entro il 4.04.2023.

Il mancato pagamento o ritardato versamento del contributo comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art.42 del D.P.R. 380/2001, come modificato dall'art. 27 comma 17 Legge 16.12.2001 n. 448, recepito all'art.1

della L.R. 16/2016.

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dall'Ing.

Antonio Stornello tecnico progettista e Direttore dei lavori in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista la proposta di parere favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 20.12.2018;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti, il rispetto di ogni altra normativa specifica del settore e fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

Tutto quanto sopra si

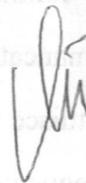
ATTESTA

La regolarità della S.C.I.A. alternativa al P.D.C. del 17.9.2018 prot. n. 50286 con la quale il Sig. Maltese Marcello come sopra rappresentato, segnala, l'esecuzione dei lavori di demolizione, ricostruzione e parziale cambio di destinazione del fabbricato costituito da solo piano terra destinato ad abitazione con annessi pergolati e piscina e con copertura piana su cui verrà installato l'impianto fotovoltaico alle seguenti condizioni:

a) vincolo del terreno al foglio 194 p.lle 644-655 su cui insiste il fabbricato censito al foglio 194 p.lla 453/1-2 per la volumetria di mc. 770,24;

b) al mantenimento a parcheggio esterno permanente della superficie di mq. 105,00 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile;

c) che i lavori siano completati da completare entro tre anni dall'inizio avvenuto il **31.10.2018**;



d) che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dalla Soprintendenza con nota prot.1740/2018 che qui s'intendono integralmente trascritte;

e) che entro **10 gg.** dal rilascio del presente atto venga inoltrata relazione tecnica asseverata accompagnata da documentazione fotografica comprovante l'avvenuta demolizione del fabbricato esistente. Il mancato adempimento alla superiore prescrizione comporta l'inefficacia del presente atto.

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che in particolare all'art. 30 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. 71/78, il presente atto con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge.

Allegati: Tav. 1: Relazione tecnica; Tav. 1A: Relazione paesaggistica; Tav. 2: Inquadramento territoriale; Tav. 3: Catastale stato di fatto, Distanze confini-progetto, Allaccio fognario ed idrico; Tav. 4: Computo volumi; Tav. 5: Stato di progetto- Pianta piano terra e piano copertura; Tav. 6: Sezioni, Prospetti; Tav. 7: Superfici utili e superfici non residenziali.

MODICA

28 OTT. 2019

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero

Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 30 DIC. 2019 l'originale del presente atto con n° 19 allegati e di obbligarsi alle condizioni in

esso contenute e cui il rilascio stesso è subordinato.

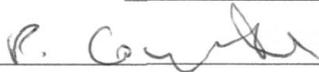
Il Dichiarante



COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal Sig. Maltese Marcello nato a Ragusa il 28.7.1968 la cui identità da me accertata in base al documento _____



MODICA

30 DIC. 2019

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rit. Maltese

