

47224

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N.

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 24.7.2018 prot. 41694 dal sig. Zocco Salvatore nato a Modica il 23.12.1991 C.F.:ZCC SVI 91123 F258A e residente a Modica in C.da Crocevie C. Ispica Ciancia. 40 con la quale viene chiesto il permesso di costruire per eseguire i lavori di ristrutturazione, consolidamento, risana mento sia igienico che statico consistenti essenzialmente in:

- la demolizione del corpo di fabbrica denominato "C" e di una parte del corpo di fabbrica denominato "B";
- rifacimento del tetto di copertura del corpo abitativo denominato "A" con la realizzazione del cordolo sommitale e la realizzazione di un soppalco in legno
- rifacimento del tetto di copertura del Corpo B con la formazione di un cordolo;
- realizzazione di tramezzature interne, modifiche alle aperture esterne;
- realizzazione impianti tecnologici e realizzazione vano di accesso. Il tutto nei corpi di fabbrica di vecchia costruzione realizzati antecedentemente al 1967 censiti al foglio 89 p.lla 381/5-381/3 e 381/6 comprensivi del terreno di pertinenza riportato in Catasto al foglio 89 p.lla 380-385 di mq. 1108 sito in C.da Cannamazzone Cava D'Ispica zona E/1 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati:

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizi vigenti:

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 5.8.2019

Visto il N.O. della Soprintendenza ai BB.AA.CC. di Ragusa prot. 1722 del 21.6.2018:

Visto il parere reso in data 21.9.2018 dall'Ufficio Ecologia sulla fattibilità dello scarico dei reflui sul suolo:

Visto il N.O. rilasciato dall'Ispettorato Rip.le delle Foreste di Ragusa prot. 113738 del 12.10.2018:

Visto il N.O. rilasciato dal Responsabile della II Sez. Viabilità in data 2.1.2019:

Vista l'autorizzazione prot. 111595 del 27.5.2019 rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa:

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato attestato di qualificazione energetica:

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010:

Visto il deposito della relazione tecnica ed elaborato grafico delle coperture reso ai sensi del D.A. 5.9.2012:

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016:

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche:

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016:

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37:

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127:

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23:

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018:

Vista la Determina del Sindaco n. 3393 del 31.12.2018:

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente:

Visto il versamento n dell'importo di € 8007,72 intestato alla Tesoreria Comunale quale contributo di costruire:

Vista la polizza fidejussoria n. 109579081 del 20.8.2019 costituita da Groupama a garanzia del pagamento di € 6.056,57 quale contributo di costruire

Visto le delibere di G.M. n. 306 del 27.11.2017 e relativa rettifica n. 315 del 30.11.2017, n. 210 del 19.7.2018, n. 294 dell'8.11.2018 e n. 3 del 18.1.2019:

Visto il bonifico del 20.8.2019 dell'importo di € 2001,93 da cui risulta che è stata pagata la prima rata:

Che la somma di € 6.056,57, al netto della rata pagata, verrà rateizzata in tre rate comprensive di interessi legali e di seguito sotto elencate:

- 2ª rata: € 2011,28 da corrispondere entro il 20.2.2020;
- 3ª rata: € 2017,95 da corrispondere entro il 20.8.2020;
- 4ª rata: € 2027,34 da corrispondere entro il 20.2.2021.

Il mancato pagamento o ritardato versamento del contributo comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art.42 del D.P.R. 380/2001, come modificato dall'art. 27 comma 17 Legge 16.12.2001 n. 448, recepito all'art.1 della L.R. 16/2016.

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa

SETTORE
NOVA

dall'Arch. Veronica Cavallo, tecnico progettista e Direttore dei lavori, dal geom. Federico Scucces, progettista per l'elaborato tecnico della copertura e dal geol. Michele Zocco in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti:

RILASCIA

Il permesso di costruire al sig. Zocco Salvatore nato a Modica il 23.12.1991 C.F.: ZCC SVT 91T23 F258A per eseguire i lavori di ristrutturazione e di consolidamento nel Corpo di fabbrica denominato A costituito da un piano terra destinato ad abitazione con piano sottotetto adibito a locali sgombero e con copertura a tetto e nel Corpo di fabbrica denominato B destinato a garage e deposito con copertura a tetto siti in C.da Cannamazzone Cava D'Ispica

AUTORIZZA

Altresì al sig. Zocco Salvatore sopra generalizzato a scaricare sul suolo per sub-irrigazione i reflui di natura domestica afferenti il fabbricato destinato ad abitazione sito in C.da Cannamazzone Cava d'Ispica tramite un impianto composto da fossa imhoff per la chiarificazione dei reflui ed un canale disperdente per l'ossidazione del chiarificato a mezzo sub-irrigazione. Il tutto secondo i disegni planimetrici e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

ART. 1 Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

a) vineolo dei fabbricati al foglio 89 p.lla 381/5-3-6 e terreno di pertinenza al foglio 89 p.lla 380-385 in testa al sig. Zocco Salvatore nato a Modica il

23.12.1991 per la volumetria autorizzata di mc. 1184,79;

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 5.8.2019;

c) al mantenimento a parcheggio esterno permanente della superficie di mq. 131,08 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 L'inizio dei lavori, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso pena la decadenza dello stesso;

Il presente permesso obbliga la ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e

successivi D.Lgs n. 311/06:

È fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori: se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 - PRESCRIZIONI SPECIALI - A tutte le condizioni dettate dalla Sopr. con nota prot. 1722/2018 e dall'Ispettorato Ripartizione Foreste di Ragusa con nota prot. 113738/2018 che qui si intendono integralmente trascritte nonché quelle contenute nel parere rilasciato dall'Ufficio Ecologia in data 21.9.2018 e nel N.O. della Polizia municipale Sez. Viabilità del 2.1.2019. La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.L.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.L.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati

all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale:

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che in particolare all'art.1 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. 71/78, il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge.

Allegati: Tav. 0: Stralci planimetrici; Tav. 1: Elaborati grafici stato di fatto; Tav. 2: Elaborati grafici stato di progetto; Tav. 3: Relazione tecnica; Tav. 3.1: Computo planivolumetrico; Tav. 3.2: Computo delle superfici utili; Tav. 4: Documentazione fotografica; Tav. 1: Relazione elaborato di copertura; Tav. 2: Elaborati grafici della copertura; Tav. allegata all'autorizzazione allo scarico.

Il presente permesso si compone di n. 6 pagine e n. 20 righe alla 7^a

MODICA,

IL Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero



IL Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova