

54996  
07 NOV. 2019

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA  
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 103

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 22.3.2019 prot. 15294 e successive integrazioni dal sig. Agricola Giuseppe nato a Modica il 24.10.1968 C.F.:GRC GPP 68R24 F258H e residente a Modica in Via S. Cuore, 131/b con la quale viene chiesto il permesso di costruire per eseguire, in applicazione della Delibera del C.C. n. 132 del 19.10.2017, i lavori di completamento, di variante ed il cambio di destinazione d'uso da studio professionale ad abitazione del fabbricato di cui alla C.E. n. 145 del 19.4.1990 prot. 338/OR. Il tutto nel lotto di ricaduta censito al C.T. al foglio 134 p.lle 767 e 768 (ex p.lla 626) di mq. 3.884,00 su cui insiste il fabbricato censito al foglio 134 p.lla 768 sito in C.da Pirato e nel lotto sorgente censito al foglio 131 p.lla 427 di mq. 9.000,00 per il solo diritto di superficie sito in C.da Scalepiane entrambi ricadenti in zona E/1 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizi vigenti;

Vista la concessione ed. n. 145 del 19.4.1990 prot. 338/OR in ditta Di Rosa

Orazio;

Vista l'autorizzazione prot. 13995 del 15.9.1990 rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa;



D. T. NOV. 2019

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato attestato di qualificazione energetica,

Visto il N.O. prot. 1097 del 7.5.2019 relativo al varco di accesso rilasciato dall'VIII Settore della Polizia Municipale;

Visto il parere del 28.5.2019 reso dalla 2° Sez. sulla fattibilità dello scarico dei reflui sul suolo;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto l'atto di cessione di diritto edificatorio del 30.9.2019 rogato Not. Dr. Evangelista Ottavino con il quale il sig. Agricola Giuseppe è divenuto titolare del diritto volumetrico della p.lla 427 del foglio 131 di C.da Scalepiane;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Visto l'art. 22 della L.R. 16/2016 e successiva Delibera del Consiglio Comunale n. 132 del 19.10.2017;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 3393 del 31.12.2018;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il bonifico del 25.10.2019 dell'importo di € 4656,96 intestato alla

Tesoreria Comunale quale contributo di costruire;  
Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dall'Ing.  
Giorgio Scapellato, tecnico progettista e Direttore dei lavori e dal geologo  
Giovanni Occhipinti in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per  
onorario;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data  
22.7.2019

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di  
altri Enti;

#### **RILASCI**

Il permesso di costruire, in applicazione dell'art. 22 L.R. 16/2016 e successiva  
D.C.C. n. 132/2017 al sig. Agricola Giuseppe nato a Modica il 24.10.1968  
C.F.: GRC GPP 68R24 F258H per potere effettuare in C.da Pirato, i lavori  
di variante, di completamento ed il cambio di destinazione d'uso del  
fabbricato ubicato nella p.lla 768 del foglio 134 di C.da Pirato costituito da  
solo piano terra da adibire ad abitazione con copertura a tetto.

#### **AUTORIZZA**

Altresì al sig. Agricola Giuseppe sopra generalizzato a scaricare sul suolo per  
sub-irrigazione i reflui di natura domestica afferenti il fabbricato destinato ad  
abitazione sito in C.da Pirato, tramite un impianto composto da fossa imoff  
per la chiarificazione dei reflui ed un canale disperdente per l'ossidazione del  
chiarificato a mezzo sub-irrigazione. Il tutto secondo i disegni planimetrie e  
tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

**ART. 1** – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e  
condizioni;

a)vincolo del suolo di cui al foglio 134 p.lle 767 e 768 in proprietà e p.lla 427 del foglio 131 per il solo diritto di volumetria in testa al sig. Agricola Giuseppe nato a Modica il 24.10.1968 per la volumetria autorizzata di mc. 327,15 secondo l'indice di mc. 0,03 per mq. previsti nel P.R.G.;

b)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 22.7.2019;

c)al mantenimento a parcheggio esterno permanente della superficie di mq. 39,60 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

**ART. 2** – Tutte le opere di completamento debbono essere realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

**ART. 3** – E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a

quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dal rilascio della presente; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

**ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI** – *Restano ferme tutte le condizini contenute nella C.E. già rilasciata non espressamente variate con il presente atto nonchè quelle contenute nel parere reso dal Responsbaile della 2° Sez. Autorizzazione scarico e collegamento rete in data 28.5.2019 e nel N.O. rilasciato dall`VII Settore relativo al varco di accesso.*

L'esecuzione dei lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

**ART. 5** – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che in particolare all'art.1 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. 71/78, il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario. La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge.

Allegati: Tav. 1: IGM, Stralci; Tav. 2: Piante, Prospetti e Sezione - Stato concessionato; Tav. 3: Piante, Prospetti, Sezione - Stato di progetto; Tav. 4: Computo superfici; Tav. U: IGM. Stralci - Aerea sorgente; Tav. VI: Varco di accesso; Relazione tecnica illustrativa; Relazione asseverata; Relazione fotografica - area sorgente; Relazione fotografica; Estratti di mappa e visure castali; Estratti di mappa e visure catastali - area sorgente; Tav. allegate all'autorizzazione allo scarico;

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine e n. 21 righe alla 6°

8  
MODICA, 07 NOV. 2019

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero

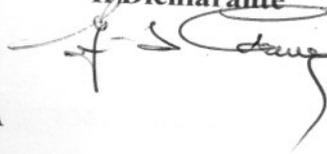


IL Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 14 NOV. 2019 l'originale del presente permesso con n° 28 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

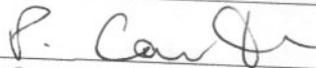
**Il Dichiarante**



**COMUNE DI MODICA**

**VI SETTORE-URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal Sig. Agricola Giuseppe nato a Modica il 24.10.1968 la cui identità da me accertata in base al documento \_\_\_\_\_



**MODICA**

**14 NOV. 2019**



**Il Funzionario incaricato dal Sindaco**

IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
Rita Migliore

