

30/9/1986

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA

**COMUNE DI MODICA**

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°.

*IL RESPONSABILE DEL SETTORE*

VISTA la domanda di condono edilizio n.2469 del 30/09/1986 MOD. 47/85

A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale 37/85, dal Sig. Cannizzaro Giuseppe nato a Modica il 15.6.1943 C.F.: CNN GPP 43H15 F258J con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per avere realizzato un fabbricato destinato a civile abitazione censito al N.C.E.U. al foglio 170 p.lla 1044/I ed insistente sull'area di mq. 549 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in questo comune C/da Maganuco zona E del P.R.G.:

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa:

VISTO il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso del Responsabile del procedimento in data 12.3.2015, in data 12.3.2015 e in data 13.5.2019;

VISTA la dichiarazione di successione n. 271 vol. 255;

VISTO il N.O. della Soprintendenza ai BB.AA.CC. di Ragusa prot. 174 del 19.1.2015;

VISTO l'autocertificazione igienico-sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n.11/2010 resa in data 10.2.2015;

VISTO il certificato di idoneità statica depositato agli atti di questo Comune in data 6.3.2015 prot. n. 568;

VISTA la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge Regionale n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

VISTA che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

VISTO il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

VISTO l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

VISTA la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

VISTO che per il versamento degli oneri concessori dovuti, pari ad € 4560,00, la ditta ha chiesto l'applicazione delle disposizioni contenute nell'art. 17 comma 5 della L.R. 4/2003;

VISTO il prospetto con riportare le scadenze dei versamenti degli oneri sottoelencati in 6 rate di pari importo ad € 760,00 con scadenze l'11.3.2019, l'11.9.2019, l'11.3.2020, l'11.9.2020, l'11.3.2021, l'11.9.2021;

VISTO che la ditta ha pagato in data 11.3.2019 la somma di € 760,00 pari a 1/6 della somma dovuta per oneri e contributi previsti dall'art. 27 della Legge Regionale 37/85 e che ha chiesto ed ottenuto di corrispondere i rimanenti 5/6, in cinque rate maggiorate dagli interessi legali con scadenze l'11.9.2019, l'11.3.2020, l'11.9.2020, l'11.3.2021, l'11.9.2021.

VISTA la Determina del Sindaco n. 3393 del 31.12.2018;

VISTO l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

CON SALVEZZA di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

FATTI SALVI, riservati e rispettati i diritti di terzi;

### **RILASCIA**

Il permesso di costruire in sanatoria ai Sigg. Caschetto Orazia nata a Pozzallo l'1.9.1948 C.F.: CSC RZO 48P41 G953P, Cannizzaro Carmelo nato a Modica il 10.10.1969 C.F.: CNN CML 69R10 F258H, Cannizzaro Giorgio nato in Germania il 22.12.1974 C.F.: CNN GRG 74F22 Z112B e Cannizzaro Fabio nato a Modica il 9.11.1976 C.F.: CNN FBA 76S09 F258D del fabbricato destinato a civile abitazione costituito da solo piano terra con copertura a lastrico solare ubicato in C.da Maganuco, secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni: - vincolo del suolo di cui al foglio 170 p.III 1044 di mq. 540 su cui insiste il fabbricato censito al foglio 170 p.III 1044/1 in testa ai sigg. Caschetto Orazia nato a Pozzallo l'1.9.1948, Cannizzaro Carmelo n. a Modica il 10.10.1969, Cannizzaro Giorgio n. in Germania il 22.12.1974 e Cannizzaro Fabio n. a Modica il 9.11.1976 per la volumetria autorizzata di mc. 477,36;

- alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 27.2.2006, in data 12.3.2015 ed in data 13.5.2019.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica

dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016 che in particolare all'art. 30 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. n. 71/78 il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa ai sensi dell'art. 2643 commi 1) e 2 bis) del Codice Civile a cura e a spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) del ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste.

Allegati: Tav. 1: Relazione Tecnica; Tav. 2: Elaborati tecnici; Tav. 3: Azzonamento; Tav. 4: Documentazione fotografica; Tav. 5: Conteggi piano volumetrici; Tav. 6: Scheda igienico-sanitaria

Il presente permesso si compone di n. 3 pagine e n. 16 righe alla 4<sup>e</sup>

**MODICA, li**

**Il Responsabile del Procedimento**

**Geom. Pietro Zucco**

**Il Responsabile del Settore**

**Geom. Vincenzo Terranova**

I sottoscritti dichiara di aver ritirato oggi.....l'originale del presente permesso in sanatoria con n. <sup>12</sup> allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e obbligarsi nell'osservanza cui il rilascio stesso è stato subordinato.

**I Dichiaranti**

Caschetto Orazio  
Cannizzaro Carmelo  
Cannizzaro Giorgio  
Cannizzaro Fabio

**COMUNE DI MODICA**

**VI SETTORE - URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Caschetto Orazia nato a Pozzallo l'1.9.1948, Cannizzaro Carmelo n. a Modica il 10.10.1969, Cannizzaro Giorgio n. in Germania il 22.12.1974 e Cannizzaro Fabio n. a Modica il 9.11.1976 la cui identità da me accertata in base ai documenti \_\_\_\_\_

**MODICA**

**Il Funzionario incaricato dal Sindaco**

153  
R. 10/10/2011