

54943

07 NOV. 2019

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 1.01

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 1.10.2018 prot. 53425 e successive integrazioni dal sig. Crucetta Giovanni nato a Modica il 26.5.1976 C.F.:CRC GNN 76E26 F258T e residente a Modica in Via Modica Ispica, 52 con la quale viene chiesto un nuovo permesso di costruire per eseguire i lavori di completamento e di variante alla concessione edilizia n. 162 del 23.10.2013 prot. 1205/OR nel fabbricato abitativo per la residenza del conduttore del fondo apportando le seguenti modifiche:

- ampliamento della superficie a piano terra e lieve ampliamento della volumetria;
- ampliamento della rampa di accesso al piano seminterrato e dello spazio di manovra;
- modifiche alle tramezzature interne ed alle aperture esterne;
- installazione di impianto fotovoltaico e solare termico e la non realizzazione dell'annesso rurale.

Fabbricato censito al foglio 127 p.lle 787 (ex 531/a) - 788 (ex 531/b - fabbricato e pertinenza) e 534 della superficie catastale complessiva di mq. 10.467 sito in C.da Michelica zona E/1 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;



Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizi vigenti;

Vista la concessione edilizia n. 162 del 23.10.2013 prot. 1205/OR attivata con inizio lavori in data 5.8.2013 e successiva proroga di termine lavori entro il 5.8.2018;

Vista l'autorizzazione prot. 0105674 del 17.6.2014 rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa;

Vista la dichiarazione redatta dal sig. Crucetta Giovanni in data 24.4.2019 attestante di essere imprenditore agricolo a titolo principale, che dedica all'attività agricola almeno i 2/3 del proprio tempo lavorativo e ricava dall'attività agricola almeno il 2/3 del proprio reddito globale da lavoro e di non percepire altri redditi da lavoro;

Vista la nota prot. 21783 del 2.5.2019 con la quale il sig. Crucetta Giovanni comunica l'inizio dei lavori a far data dell'1.6.2019 allegando relazione asseverata resa da tecnico progettista ai sensi dell'art.20 del D.P.R. 380/2001;

Visto che sono trascorsi i termini di cui al 6° comma dell'art. 20 del D.P.R. 380/2001 il permesso di costruire è da ritenersi assentito ai sensi del comma 8 stesso art.;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato attestato di qualificazione energetica,

Vista la relazione tecnica illustrativa e l'elaborato tecnico relativo alla copertura resi ai sensi del D.A. della Regione Sicilia del 5.9.2012 (linea vita);

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 3393 del 31.12.2018;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il versamento del 9.4.2019 dell'importo di € 300,00 intestato alla Tesoreria Comunale quale contributo di costruire calcolato in via provvisoria;

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9 letta a) comma 1 della L.R. 77/10 la presente concessione viene rilasciata a titolo gratuito;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dall'Ing.

Giovanni Stracquadano, tecnico progettista e Direttore dei lavori in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 24.9.2019;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

RILASCIA

Il permesso di costruire, assentito ai sensi del comma 8 dell'art. 20 del D.P.R. 380/2001 al sig. Crucetta Giovanni nato a Modica il 26.5.1976 C.F.: CRC GNN 76E26 F258T per potere eseguire in C.da Michelica, secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

presente atto, i lavori di completamento e di variante nel fabbricato costituito da un piano interrato da destinare a parcheggio e deposito, da un piano terra ad abitazione con copertura a tetto su cui verrà installato un impianto fotovoltaico e termico.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a)vincolo del suolo di cui al foglio 127 p.lle 787 (ex 531/a)-788 (ex 531/b) - 534 in testa al sig. Crucetta Giovanni nato a Modica il 26.5.1976 per la volumetria autorizzata di mc. 312,02 secondo l'indice di mc. 0,03 per mq. previsti nel P.R.G.;

b)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 24.9.2019;

c)al mantenimento a parcheggio interno permanente della superficie di mq. 113,11 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta

esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori avvenuto **l'1.6.2019** se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI - Restano ferme tutte le condizioni e prescrizioni contenute nella C.E. già rilasciata non espressamente variate con il presente atto.

L'esecuzione dei lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di

lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che in particolare all'art.1 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. 71/78, il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge.

Alligati: Tav. 1: Cartografie e particolare planimetrico; Tav. 2: Relazione tecnica e computo dei volumi; Tav. 3: Piante, prospetti e sezione - Stato di fatto; Tav. 4: Piante, prospetti e sezione - Stato di progetto; Tav. 5: Particolare accesso carrabile; Tav. 6: Relazione tecnica ed elaborato tecnico dellae coperture:

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine e n. 24 righe alla 6°

B

MODICA, 07 NOV. 2019



Il Responsabile del Procedimento
Geom. Giuseppe Cicero

IL Responsabile del Settore
Geom. Vincenzo Terranova

03 DIC. 2019

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi _____ l'originale del presente permesso con n° 12 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante

[Handwritten signature]

COMUNE DI MODICA
VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal Sig. Crucetta Giovanni nato a Modica il 24.5.1976 la cui identità da me accertata in base al documento p. consenso

MODICA, 03 DIC. 2019



Il Funzionario incaricato dal Sindaco

L'Impiegato incaricato dal Sindaco
(*[Handwritten signature]*)