

23640

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

PROVINCIA DI RAGUSA

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al P.D.C. del 3.10.2018 prot. 53907 e successiva integrazione con la quale la Sig.ra Covato Tiziana nato a Modica il 19.4.1975 C.F.: CVI TZN 75D59 F258C e residente a Modica nella Via Giarratana, 158/b intende eseguire, senza alterazione della superficie, volumetria e destinazione esistente, in C.da Catanzaro i lavori di completamento, ristrutturazione e consolidamento statico nei due corpi di fabbrica destinati rispettivamente ad abitazione e a locale deposito costituiti da solo piano terra con copertura a tetto.

Vista la documentazione allegata alla segnalazione certificata di inizio attività;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Vista la relazione tecnica descrittiva e l'elaborato tecnico ai sensi del D.A. della Regione Sicilia del 5.9.2012;

Vista l'Autorizzazione ai sensi dell'art. 17 della L.64/74 rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 24.12.2018 prot. 0269517;

Visto il N.O. rilasciato dall'Ispettorato Rip.le delle Foreste di Ragusa prot 4035 del 15.1.2019;

Visto il parere favorevole reso dall'ufficio ecologia sulla modalità di smaltimento dei reflui reso in data 12.2.2019;

Vista la proposta di parere favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 2.4.2019;

Visto il versamento n. 107 del 22.3.2019 dell'importo complessivo di € 6818,93 intestato alla Tesoreria Comunale quale contributo di costruzione;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 3393 del 31.12.2018;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dall'Arch. Giorgio Di Raimondo tecnico progettista e Direttore dei lavori in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti, il rispetto di ogni altra normativa specifica del settore e fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

Tutto quanto sopra si

ATTESTA

La regolarità della S.C.I.A. alternativa al P.D.C. del 3.10.2018 prot. n. 53907 con la quale la Sig.ra Covato Tiziana come sopra rappresentata, segnala, l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione e completamento del fabbricato da destinare a civile abitazione costituito da un piano terra con sottotetto non abitabile e con copertura a tetto e i lavori di consolidamento statico del corpo di fabbrica distaccato da destinare a locale deposito con copertura a tetto alle seguenti condizioni:

a)vincolo del fabbricato censito al foglio 78 p.lle 470/1-2 e terreno di pertinenza riportato in C.T. al foglio 78 p.lle 469 e 471 per la volumetria di

mc. 573.76:

b) al mantenimento a parcheggio esterno permanente della superficie di mq. 79,35 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

e) che i lavori siano completati entro tre anni dall'**11.2.2019**;

d) che vengano rispettate tutte le condizioni riportate nel N.O. dell'Ispettorato Rip.le delle Foreste prot. 4045/2019 nonché quelle contenute nel parere rilasciato dal Responsabile della 2° Sez. "Autorizzazione scarichi e collegamento rete e fognatura".

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che in particolare all'art. 30 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. 71/78, il presente atto con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge.

Allegati: Tav. A.00: Azionamento, Stralci cartografici con ubicazione; Tav. A.01 Int.: Stato di fatto- Planimetria generale, Piante, prospetti e sezioni; Tav. A.02 Int.: Stato di progetto - Planimetria generale, Piante, prospetti e sezioni; Tav. A.03 Int.: Stato di progetto - Computo planivolumetrico, calcolo sup. residenziale e non residenziale; Tav. RA.01 Int. Relazione tecnica; Tav. RA.02: Documentazione fotografica; Tav. IM.01: Tavola dispersioni termiche invernali; Tav. RLV.01: Relazione tecnica- Linea vita; Tav. LV.01: Stato di progetto - pianta delle coperture con percorso linea vita; Tav. RT.01:

5

Relazione tecnica D.Lgs. 29.12.2006; Tav. RT.02: Fabbisogno di potenza termica invernale; Tav. RT.03: Caratteristiche termiche e igrometriche dei componenti opachi; Tav. RT.04: Caratteristiche termiche componenti finestrati; Tav. RT.05: Riassunto verifiche di legge.

MODICA

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero

Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

La sottoscritta dichiara di aver ritirato oggi _____ l'originale del presente atto con n° 16 allegati e di obbligarsi alle condizioni in esso contenute e cui il rilascio stesso è subordinato.

La Dichiarante

Cosetta Covato

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla Sig.ra Covato Tiziana nata a Modica il 19.4.1975 la cui identità da me accertata in base al documento _____

MODICA

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

[Handwritten signature]