



DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Settore I

Servizi Sociali e Scolastici

n. 3311 del 23 DIC. 2019

Città di Modica

IMP. 2893/2019

OGGETTO: Impegno spesa e liquidazione con sede in Modica - Condominio "La Spiga" di via Fabrizio n.3.

IL CAPO DEL SETTORE

Premesso che il Comune di Modica è proprietario di unità immobiliari nel condominio la Spiga in via Fabrizio n.3;

Considerato che, il costo per le opere di manutenzione straordinaria degli immobili posseduti è a carico dell' Ente così come il dovuto al condominio salvo poi a procedere al recupero di quanto anticipato sul locatario dell' immobile ;

Viste le note presentate dall' amministratore del condominio di cui sopra e che si allegano in copia nella quale si evidenziano la quota dovuta per l' unità immobiliare e l'importo complessivo ;

Tenuto conto che l'Ente nella qualità di proprietario dovrà provvedere al pagamento complessivo di € 1.134,48 per il condominio La Spiga ;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Vista la L.r. N° 48/91;

Visto il vigente regolamento degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

Per i motivi in narrativa esposti:

1. di dare atto che il Comune di Modica è proprietario della unità immobiliare del Condominio "La Spiga" di Via Fabrizio n.3;
2. di impegnare la somma complessiva di € 1.134,48 al cap 6938/99 per il pagamento delle quote dovute al condominio La Spiga;
3. di liquidare la somma di € 1.134,48 al Condominio La Spiga di via Fabrizio n.3, codice iban IT92J0306984482100000000800 INTESA SAN PAOLO;
4. di disporre che il presente atto sia pubblicato sul sito web del Comune nella sezione "Amministrazione trasparente" con le modalità di cui all'art. 27.

IL RESPONSABILE

Dott. Giorgio Paolo Di Giacomo

Condominio "LA SPIGA"
via Fabrizio n°3
97015 Modica
CF 90026670886

RIPARTIZIONE BILANCIO CONSUNTIVO 2018

# piano	Identificativo condomini nome	SUB	IN PARTI UGUALI		IN PARTI UGUALI		SPESE INDIVIDUALI	TOTALE DARE per unità immobiliare	CONGUAGLI	TOTALE VERSATO	DARE(+) / AVERE(-) dare al condominio (+) avere dal condominio (-)
			spese ordinarie	spese straordinarie	Millesimi dare	Millesimi dare					
1	Frasca Marcello		1	€ 1.783,66	1	€ 520,00		€ 198,18	€ 266,88	€ 126,00	€ 339,06
2	Basile Carmelo		1	€ 198,18	1	€ 130,00		€ 328,18	€ 372,66	€ 165,00	€ 535,84
3	Carpenzato Orazio		1	€ 198,18	1	€ 130,00		€ 328,18	€ 18,82	€ 370,00	€ 60,64
4	Cannata Angela-Di Rosa		1	€ 198,18	1	€ 130,00		€ 328,18	€ 233,37	€ 623,50	€ 61,95
5	Sorifino Rosa		1	€ 198,18	0	€ -		€ 198,18	€ 68,84	€ 328,80	€ 61,78
6	Wang Xurfeng (utilizz app Terranova)		1	€ 198,18				€ 198,18	€ 263,37	€ 426,70	€ 34,85
6a	Terranova Vincenzo (propr app Wang)				0	€ -		€ -	€ 16,43	€ 16,50	€ 0,07
7	eredi Forte Carmela		1	€ 198,18	0	€ -		€ 198,18	€ 316,88	€ -	€ 515,06
8	Giannone Orazia		1	€ 198,18	1	€ 130,00		€ 328,18	€ 13,37	€ 400,00	€ 58,45
9	Cannizzaro Carlo (utilizz app Comune di Modica)		1	€ 198,18				€ 198,18	€ 936,30	€ -	€ 1.134,48
9a	Comune di Modica (prop app Cannizzaro)				0	€ -		€ -	€ -	€ -	€ -
	Totale		9	€ 1.783,66	4	€ 520,00		€ 2.303,66		€ 2.456,50	€ 2.316,44

Relazione bilancio consuntivo:

Risultato da pagare fornitori per:

Banca Intesa € 383,78
 Domino Srl onorario 2016 € 550,00
 Buscema anno 2014 € 186,10
 Paolino Infissi anno 2013 € 164,70

totale debiti € 1.284,58

Risultato da incassare:

Conguaglio € 2.316,44
 a detrarre conguaglio Comune di Modica anticipato dai condomini
 da restituire agli stessi -€ 936,30
 totale incassare € 1.380,14

resta in cassa dare/avere € 95,56

SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
2893	18-12-2019	€ 1.134,48	6938/00	2019
MISSIONE: 12	PROGR: 5	TITOLO: 1	MACROAGGR: 104	

Modica, 18-12-2019

Il Responsabile del servizio finanziario



Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, 18-12-2019

Il Responsabile del servizio Finanziario



PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal 30 DIC, 2019 al 14 GEN, 2020, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica, _____

Il Responsabile della pubblicazione