

39834

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

**COMUNE DI MODICA**

PROVINCIA DI RAGUSA  
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N.....

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

*IL RESPONSABILE DEL SETTORE*

Vista la domanda presentata in data 17.6.2019 prot. 30290 dal sig. Firera Giovanni nato a Modica il 6.8.1976 C.F.:FRR GNN 76M06 F258L e residente a Modica in Via Modica Giarratana n. 136/D con la quale viene chiesto di realizzare, senza alterazione della volumetria autorizzata ed in variante al P.D.C n. 34/2019, un solaio nel vano cucina con riduzione dell'altezza, la demolizione e ricostruzione di una parete laterale con conseguente ampliamento della stessa. Immobile in corso di costruzione censito al foglio 29 p.lla 792/3 compreso lo spazio di pertinenza censito al foglio 29 p.lla 792-895 e 896 della superficie complessiva di mq. 1.207 sito in Via Modica Giarratana n. 136/D zona E/1 del P.R.G.:

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati:

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizi vigenti:

Visto il P.D.C. n. 34 del 28.3.2019 prot. 16140 attivato con inizio lavori a far data dell'8.5.2019:

Visto il N.O. dell'Ispettorato Rip.le delle Foreste di Ragusa reso in data 18.7.2019 prot. 74799:

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 9.8.2019:

Vista l'autorizzazione prot. 158287 del 29.7.2019 rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa;

Visto il deposito dell'elaborato tecnico della copertura e della relazione tecnica ai sensi del D.A. 5.9.2012;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato attestato di qualificazione energetica;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71-78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 3393 del 31.12.2018;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il versamento n. 231 dell'8.8.2019 dell'importo di € 383,65 intestato alla Tesoreria Comunale quale contributo di costruire;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dall'Ing. Garaffa Antonio, tecnico progettista e Direttore dei lavori in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di

altri Enti:

### **RILASCIA**

Il permesso di costruire ai sigg. Firera Giovanni nato a Modica il 6.8.1976 C.F.: FRR GNN 76M06 F258L e Iabichella Liliana nata a Modica il 25.8.1973 C.F.: BCH LLN 73M65 F258I per eseguire in variante e senza alterazione della volumetria autorizzata, secondo i disegni planimetrici e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, i lavori in premessa descritti nel fabbricato costituito da un piano terra destinato ad abitazione con annesso locale tecnico e da un primo piano comprendente n. 2 locali sgombero, vano letto, disimpegno e ripostiglio: Copertura a tetto.

**ART. 1** Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

a)vincolo dello spazio di pertinenza censito al foglio 29 p.lle 792-895 e 896 su cui insiste il fabbricato censito al fogliolo 29 p.lla 792/3 in testa ai sigg. Firera Giovanni e Iabichella Liliana nati a Modica rispettivamente il 6.8.1976 ed il 25.8.1973 per la volumetria autorizzata di mc. 571,55 oltre a mc. 82,71 relativo al vano sgombero esistente vicino ma non contiguo e non oggetto del presente permesso;

b)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 9.8.2019 ;

c)al mantenimento a parcheggio esterno permanente della superficie di mq. 60,00 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

**ART. 2** – Tutte le opere debbono essere , realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

**ART. 3** – È fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06:

È fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08.96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DUROC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio avvenuto **l'8.5.2019**; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un

nuovo permesso di costruire.

**ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI** – Restano ferme tutte le condizioni e prescrizioni contenute nel P.D.C. già rilasciato non espressamente variate con il presente atto nonché quelle contenute nel N.O. dell’Isp. Rip.le delle Foreste prot. 74799/2019;

L’esecuzione dei lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall’Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all’interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

**ART. 5** – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l’accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l’osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che in particolare all’art.1 abroga l’art. 36 comma 4 della L.R. 71/78, il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell’art. 2643 commi 1 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge.

Allegati: Tav. 1: Relazione tecnica; Tav. 2: Planimetrie; Tav. 3: Stato di fatto - Piante, Prospetti, Sezioni; Tav. 3 bis: Piante, Prospetti e Sezioni Locale sgombero; Tav. 4: Stato di progetto -Piante, Prospetti, Sezioni; Tav. 5: Tavola planivolumetrica; Tav. 6: Pianta - Linea vita; Tav. 7: Elaborato tecnico della copertura Relazione tecnico illustrativa; Tav. 8: Autocertificazione igienico sanitaria

Il presente permesso si compone di n. 6 pagine e n. 9 righe alla 7°

**MODICA,**

**Il Responsabile del Procedimento**

*Geom. Giuseppe Cicero*



**IL Responsabile del Settore**

*Geom. Vincenzo Terranova*

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi ..... l'originale del presente permesso con n° 3 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

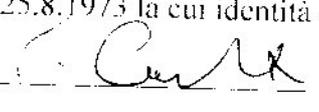
**I Dichiaranti**

*Firera Giovanni*  
*Lilichella Liliana*

**COMUNE DI MODICA**

**VI SETTORE-URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai Sigg. Firera Giovanni e Lilichella Liliana nati a Modica

rispettivamente il 6.8.1976 ed il 25.8.1973 la cui identità da me accertata in  
base ai documenti \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_

MODICA

**Il Funzionario incaricato dal Sindaco**

