

54810
06 NOV. 2019

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 1.00

(L.R. 10/8/2016 N. 16)



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 4.4.2014 prot. 15456 dal sig. Macauda Giorgio nato a Modica il 29.8.1942 C.F.:MCD GRG 42M29 F258D e successiva richiesta di riattivazione dei termini dell'1.3.2019 presentata dai sigg. Macauda Alessandro nato a Modica il 22.3.1976 e Macauda Emanuela nata a Modica il 25.12.1971 con la quale viene chiesto il permesso di costruire per eseguire un intervento di ristrutturazione per la riqualificazione funzionale ai fini abitativi del fabbricato consistente essenzialmente nel rifacimento tetto della copertura, realizzazione cordolo di coronamento per miglioramento sismico, opere interne, realizzazione impianti tecnologici e realizzazione di una veranda con struttura in legno e copertura a tetto, Fabbricato esistente in proprietà censito al foglio 201 p.lla 628/1 sito nella Vanella 176 zona E/5 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizi vigenti;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 22.4.2015 ed in data 25.6.2019;

Visto il N.O. della Soprintendenza ai BB.AA.CC. di Ragusa prot. 2097 del 21.8.2014;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato attestato di qualificazione energetica

Visto il parere del 2.11.2018 rilasciato dal Responsabile della 2° Sez. sulla fattibilità dello scarico dei reflui sul suolo;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto il deposito della relazione e dell'elaborato tecnico della copertura previsto dal D.A. della Regione Sicilia del 5.9.2012 (linea vita);

Visto la nota prot. 22228 del 6.5.2019 con la quale i sigg. Carlton Graham e Alexia chiedono che il presente permesso venga rilasciato a nome degli stessi giusto atto di compravendita dell'1.10.2018 rogato Not. Dr. Evangelista Ottaviano in Modica;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 3393 del 31.12.2018;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il bonifico del 25.1.2018 dell'importo di € 2.050,00 intestato alla Tesoreria Comunale quale contributo previsto dall'art. 20 della L.R. 4/2003;

Visto il bonifico del 21.5.2019 dell'importo di € 3399,99 intestato alla Tesoreria Comunale quale contributo di costruire;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dal Geom. Salvatore Cannata, tecnico progettista e Direttore dei lavori in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

Visto il Permesso di Costruire n. 63 del 02/07/2019 prot. 32994 ove sono stati riportati dati catastali non pertinenti con l'atto stesso;

Considerato che si rende necessario procedere alle opportune rettifiche:

ANNULLA

il Permesso di Costruire n. 63 del 02/07/2019 prot. 32994 rilasciato ai sigg. Carlton Graham Stuart nato a Changi (Singapore) il 10.12.1962 C.F.: CRL GHM 62T10 Z248R e Carlton Alexia nata a St. Julian (Malta) il 29.4.1972 C.F.: CRL LXA 72D69 Z121M pubblicato presso l'Albo Pretorio dal 20.09.2019 al 5.10.2019 in quanto contenente estremi catastali non pertinenti all'oggetto dello stesso atto;

RILASCIA

Il permesso di costruire ai sigg. Carlton Graham Stuart nato a Changi (Singapore) il 10.12.1962 C.F.: CRL GHM 62T10 Z248R e Carlton Alexia nata a St. Julian (Malta) il 29.4.1972 C.F.: CRL LXA 72D69 Z121M per potere eseguire i lavori di ristrutturazione in premessa descritti nel fabbricato abitativo esistente sito in Vanella 176, costituito da un piano terra e da un piano mansarda con copertura a tetto e con annessa tettoia in struttura precaria in legno e con copertura a tetto.



JK

AUTORIZZA

Altresì ai sigg. Carlton Graham Stuart e Carlton Alexia sopra generalizzati a scaricare sul suolo per sub-irrigazione i reflui di natura domestica afferenti il fabbricato destinato ad abitazione sito in Via Vanella 176, tramite un impianto composto da fossa imhoff per la chiarificazione dei reflui ed un canale disperdente per l'ossidazione del chiarificato a mezzo sub-irrigazione. Il tutto secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a)vincolo del suolo di cui al foglio 201 p.lle 322-527-539-629-631-649- per il solo diritto di superficie - e del fabbricato al foglio 201 p.lla 628/1 in proprietà in testa ai sigg. Carlton Graham Stuart nato a Changi (Singapore) il 10.12.1962 e Carlton Alexia nata a St. Julian (Malta) il 29.4.1972 per la volumetria esistente di mc. 373,63;

b)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 27.5.2019;

c)al mantenimento a parcheggio esterno permanente della superficie di mq. 40,00 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.



ART. 3 – L'inizio dei lavori, previo autorizzazione scritta dall'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge 2.2.74 n.64, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso pena la decadenza dello stesso; E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di

costruire.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI - A tutte le condizioni dettate dalla Soprintendenza con nota prot. 2097/2014 nonché quelle contenute nel parere del Responsabile della 2° Sez. che qui s'intendono integralmente trascritte ed inoltre la ditta *si impegna a:*

- realizzare la tettoia in struttura precaria amovibile con struttura autonoma ed in conformità all'art. 20 della L.4/2003 il quale stabilisce che la "chiusura deve essere realizzata in modo tale da essere suscettibile di facile rimozione", inoltre la stessa rimane definita come pertinenza permanente del fabbricato abitativo, precisando che qualunque trasformazione di destinazione diversa determinerebbe una totale difformità con conseguente ordine di demolizione;
- che dopo l'acquisizione dell'Autorizzazione del Genio Civile vengano iniziati i lavori strutturali e venga trasmessa l'allegata tavola conforme dalla quale risulti la dimensione del cordolo da realizzare.

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale

da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che in particolare all'art.1 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. 71/78, il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge.

Allegati: Tav. 1: Planimetrie e dati urbanistici; Tav. 2: Piante, Prospetti e Sezione – Progetto; Tav. 3: Piante, Prospetti e Sezione - Stato di fatto; Tav. 4: Linea Vita; Relazione tecnica; Tav. allegate all'autorizzazione allo scarico.

Il presente permesso si compone di n. 6 pagine e n. 7 righe alla 7°

MODICA, 06 NOV. 2019

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero

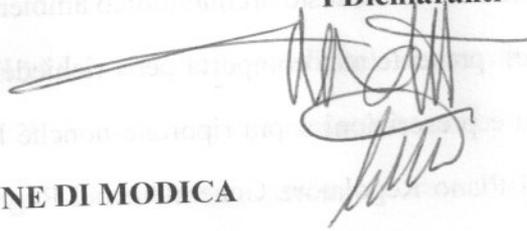


IL Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi 06 NOV. 2019 l'originale del presente permesso con n° 13 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti



COMUNE DI MODICA
VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai Sigg. Carlton Graham Stuart nato a Changi (Singapore) il 10.12.1962 e Carlton Alexia nata a St. Julian (Malta) il 29.4.1972 la cui identità da me accertata in base ai documenti

_____  _____

MODICA 06 NOV. 2019

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

