

E.1.



Città di Modica

DELIBERAZIONE  
della GIUNTA COMUNALE  
N. 312 DEL 20 DIC. 2019

OGGETTO: Acquisto Alloggio Popolare – Direttive.

L'anno duemiladiciannove il giorno VENTI del mese di DICEMBRE  
alle ore 11,40 nel Palazzo di Città e nella stanza del Sindaco, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale alla quale risultano presenti:

		Presente	Assente
Abbate Ignazio	SINDACO	X	
Viola Rosario	VICE SINDACO	X	
Aiello Anna Maria	ASSESSORE		X
Linguanti Giorgio	ASSESSORE		X
Lorefice Salvatore Pietro	ASSESSORE	X	
Monisteri Caschetto Maria	ASSESSORE	X	
Belluardo Giorgio	ASSESSORE	X	

Partecipa il Segretario Generale, dott. Giampiero Bella con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione ai sensi dell'art.97, comma 4, lett. a) del d. Lgs. n.267/2000

Assume la presidenza, il Sindaco, Ignazio Abbate, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale all'esame della deliberazione in oggetto, in merito alla quale sono stati espressi i pareri di legge.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Modica intende venire incontro alle esigenze abitative in co-housing previsto dal programma Regionale "Dopo di Noi" - Legge 22 Giugno 2016 n. 112 "Disposizioni in materia di assistenza in favore delle persone con disabilità grave prive del sostegno familiare" D.A. n. 2727/85;

Che in considerazione delle suddette finalità, l'Ente ha avviato delle attività rivolte alla possibilità di acquisto di immobili in disuso di proprietà di altre amministrazioni, nonché di edifici di proprietà privata, che previa verifica degli uffici competenti l'acquisto ne risulti economicamente vantaggioso per l'Ente;

Vista la richiesta prot. n. 54760 del 06/11/2019 con la quale il sig. Pomillo Giorgio nella qualità di proprietario dell'alloggio popolare sito a Modica in via Cesare Battisti n. 37 comunica al Comune di Modica la volontà di vendere il suddetto alloggio, chiedendo altresì all'Ente se ha intenzione di esercitare il diritto di prelazione sull'acquisto;

Vista la nota prot. n.63240 del 17/12/2019 con la quale il Responsabile del IV Settore, comunica di ritenere congruo e conveniente l'importo richiesto dal proprietario per l'acquisto da parte dell'Ente dell'alloggio popolare di cui in argomento;

Considerato per quanto su esposto che il Comune di Modica vuole esercitare il diritto di prelazione sull'acquisto e provvedere conseguentemente a redigere e inviare alla Regione Siciliana apposito progetto che adegui l'immobile per le finalità previste dalla Legge 22 Giugno 2016 n. 112 "Dopo di Noi";

Ritenuto di emanare opportune direttive ai Responsabili del I, VI e X Settore ognuno per le proprie competenze;

Visto L'OREL;

Vista la L.R. n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 12 della L.R. n. 44/91;

Con votazione unanime, espressa nei modi di legge;

### DELIBERA

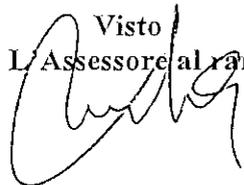
1. Di dare atto che il Comune di Modica intende venire incontro alle esigenze abitative in co-housing previsto dal programma Regionale "Dopo di Noi" - Legge 22 Giugno 2016 n. 112 "Disposizioni in materia di assistenza in favore delle persone con disabilità grave prive del sostegno familiare" D.A. n. 2727/85;

2. Di dare atto che il Comune di Modica vuole esercitare il diritto di prelazione sull'acquisto dell'alloggio popolare sito a Modica in via Cesare Battisti n. 37 proposto in vendita dal proprietario, sig. Pomillo Giorgio;
3. Di dare mandato ai Responsabili del I , II , VI e X Settore di provvedere, ognuno per le proprie competenze, all'espletamento di tutti gli atti consequenziali per l'acquisto da parte dell'Ente, dell'alloggio popolare sito a Modica in via Cesare Battisti n. 37, per la redazione e presentazione del progetto in co-housing "Dopo di Noi" con relativo progetto tecnico di adeguamento strutturale;
4. Di disporre sul sito web dell'Ente – Amministrazione Trasparente, la pubblicazione del presente atto ai sensi del D.L. 33/2013;
5. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, co. 4 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. N. 267 del 18.08.2000.

Sulla deliberazione di cui sopra sono stati espressi i seguenti pareri, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000.

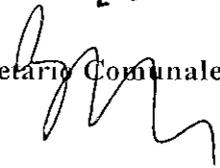
Parere del Responsabile del Settore proponente per la regolarità tecnica: favorevole / <del>sfavorevole</del> Modica, li 14.12.2019  <b>Il Responsabile del Settore</b> 
Parere del Responsabile del settore finanziario per la regolarità contabile: favorevole / <del>sfavorevole</del> Modica, li  <b>Il Responsabile del Settore Finanziario</b>
Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 153, 183, 191 del D.L.vo n.267/2000, con spesa da impegnare al cap. _____ del Bilancio 2016. Modica, li  <b>Il Responsabile del Settore Finanziario</b>

La delibera infra riportata si compone di n. \_\_\_\_\_ pagine, incluso il presente prospetto.

Visto  
L'Assessore al ramo  




La presente delibera è approvata con deliberazione della Giunta Municipale n. 312 del 20 DIC. 2019

Il Segretario Comunale  


Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

L'Assessore anziano della seduta

Il Segretario Generale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo pretorio online del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente: [www.comune.modica.gov.it](http://www.comune.modica.gov.it)

Modica li

Il Segretario Generale

Il Responsabile del procedimento di pubblicazione, attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, senza opposizioni e reclami, dal

~~20 DIC, 2019~~ al ~~4 GEN, 2020~~, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. \_\_\_\_\_

Modica li

Il Responsabile della pubblicazione

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. 44/91.

E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 44/91, trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.

Modica li

Il Segretario Generale

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Modica, li .....

Il Segretario Generale