

44839  
16 SET. 2019

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA  
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N...8.3

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 8.3.2019 prot. 12288 e successive integrazioni dal sig. Sammito Mario nato a Modica il 9.5.1965 C.F.:SMM MRA 65E09 F258Q e res. a Modica in Via Crocevie Catanese, 16/b con la quale viene chiesto il permesso di costruire per eseguire, in applicazione della D.C.C. n. 132 del 19.10.2017, il cambio di destinazione d'uso di una porzione di annesso rurale del fabbricato di cui alla C.E. n. 287/2007 in ditta Sammito Vincenzo, nonché i lavori di modifiche e di completamento e la realizzazione di una pergola in struttura precaria in aderenza al fabbricato. Il tutto nel lotto di ricaduta censito al foglio 106 p.lla 294, su cui insiste il fabbricato, e p.lle 295 e 307 della superficie complessiva di mq. 3064 sito in C.da Calicantoni e nel lotto sorgente al foglio 166 p.lla 338 di mq. 3.462 sito in C.da Zimmardo entrambi ricadenti in zona E/1 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizi vigenti;

Vista la concessione edilizia n. 287 del 3.7.2007 prot. 902/OR;

Vista l'autorizzazione prot. 14380 del 24.6.2009 rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa;

Visto l'atto di vendita del 13.2.2018 con il quale il sig. Sammito Vincenzo,



vende al sig. Agosta Vincenzo la p.lla 206 (oggi p.lla 306 di mq. 7654 e p.lla 307 di mq. 378) vincolata con conc. ed. n. 287/2007;

Visto l'atto di cessione del 19.3.2018 e successivo atto di permuta del 5.3.2019 dal quale si evince che il sig. Sammito Mario è divenuto proprietario del fabbricato censito al foglio 106 oggi p.lla 294/1 e p.lla 295 (ex 209) oggetto del presente permesso e della p.lla 307 adiacente al fabbricato;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 6.9.2019;

Visto il N.O. della Soprintendenza ai BB.AA.CC. di Ragusa prot. 1277 del 13.6.2019;

Visto il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda USL N. 7 reso in data 10.7.2019;

Visto il parere del 31.7.2019 reso dal Responsabile della 2° Sez. sulla fattibilità dello scarico dei reflui sul suolo;

Visto l'atto di cessione di diritti edificatori e di asservimento della cubatura del lotto sorgente censito al foglio 166 p.lla 338 effettuato il 27.8.2019 rogato Not. Dr. Evangelista Ottaviano a favore del sig. Sammito Mario;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato attestato di qualificazione energetica;

Visto il deposito dell'elaborato e della relazione tecnica relativi della copertura ai sensi del D.A. 5.9.2012 (linea vita);

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché

la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto l'art. 22 della L.R. 16/2016 e successiva Delibera del Consiglio Comunale n. 132 del 19.10.2017;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 3393 del 31.12.2018;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Vista la polizza fidejussoria n. 0020479100091 del 30.8.2019 costituita da Cattolica Assicurazione a garanzia del pagamento di € 2.341,23 quale contributo di costruire;

Visto le delibere di G.M. n. 306 del 27.11.2017 e relativa rettifica n. 315 del 30.11.2017, n. 210 del 19.7.2018, n. 294 dell'8.11.2018 e n. 3 del 18.1.2019;

Visto il bonifico del 29.8.2019 dell'importo di € 774,19 come prima rata del contributo di costruzione;

Che la somma di € 2.341,23, al netto della rata pagata, verrà rateizzata in tre rate comprensive di interessi legali e di seguito sotto elencate:

- 2° rata: € 777,31 da corrispondere entro l'1.2.2020;
- 3° rata: € 780,40 da corrispondere entro il 30.8.2020;
- 4° rata: € 783,52 da corrispondere entro il 2.2.2021.

Il mancato pagamento o ritardato versamento del contributo comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art.42 del D.P.R. 380/2001, come modificato dall'art. 27 comma 17 Legge 16.12.2001 n. 448, recepito all'art.1 della L.R. 16/2016.



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Geom. Vincenzo Terranova

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'V. Terranova', written over the printed name of the responsible official.

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dall'Ing.

