

13677

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

PROVINCIA DI RAGUSA

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE URBANISTICA

Il RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al P.D.C. del 31.8.2018 prot. 46820 con la quale il Sig. Spadola Adriano nato a Modica il 25.10.1978 C.F.: SPD DRN 78R25 F258K e residente a Modica nella Via Passo Gatta, senza alterazione della volumetria e della sagoma esistente, intende eseguire i lavori di ristrutturazione edilizia con demolizione e successiva ricostruzione nella stessa area di sedime del fabbricato esistente realizzando un locale monovano abitativo con copertura a tetto su cui verrà installato un impianto fotovoltaico:

Vista la documentazione allegata alla segnalazione certificata di inizio attività:

Vista l'autocertificazione igienico sanitaria resa dal progettista ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. 10/91 e ss.mm.ii. e relativi allegati:

Vista la relazione tecnica descrittiva e l'elaborato tecnico ai sensi del D.A. della Regione Sicilia del 5.9.2012:

Visto il N.O. condizionato reso dalla Soprintendenza di Ragusa in data 24.9.2018 prot. n. 2288:

Vista l'Autorizzazione ai sensi dell'art. 17 della L.64/74 rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 27.9.2018 prot. 202720:

Visto il parere reso in data 7.11.2018 dalla 2^o Sez. "Autorizzazione scarico e collegamento rete":

Vista la nota prot. 63614 del 16.11.2018 con la quale la ditta comunica l'inizio lavori a far data del 19.11.2018:

Vista la proposta di parere favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 12.3.2019:

Visto il versamento del 14.11.2018 dell'importo di € 1281,66 intestato alla Tesoreria Comunale quale contributo di costruzione:

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti:

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018:

Vista la Determina del Sindaco n. 3393 del 31.12.2018:

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente:

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti, il rispetto di ogni altra normativa specifica del settore e fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

Tutto quanto sopra si

ATTESTA

La regolarità della S.C.I.A. alternativa al P.D.C. del 31.8.2018 prot. n. 46820 con la quale il Sig. Spadola Adriano come sopra rappresentato, segnala, senza alterazione della volumetria e sagoma esistente l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione, nella stessa area di sedime, del fabbricato di vecchia costruzione esistente destinato ad abitazione alle seguenti condizioni:

a) vincolo del fabbricato censito al foglio 43 p.lla 730/1 e spazio di pertinenza riportato in C.T. al foglio 43 p.lla 781 per la volumetria di mc. 135,24:

b) al mantenimento a parcheggio esterno permanente della superficie di mq. 15,00 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile;

e) adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs. del 19/08/05 n. 192, D.Lgs. n. 311/06 e ss.mm.ii.;

d) che vengano rispettate le condizioni dettate dalla Soprintendenza nel parere prot. 2288/2018 che qui s'intendono integralmente trascritte;

f) che vengano eseguiti gli adempimenti previsti nella nota prot. 61817/2018 della 2ª Sezione "Autorizzazione scarico e collegamento rete";

i) che i lavori siano completati da completare entro tre anni dall'inizio avvenuto il **19.11.2018**;

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che in particolare all'art. 30 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. 71/78, il presente atto con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge.

Allegati: Tav. 1: Inquadramento territoriale, IGM, Stralei; Tav. 2: Stato di fatto - piante, prospetti e sezioni, Stato di progetto - piante, prospetti e sezioni, Tabella dati metrici; Tav. 3: Profili del terreno; Tav. 4: Ubicazione del sistema di smaltimento; Tav. 5: Elaborati L.13/89- Pianta; Tav. 6: Elaborato grafico della copertura; Relazione tecnica illustrativa della copertura; Relazione geologica; Relazione tecnico descrittiva; Relazione

tecnico descrittiva L. 13/89.

MODICA

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero

Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Verranova

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi ____ ____ l'originale del presente atto con n° 12 allegati e di obbligarsi alle condizioni in esso contenute e cui il rilascio stesso è subordinato.

Il Dichiarante

[Handwritten signature]

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal Sig. Spadola Adriano nato a Modica il 25.10.1978 la cui identità da me accertata in base al documento *[Handwritten signature]* _____

MODICA

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

[Handwritten signature]