



32371

CITTA' DI MODICA



Patrimonio dell'Umanità

Provincia di Ragusa

VII SETTORE - S.U.A.P. E ATTIVITA' PRODUTTIVE

LA RESPONSABILE DEL SETTORE

Sportello
Unico
Attività
Produttive

PREMESSO che con Permesso di Costruire n. 98/SUAP del 11/05/2018 in testa al sig. Muriana Triberio Giuseppe nato a Modica (RG) il 11/08/1957 ed ivi residente in Via C.le Finocchiara Grotticelle n. 40, Codice Fiscale: MRN GPP 57M11 F258W nella sua qualità di titolare della omonima ditta individuale con sede legale a Modica Via C.le Finocchiara Grotticelle n. 40, Partita I.V.A.: 00529220881, è stata autorizzata la realizzazione di un fabbricato da adibire al ricovero di mezzi agricoli nell'area distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 109, p.lla 305, della superficie catastale di mq. 27.485, sita a Modica in C.da Finocchiara, zona "E1" del P.R.G.;

VISTA la domanda presentata in data 14/03/2019 prot. n. 13518 allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica dal sig. Muriana Triberio Andrea, nato a Ragusa il 23/09/1992 e residente a Modica Via C.le Finocchiara Grotticelle n. 40, Codice Fiscale: MRN NDR 92P23 H163B, nella sua qualità di legale rappresentante della Ditta "F.lli Muriana società agricola in nome collettivo di Muriana Triberio Andrea e Muriana Triberio Marco s.n.c.", con sede legale a Modica Via C.le Finocchiara Grotticelle n. 6, intesa ad ottenere il trasferimento del summenzionato Permesso di Costruire n. 98/SUAP del 11/05/2018;

VISTO il contratto ultranovennale d'affitto di fondo rustico stipulato in data 26/01/2019, registrato presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Locale di Noto in data 08.02.2019 al n. 1473 serie 1T, il sig. Muriana Triberio Giuseppe e la sig.ra Rizza Angela, ciascuno per i propri diritti, concedono fra l'altro in affitto alla ditta

F.lli Muriana società agricola in nome collettivo di Muriana Triberio Andrea e Muriana Triberio Marco s.n.c.", con sede legale a Modica Via C.le Finocchiara Grotticelle n. 6, l'area oggetto del Permesso di Costruire n. 98/SUAP del 11/05/2018, distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 109, p.lla 305. della superficie catastale di mq. 27.485, sita a Modica in C.da Finocchiara, zona "E1" del P.R.G.;

VISTA la nota prot. n. 29260 dell'11/06/2019 con la quale il sig. Muriana Triberio Giuseppe, in riferimento all'istanza prot. n. 13518 del 14/03/2019 chiarisce che il Permesso di Costruire n. 98/SUAP del 11/05/2018 venga trasferito alla ditta "F.lli Muriana società agricola in nome collettivo di Muriana Triberio Andrea e Muriana Triberio Marco s.n.c.";

VISTO il Permesso di Costruire n. 98/SUAP del 11/05/2018;

VISTA la nota prot. n. 20514 del 19/05/2019, con la quale ai sensi dell'art. 6, comma 2, della Legge Regionale 10/08/2016, n. 16, viene comunicata la proroga di anni due per l'inizio dei lavori;

VISTO l'art. 1 della Legge Regionale 10/08/2016, n. 16 con la quale viene recepito dinamicamente altresì l'art. 11 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380;

VISTO l'art. 11 comma 2 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, che recita testualmente "*Il permesso di costruire è trasferibile, insieme all'immobile, ai successori o aventi causa.....*";

RITENUTO che la Ditta "F.lli Muriana società agricola in nome collettivo di Muriana Triberio Andrea e Muriana Triberio Marco s.n.c." ha titolo per il trasferimento a suo favore del Permesso di Costruire n. 98/SUAP del 11/05/2018;

DISPONE

1) Il trasferimento del Permesso di Costruire n. 98/SUAP del 11/05/2018 a

favore del sig. Muriana Triberio Andrea, nato a Ragusa il 23/09/1992 e residente a Modica Via C.le Finocchiara Grotticelle n. 40, Codice Fiscale: MRN NDR 92P23 H163R, nella sua qualità di legale rappresentante della Ditta "F.II Muriana società agricola in nome collettivo di Muriana Triberio Andrea e Muriana Triberio Marco s.n.c.", con sede legale a Modica Via C.le Finocchiara Grotticelle n. 6, riguardante la realizzazione di un fabbricato da adibire al ricovero di mezzi agricoli nell'area distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 109, p.lla 305, della superficie catastale di mq. 27.485, sita a Modica in C.da Finocchiara, zona "E1" del P.R.G., con tutti i vincoli e prescrizioni in esso contenuti.

2) Il presente provvedimento è rilasciato al soggetto richiedente mediante consegna a mano.

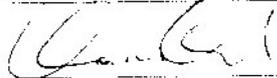
3) Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Modica che vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

4) Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, ultimo comma, della legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della consegna del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Catania, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Regione.

Modica li,

Il Responsabile del procedimento

Geom. Corrado Caruso



Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi l'originale del presente provvedimento e di accettare tutte le condizioni e le prescrizioni in essa contenute e obbligarsi all'osservanza delle stesse cui il rilascio del presente è subordinato.

Il Dichiarante

Antonio Francesco Tiberio