Giorgio Battaglia, tecnico progettista e Direttore dei lavori in ordine

all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di

altri Enti;

### **RILASCIATA**

Il permesso di costruire in applicazione dell'art. 22 L.R. 16/2016 e successiva

D.C.C. n. 132 del 19.10.2017 al sig. Sammito Mario nato a Modica il

9.5.1965 C.F.: SMM MRA 65E09 F258Q per potere effettuare i lavori di

completamento ed il cambio di destinazione d'uso di una porzione di un

annesso rurale del fabbricato ubicato nella p.lla 294 del foglio 106 di C.da

Calicantoni costituito da un piano terra da adibire ad abitazione con annessi

pergolati in struttura precaria amovibili e locale da destinare a deposito

attrezzature con locale sottotetto da adibire a sgombero e con copertura a

tetto.

### **AUTORIZZAZIONE**

Altresì al sig. Sammito Mario sopra generalizzato a scaricare sul suolo per

sub-irrigazione i reflui di natura domestica afferenti il fabbricato destinato ad

abitazione sito in C.da Calicantoni, tramite un impianto composto da fossa

imhoff per la chiarificazione dei reflui ed un canale disperdente per

l'ossidazione del chiarificato a mezzo sub-irrigazione. Il tutto secondo i

disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte

integrante del presente atto.

**ART. 1** – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e

condizioni;

a)vincolo del suolo di cui al foglio 106 p.lla 294-295-307 e p.lla 338 del 166 in testa al sig. Sammito Mario nato a Modica il 9.5.1965 e p.lla 306 (ex 206) del foglio 106 già vincolata con conc. ed. n. 287/2007; Il tutto per la volumetria autorizzata di mc. 321,25 secondo l'indice di mc. 0,03 per mq. previsti nel P.R.G. per il fabbricato abitativo e mq. 27,44 secondo l'indice di 0,01 mq/mq per l'annesso rurale;

b)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 6.9.2019;

c)al mantenimento a parcheggio esterno permanente della superficie di mq. 45,50 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

**ART. 2** – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

-estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

**ART. 3** – L’inizio dei lavori strutturali dovrà avvenire, previo autorizzazione scritta dall’Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge 2.2.74 n.64.

E’ fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E’ fatto obbligo ai sensi dell’art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell’inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell’impresa esecuttrice, è sospesa l’efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l’opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dal rilascio della presente se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

**ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI** – A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del Procedimento qui integralmente trascritte:

Restano ferme tutte le condizioni e prescrizioni contenute nella C.E. n. 287/2007 non espressamente variate con il presente atto nonché quelle contenute nel parere della Soprintendenza prot. 1277/2019 e nel parere reso in data 31.7.2019 dalla 2° Sez. Autorizzazione scarico e collegamento rete ed inoltre:

- che venga mantenuta la destinazione dell’annesso rurale in progetto, precisando, che, una diversa destinazione, determinerebbe una totale difformità con conseguente ordine di demolizione;

- che i pergolati da realizzare siano interamente costruiti in struttura precaria amovibile con struttura autonoma precisando che qualunque trasformazione di destinazione diversa, determinerebbe una totale difformità con conseguente ordine di demolizione;

L'esecuzione dei lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

**ART. 5** – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che in particolare all'art.1 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. 71/78, il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso



costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge.

Allegati: Tav. 0bis. Relazione tecnica; Tab. 1: Inquadramento territoriale; Tav. 2bis: Planimetria del lotto, Piante, Prospetti, Sezione; Tav. 3: Linea vita- Stato di progetto; Tav. 4: Linea Vita- Relazione tecnica illustrativa Tav. 5: Inquadramento territoriale della p.lla da vincolare (sorgente); Tav. allegate all'autorizzazione allo scarico.

Il presente permesso si compone di n. 7 pagine e n. 8 righe alla 8°

MODICA, 16 SET, 2019

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero



Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 17 SET, 2019 l'originale del presente permesso con n° 16 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante

*Mario Sammito*

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal Sig. Sammito Mario nato a Modica il 9.5.1965 la cui identità da me accertata in base al documento p. causale

MODICA 17 SET, 2019

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
Rita Migliore

*Rita Migliore*