

31 3 14  
10 LUG. 2019

diante ten  
5/9/18

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA  
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N.....71

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 15.3.2018 prot. 15812 e successive integrazioni dalla sig.ra Ritondo Marilena nata a Ragusa il 19.7.1960 C.F.:RTN MLN 60L59 H163L e residente a Modica in Via Papa Giovanni Paolo II n. 28 con la quale viene chiesto il permesso di costruire per realizzare un fabbricato destinato a civile abitazione nell'area distinta in Catasto al foglio 133 p.la 288 e 292 della superficie complessiva di mq. 13.514,00 sito in C.da Quartarella zona E/1 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizi vigenti;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 6.9.2018;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato attestato di qualificazione energetica

Visto il N.O. dell'Ispettorato Rip.le delle Foreste di Ragusa prot. 22023 del 5.3.2018;

Visto il parere sulla fattibilità dello scarico dei reflui sul suolo reso in data 9.5.2018;

Visto il N.O. rilasciato dal Responsabile dell'VIII Settore relativo al varco di



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Geom. Vito...

A handwritten signature in black ink, likely belonging to the Sector Responsible mentioned in the text.

accesso;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Vista la relazione tecnico-descrittiva e l'elaborato tecnico della copertura resa ai sensi del D.A. della Regione Sicilia del 5.9.2012;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 3393 del 31.12.2018;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il bonifico del 26.6.2019 dell'importo di € 5911,80 intestato alla Tesoreria Comunale quale contributo di costruire;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n.1/2019 resa dall'Ing. Assenza Giovanni, tecnico progettista e Direttore dei lavori, dal geologo Spadaro Pietro in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

**RILASCIA**

Il permesso di costruire alla sig.ra Ritondo Marilena nata a Ragusa il 19.7.1960 C.F.: RTN MLN 60L59 H163L per potere costruire in C.da Quartarella un fabbricato destinato a civile abitazione costituito da solo piano terra con copertura piana.

### AUTORIZZA

Altresi la sig.ra Ritondo Marilena sopra generalizzata a scaricare sul suolo per sub-irrigazione i reflui di natura domestica afferenti il fabbricato destinato ad abitazione sito in C.da Quartarella, tramite un impianto composto da fossa imoff per la chiarificazione dei reflui ed un canale disperdente per l'ossidazione del chiarificato a mezzo sub-irrigazione. Il tutto secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

**ART. 1** – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a)vincolo del suolo di cui al foglio 133 p.lle 288 e 292 in testa alla sig.ra Ritondo Marilena nata a Ragusa il 19.7.1960 per la volumetria autorizzata di mc. 364,77 secondo l'indice di mc. 0,03 per mq. previsti nel P.R.G.;

b)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 6.9.2018;

c)al mantenimento a parcheggio esterno permanente della superficie di mq. 42,00 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

**ART. 2** – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in

modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

**ART. 3** -L'inizio dei lavori, previo autorizzazione scritta dall'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge 2.2.74 n.64, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso pena la decadenza dello stesso;

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile

e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

**ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI** – *Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni contenute nel N.O. dell'Ispettorato Rip.le delle Foreste di Ragusa prot. 22023/2018 nonché quelle contenute nel N.O. prot. 1597/2018 relativo al varco di accesso e nel parere relativo allo scarico dei reflui reso in data 9.5.2018.*

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

**ART. 5** – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che in particolare all'art.1 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. 71/78, il presente permesso con i suoi obblighi per il

titolare sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge.

Allegati: Tav. Stralci ubicativi; Tav. Rilievo altimetrico; Tav. Progetto architettonico; Relazione tecnica; Tav. Elaborato tecnico della copertura; Relazione tecnica illustrativa relativa alla copertura; Tav. allegate all'autorizzazione allo scarico.

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine e n. 10 righe alla 6°

 MODICA, 10 LUG. 2019

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero



IL Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

La sottoscritta dichiara di aver ritirato oggi 10 SET, 2019 l'originale del presente permesso con n° 14 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

La Dichiarante

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla Sig.ra Ritondo Marilena nata a Ragusa il 19.7.1960 la cui

identità da me accertata in base al documento sp. conoscimento

MODICA 10 SET. 2019

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
Rita Migliore

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Rita Migliore", written over the typed name.