

6433

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la C.E. n. 100 del 6.3.2008 prot. 311/OR per la realizzazione di un fabbricato per civile abitazione con annessi fabbricati rurali per deposito attrezzi agricoli e sementi in C.da Miglifulo con l'asservimento delle p.lle 271-129-188 della superficie complessiva mq. 16.199 del foglio 57 ricadente in zona E/5 per la volumetria autorizzata di mc. 480,00 secondo l'indice di mc. 0,03/mq. per il fabbricato abitativo e mq. 75,00 per i fabbricati rurali definiti in funzione delle esigenze dell'azienda rilasciata al Sig. Lucifora Franco nato a Modica il 9.10.1958;

Visto l'atto di vendita del 20.4.2018 rogato Not. Dr. Evangelista Ottaviano in Modica dal quale si evince che la Soc. "Fratantonio Società Agricola a r.l." rappresentata dal sig. Fratantonio Enzo nato a Modica il 6.8.1975 è divenuta proprietaria del lotto sul quale è stata rilasciata la sopracitata concessione:

Vista la nota prot. 24626 del 2.5.2018 con la quale il sig. Lucifora Franco, in qualità di titolare della concessione, e il sig. Fratantonio Enzo, Amministratore unico della Soc. "Fratantonio Società Agricola a r.l." in qualità di nuova proprietaria, comunicano che i lavori autorizzati per la realizzazione del fabbricato sopradescritto non hanno avuto mai inizio e pertanto chiedono la cancellazione del vincolo a suo tempo acceso ed il rimborso degli oneri corrisposti;

Visto l'esito di sopralluogo effettuato in data 2.11.2018 dal quale si rileva

ut

che ad oggi non sono state realizzate opere inerenti la sopracitata conc. n. 100/2008;

Visto che le condizioni di cui all'art. 3 della predetta concessione, che prevedeva l'inizio dei lavori entro un anno dalla data del rilascio, non sono state rispettate;

Ritenuto di dover dichiarare la C.E. n. 100 del 6.3.2008 prot. n. 311/OR priva di qualsiasi efficacia, in quanto risulta decaduta per mancato inizio lavori e/o ultimazione entro i termini di Legge previsti dall'art. 3 della concessione stessa e in conseguenza disporre l'annotazione nel registro delle concessioni edilizie comunali nonché svincolare le p.lle 271-129-188 del foglio 57 sulla quale era stato acceso vincolo di inedificabilità con la suddetta concessione;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Visto il parere dell'Ufficio reso in data 23.11.2018;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la L. n. 47/85 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la L.37/85

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 1746 del 4.7.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 2264 del 10.9.2018;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

Tutto quanto sopra premesso e ritenuto

DICHIARA

Decaduta la concessione edilizia 100 del 6.3.2008 prot. n. 311/OR per i motivi su esposti;

DISPONE

L'annotazione nel Registro delle concessioni edilizie comunali.

DISPONE

La rimozione del vincolo delle p.lle 271-129-188 del foglio 57 già vincolate con concessione edilizia n. 100/2008 in ditta Lucifora Franco relativa alla costruzione di un fabbricato abitativo con annessi fabbricati rurali trascritta nei RR.II. di Ragusa il 3.4.2008 al n. 7056 del registro generale e al n. 4470 del registro particolare, dandone mandato al conservatore della cancellazione ed esonerandolo da ogni responsabilità, facendo carico al beneficiario di tutti gli atti consequenziali e relative spese di cancellazione del vincolo

MODICA, Posizione (1) C.C. n. 00.09.1975

T
Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero



La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco

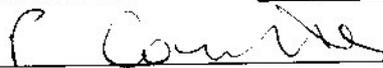
Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi _____ l'originale del presente provvedimento

Il Dichiarante

Lucifora Franco

COMUNE DI MODICA
VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal Sig. Fratantonio Enzo nato a Modica il 22.1.1977 nella qualità di Amm.re Unico della Soc. "Fratantonio Società Agricola a r.l." la cui identità da me accertata in base al documento _____

_____  _____

MODICA

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

