

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

PROVINCIA DI RAGUSA

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al P.D.C. del 28.12.2018 prot. 70999 e successive integrazioni con la quale il Sig. Casiraro Giovanni n. a Modica il 6.5.1957 C.F.: CSR GNN 57E06 F258S ed ivi res. nella Prov.le Sorda Scieli n.157 intende eseguire i lavori di ristrutturazione edilizia ed ampliamento ai sensi dell'art. 2 della L.R. 6/2010 nei limiti del 20% nonché il cambio di destinazione d'uso da vano garage a vano abitativo del fabbricato esistente costituito da solo piano terra con copertura in parte a tetto ed in parte a lastrico solare sito nella Via Vanella 97 n. 7;

Vista la documentazione allegata alla Segnalazione Certificata di inizio Attività;

Vista l'autocertificazione igienico sanitaria resa dal progettista ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. 10/91 e ss.mm.ii. e relativi allegati;

Vista la relazione tecnica descrittiva e l'elaborato tecnico ai sensi del D.A. della Regione Sicilia del 5.9.2012;

Vista l'attestazione del 16.4.2019 rilasciata dal Responsabile del Settore Tributi relativa alla regolarità del pagamento delle imposte IMU, TASI e TARI 2018 ;

Vista l'Autorizzazione ai sensi dell'art. 17 della L.64/74 rilasciata dall'Ufficio

del Genio Civile di Ragusa in data 15.5.2019 prot. 102616:

Visto il parere reso in data 8.3.2019 dalla 2° Sez. "Autorizzazione scarico e collegamento rete":

Vista la nota prot. 24695 del 17.5.2019 con la quale si trasmette la documentazione integrativa e viene comunicato l'inizio lavori a far data 17.6.2019:

Vista la proposta di parere favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 4.9.2019:

Visto il versamento del 28.12.2018 dell'importo di € 200,00 e successivo bonifico integrativo di € 4757,03 dell'8.8.2019 intestati alla Tesoreria Comunale quale contributo di costruzione:

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti:

Visto l'art. 2 della L.R. n. 6 del 23.3.2010 (piano casa):

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018:

Vista la Determina del Sindaco n. 3393 del 31.12.2018:

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente:

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. 1/2019 resa dal geologo Antonia Cugno Garrano in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario:

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti, il rispetto di ogni altra normativa specifica del settore e fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

Tutto quanto sopra si

ATTESTA

La regolarità della S.C.I.A. alternativa al P.D.C. del 28.12.2018 prot. n.

70999 con la quale il Sig. Casiraro Giovanni come sopra rappresentato, segnala l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione edilizia, l'ampliamento, il cambio di destinazione d'uso e le modifiche nel fabbricato di vecchia costruzione esistente destinato ad abitazione alle seguenti condizioni:

a) vincolo del fabbricato censito al foglio 126 p.lla 537/1-2 e del terreno di pertinenza riportato in C.T. al foglio 126 p.lla 537-656 per la volumetria esistente di mc. 980,31 incrementata di mc. 128,91 nei limiti del 20%, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 6/2010, per complessivi mc. 1.109,22;

b) al mantenimento a parcheggio esterno permanente della superficie di mq. 112,11 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile;

c) adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs. del 19/08/05 n. 192, D.Lgs. n. 311/06 e ss.mm.ii.;

d) realizzare le opere nel rispetto di quanto disposto dall'art. 2 della L.R. n. 6 del 23.3.2010;

e) che vengano eseguiti gli adempimenti previsti nella nota prot. 12809/2019 della 2ª Sezione "Autorizzazione scarico e collegamento rete";

f) che i lavori siano completati entro tre anni dall'inizio avvenuto il

17.6.2019;

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che in particolare all'art. 30 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. 71/78, il presente atto con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1-2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso

costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge.

Allegati: Tav. 1: IGM. Stralci; Tav. 2: Progetto Architettonico - Stato di fatto; Tav. 3: Progetto architettonico -Stato di progetto; Tav. Documentazione fotografica; Rel. 3: Relazione tecnica; Rel. 4: Relazione legge 10/91; Tav. 5: Progetto Linea Vita Elaborati grafici e Relazione tecnica;

MODICA

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero

Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Veltronda

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi _____ l'originale del presente atto con n° _____ allegati e di obbligarsi alle condizioni in esso contenute e cui il rilascio stesso è subordinato.

Il Dichiarante

Giovanni Casiraro

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal Sig. Casiraro Giovanni nato a Modica il 6.5.1957 la cui identità da me accertata in base al documento _____

MODICA

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

IMF

[Signature]