

55100  
07 NOV, 2019

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA  
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 104.....

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 7.12.2018 prot. 67592 e successive integrazioni dal sig. Sammito Giorgino nato a Modica l'8.6.1969 C.F.:SMM GGN 69H08B F2580 e residente a Modica in Via Catagirasi n. 12/B con la quale viene chiesto il permesso di costruire per eseguire, in applicazione della Delibera del C.C. n. 132 del 19.10.2017, i lavori di completamento, di ampliamento ed il cambio di destinazione d'uso da pubblico esercizio ad abitazione del fabbricato di cui alla C.E. n. 262 del 2.9.2008 prot. 1080/OR. Il tutto nel lotto di ricaduta censito al C.T. al foglio 46 p.lla 1375 (ex p.lla 1185) della superficie di mq. 1.980,00 su cui insiste il fabbricato censito al N.C.E.U. al foglio 46 p.lla 1375/1 sito in C.da Catagirasi e nel lotto sorgente censito al foglio 208 p.lla 46 di mq. 13.000,00 per il solo diritto di superficie sito in C.da Ruina ricadenti rispettivamente in zona E/3 ed in zona E/1 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizi vigenti;

Vista la concessione edilizia n. 262 del 2.9.2008 prot. 1080/OR;

Visto l'atto di cessione di diritto edificatorio dell'1.10.2019 rogato Not. Dr.

Guglielmo D'Angelo con il quale il sig. Sammito Giorgino è divenuto titolare del diritto volumetrico della p.lla 46 del foglio 208 di C.da Ruina;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Geom. Vincenzo Terranova

00100  
0105 NOV 10

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato attestato di qualificazione energetica,

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Visto l'art. 22 della L.R. 16/2016 e successiva Delibera del Consiglio Comunale n. 132 del 19.10.2017;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 3393 del 31.12.2018;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il versamento del 28.10.2019 dell'importo di € 172,45 intestato alla Tesoreria Comunale quale contributo di costruire;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dall'Arch. Pompei Fortunato, tecnico progettista e Direttore dei lavori in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 21.6.2019;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di

altri Enti;

### RILASCIA

Il permesso di costruire, in applicazione dell'art. 22 L.R. 16/2016 e successiva D.C.C. n. 132/2017 al sig. Sammito Giorgino nato a Modica l'8.6.1969 C.F.:SMM GGN 69H08<sup>1</sup>B F2580 per potere effettuare, secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, i lavori di completamento, di ampliamento ed il cambio di destinazione d'uso del fabbricato ubicato nella p.lla 1375 del foglio 46 di Via Catagirasi, costituito da un piano interrato destinato a garage, ripostiglio e locale tecnico, da un piano terra ad abitazione con copertura piana.

**ART. 1** – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

- a)vincolo del suolo di cui al foglio 46 p.lla 1375 in proprietà e p.lla 46 del foglio 208 per il solo diritto di volumetria in testa al sig. Sammito Giorgino nato a Modica l'8.6.1969 per la volumetria autorizzata di mc. 382,45 secondo l'indice di mc. 0,03 per mq. previsti nel P.R.G.;
- b)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 21.6.2019;
- c)al mantenimento a parcheggio interno permanente della superficie di mq. 250,00 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

**ART. 2** – Tutte le opere di completamento debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa

pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

**ART. 3** – E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dal rilascio della presente; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

**ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI** – Restano ferme tutte le condizioni

contenute nella C.E. già rilasciata non espressamente variate con il presente atto.

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

**ART. 5** – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che in particolare all'art.1 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. 71/78, il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge.



Allegati: Tav. 1: Ubicazione; Tav. 2: Piante; Tav. 3: Prospetti-Sezioni; Tav. Rapporto facciata piano interrato; Tav. Tabella planovolumetrica; Tav. Superficie residenza e non res.; Relazione tecnica.

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine e n. 3 righe alla 6°

MODICA, 07 NOV. 2019



POSTILLA (1) DECISA LA PARTE CALCOLATA

Il Responsabile del Procedimento

IL Responsabile del Settore

Geom. Giuseppe Cicero

Geom. Vincenzo Terranova

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 28 NOV. 2019 l'originale del presente permesso con n° 9 allegati e di obbligersi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante

*[Handwritten signature]*

**COMUNE DI MODICA**  
**VI SETTORE-URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal Sig. Sammito Giorgino nato a Modica l'8.6.1969 la cui identità da me accertata in base al documento p. esente

MODICA 28 NOV. 2019

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
Rita Maggiore

*[Handwritten signature]*