



Città di Modica
1198

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Settore I

Politiche Sociali e Servizi Scolastici

n. 1928 del 31 LUG. 2019

OGGETTO: Liquidazione canone di locazione immobile adibito a scuola materna Via Trapani Rocciaola, n°3/c (corpo B) di proprietà della Ditta C.G.F. s.r.l giusto contratto n°238 del 24.01.2007 - Fattura n°4A del 02.04.2019.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che questo Ente conduce in locazione immobili adibiti a sede di scuole materne, i cui relativi contratti di locazione sono disciplinati dalla legge n. 392/78 e successive modifiche ed integrazioni;

Che con determinazione n. 583 del 8/03/2019 è stata approvata e prenotata per l'anno 2019 la somma complessiva di € 96.490,98 per la liquidazione dei canoni di locazione degli immobili di cui in premessa, descritti negli elenchi allegati allo stesso atto;

Preso atto che tra gli immobili sopra specificati rientra il locale di proprietà della ditta C.G.F. s.r.l sito in Via Trapani Rocciaola, n°3/c ed adibito a scuola materna "Trapani Rocciaola", giusto contratto di locazione n°238 del 24.01.2007 sostitutivo di quello stipulato in data 28/02/2006 e registrato a Modica il 23/03/2006 al n°811, serie III;

Vista la nota prot. n°9409 del 21/02/2019 con la quale la ditta C.G.F. s.r.l. dichiara di accettare la riduzione del 25% del canone di locazione con decorrenza dal 1° Gennaio 2019 al 31 Dicembre 2019;

Visto l'articolo 1, comma 629, lettera b), della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015), che introduce nuove disposizioni in materia di versamento di IVA relativamente alle fatture emesse nei confronti delle pubbliche amministrazioni (c.d. "split payment");

Viste l'allegata fatt. n°4A del 02/04/2019 per un importo complessivo di € 10.828,31 IVA compresa, trasmessa elettronicamente come da normativa vigente, prot.17282 del 2/04/2019, relativa al canone di locazione I° trimestre 2019 e il riaddebito imposta di registro anno 2019;

Ritenuto dover disporre la liquidazione della suddetta fattura;

Vista la L.R. n. 48/91;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

DETERMINA

- 1 di liquidare alla ditta C.G.F. S.r.l. l'importo di € 8.732,63 (IVA esclusa pari a € 1.921,18), per il canone di locazione I° trimestre 2019 relativo all'immobile sito in Via Trapani Rocciola, n°3/c adibito a scuola materna, ed € 174,50 per riaddebito imposta di registro anno 2019 come segue:
€ 8.732,63 imp. n°242/2019 al Cap.2830/010 – det.n°583 del 8/03/2019 del redigendo Bilancio 2019;
€ 174,50 imp.n° 242/2019 al Cap.2830/010 – det.n°583 del 8/03/2019 del redigendo Bilancio 2019;
- 2 di liquidare all'Erario, l'IVA relativa all'operazione di cui in premessa, pari ad € 1.921,18, ai sensi dell'art.17-ter del D.P.R. n.633/72, prelevando la somma dall'impegno n°242/2019 det.n°583 del 8/03/2019 del redigendo Bilancio 2019;
- 3 di emettere mandato di pagamento per l'importo di € 8.907,13 a mezzo bonifico bancario presso Banca Agricola Popolare di Ragusa-Ag. di Modica Sacro Cuore , intestato C.G.F. s.r.l. - cod.IBAN: IT 02 T 05036 84482 CC0190236310;
- 4 di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Ente e trasmetterlo ai Servizi di competenza e al responsabile di Settore, per la necessaria ed opportuna conoscenza.



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Dott. Giorgio Paolo Di Giacomo

PROT. 17282 del 2/4/2019

FATTURA ELETTRONICA

Identificativo del trasmittente: IT08245660017 Progressivo di invio: 00024 Formato Trasmissione: FPA12
(Verso Pubbliche Amministrazioni) Codice destinatario: QV521M

MITTENTE	DESTINATARIO
C.G.F. S.R.L. Nominativo: Partita IVA: IT00895910883 Codice fiscale: 00895910883 Regime fiscale: RF01 (ordinario) VIA CORNELIA 97015 MODICA (RG) IT Recapiti Telefono: 0932763376 E-mail: INFO@CGFCASSARINO.IT	COMUNE DI MODICA Codice Fiscale: 00175500883 PIAZZA PRINCIPE DI NAPOLI 97015 MODICA (RG) IT

Tipologia: TD01 (fattura)	Numero: 4A	Data: 02-04-2019	Valuta: EUR	Importo: 10828.31
Causale: LOCALI SCUOLA MATERNA TRAPANI ROCCIOLA, VIA TRAPANI ROCCIOLA 3C (CORPO B) CONTRATTO N. 238 DEL 24-01-2007, RATA POSTICIPATA RELATIVA AL TRIMESTRE GENNAIO-FEBBRAIO-MARZO 2019 Causale: E RIADDEBITO IMPOSTA DI REGISTRO ANNO 2019				

Dati del contratto	Numero linea di fattura a cui si riferisce: 1
	Identificativo contratto: 238
	Data contratto: 24-01-2007
	Numero linea contratto: 1

Codice (T - V)	Descrizione	Periodo di riferimento (Da - A)	Quantità	Prezzo unitario	Scd (%/€)	Totale	Iva (%)	Natura
1	FITTO LOCALI SCUOLA MATERNA TRAPANI ROCCIOLA, VIA TRAPANI ROCCIOLA 3C (CORPO B) CONTRATTO N. 238 DEL 24-01-2007, RATA POSTICIPATA RELATIVA AL TRIMESTRE GENNAIO-FEBBRAIO-MARZO 2019		1.00000000	8732.63000000		8732.63000000	22.00	
2	RIADDEBITO IMPOSTA DI REGISTRO CONTRATTO DI LOCAZIONE ESCLUSO ART. 15 - ANNO 2019		1.00000000	174.50000000		174.50000000	0.00	N11 (esclusa ex art.15)

Aliquota IVA (%)	Arrotondamento e Spese accessorie	Totale imponibile	Totale imposta	Natura	Normativa	Esigibilità IVA
22.00		8732.63	1921.18			S (scissione dei pagamenti)
0.00		174.50	0.00	N1 (escluse ex art.15)		
TOTALE						10828.31

Cond./Mod. di pagamento	Decorrenza/termini	Pagamento	Beneficiario/Istituto finanziario	Altri dati
Pagamento completo (TP02) Bonifico (MP05) Importo: 8907.13			Istituto finanziario: BAPR Codice IBAN: IT02T0503684482CC0190236310	

SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
2021P	8/3/19	€ 10.828,31	2830/010	2019

Modica, 24 LUG 2019 *87*

Il Responsabile del servizio finanziario *87*

Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, 24 LUG 2019

Il Responsabile del Servizio Finanziario *87*

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal 2 AGO. 2019 al 16 AGO. 2019, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica, _____

Il Responsabile della pubblicazione