

17273

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

PROVINCIA DI RAGUSA

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al P.D.C. del 23.2.2018 prot. 117355 e successive integrazioni con la quale il Sig. Pisana Vincenzo nato a Modica il 23.11.1973 C.F.: PSN VCN 73S23 F258Z e residente a Pozzallo nella Via Presidente Kennedy, 24 intende eseguire in C.da Benediti i lavori di demolizione di tre corpi di fabbrica di vecchia costruzione adibiti a garage ed annessi rurali e la successiva ricostruzione di due fabbricati destinati rispettivamente a garage/magazzino e a deposito attrezzi con due vani tecnici con copertura a tetto.

Vista la documentazione allegata alla segnalazione certificata di inizio attività:

Visto il N.O. rilasciato dal Responsabile del Servizio Igiene Ambienti di Vita in data 5.7.2018;

Vista la relazione tecnica descrittiva e l'elaborato tecnico ai sensi del D.A. della Regione Sicilia del 5.9.2012;

Vista l'Autorizzazione ai sensi dell'art. 17 della L.64/74 rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 8.2.2018 prot. 30126;

Vista la nota prot. 24224 del 27.4.2018 con la quale la ditta comunica l'inizio lavori a far data del 7.5.2018;

Vista la proposta di parere favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 12.3.2019;

6

Visto il versamento del 23.4.2018 n. 77 e successivo versamento integrativo n. 47 del 7.3.2019 dell'importo complessivo di € 4.030,41 intestato alla Tesoreria Comunale quale contributo di costruzione:

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti:

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018:

Vista la Determina del Sindaco n. 3393 del 31.12.2018:

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente:

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti, il rispetto di ogni altra normativa specifica del settore e fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

Tutto quanto sopra si

ATTESTA

La regolarità della S.C.I.A. alternativa al P.D.C. del 23.2.2018 prot. n. 11735 con la quale il Sig. Pisana Vincenzo come sopra rappresentato, segnala l'esecuzione dei lavori di demolizione dei tre corpi di fabbrica e la successiva ricostruzione di due fabbricati da destinare a garage magazzino e a deposito attrezzi seguenti condizioni:

a) vincolo del terreno al foglio 164 p.lle 1003-1005 su cui insistono i fabbricati censiti al foglio 164 p.lle 1005/2-3 per la volumetria di mc. 409,80:

b) al mantenimento a parcheggio esterno permanente della superficie di mq. 125,00 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

c) che i lavori siano completati da completare entro tre anni dall'inizio avvenuto il **7.5.2018**:

d) che prima della fine dei lavori venga dimostrata l'avvenuta demolizione dei fabbricati esistenti corredata dalla documentazione fotografica e dalla relazione asseverata a firma del direttore dei lavori.

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che in particolare all'art. 30 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. 71/78, il presente atto con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge.

Allegati: Tav. 1: Relazione tecnica descrittiva; Tav. 2: Corografie; Tav. 3: Progetto architettonico;

MODICA

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero

Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 21/08/2016 l'originale del presente atto con n° 5 allegati e di obbligarsi alle condizioni in esso contenute e cui il rilascio stesso è subordinato.

Il Dichiarante

[Firma]

COMUNE DI MODICA
VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal Sig. Pisana Vincenzo nato a Modica il 23.11.1973 la cui identità da me accertata in base al documento



MODICA

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

