

39048  
05 AGO. 2019

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 78

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 19.3.2019 prot. 14367 dal sig. Giurdanella Rosario nato a Modica il 20.10.1954 C.F.:GRD RSR 54R20 F258R e residente a Modica in Via Cozzo Rotondo, 18 con la quale viene chiesto il permesso di costruire in sanatoria per regolarizzare, ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. n. 380/2001, i lavori eseguiti in difformità alla concessione edilizia n. 114/2016 consistenti nella diversa ubicazione delle villette all'interno del lotto nonché a potere eseguire i lavori di completamento e di variante consistenti nelle modifiche del piano sistemato, modifiche interne ed esterne, ampliamento del piano interrato e del piano terra, modifiche al piano sottotetto, alla copertura, ai parcheggi ed alla condotta fognaria. Immobile in corso di costruzione censito nell'area al foglio 100 p.lle 362-1732 (ex 669) e porzione della p.lla 1027 della superficie complessiva di mq. 3.289,92 sito in C.da Cozzo Rotondo zona E/1 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizi vigenti;

Vista la concessione ed. n. 114 del 26.8.2016 prot. 42035;

Vista la nota prot. 12070 del 6.3.2017 con la quale la ditta comunica la data di inizio lavori a far data del 9.3.2017;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Geom. Vincenzo Terranova

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 1.7.2019;

Viste le autorizzazioni prot. 126071 del 14.6.2017e successiva prot. 231311 del 23.11.2017 rilasciate dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa;

Visto il N.O. dell'Ispettorato Rip.le delle Foreste di Ragusa rilasciato in data 5.4.2019 prot. 33227 relativo alla variante;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato attestato di qualificazione energetica

Vista la relazione tecnica e l'elaborato grafico delle coperture resa ai sensi del D.A. della Regione Sicilia del 5.9.2012;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010 in data 22.2.2019;

Vista la modifica alla condotta fognaria;

Visto l'art. 37 de D.P.R. n. 380/2001;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 3393 del 31.12.2018;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il bonifico del 12.7.2019 dell'importo di € 2.554,49 intestato alla Tesoreria Comunale quale contributo di costruire comprensivo della sanzione amministrativa prevista dall'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dall'Ing. Assenza Giovanni, tecnico progettista e Direttore dei lavori e dal geologo Cannizzaro Giuseppe in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

#### **ATTESTA**

La conformità delle opere abusive alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente.

#### **RILASCIA**

Il permesso di costruire ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. n. 380/2001 ai sigg. Giurdanella Rosario nato a Modica il 20.10.1954 C.F.: GRD RSR 54R20 F258R e Giurdanella Salvatore nato a Modica il 28.9.1962 C.F.: GRD SVT 62P28 F258F per potere effettuare i lavori di completamento e di variante alla conc. ed. n. 141/2016 nonché a potere regolarizzare ai sensi dell'art. 37 la traslazione delle due villette unifamiliari site nella Via Cozzo Rotondo costituite ognuna da un piano interrato destinato a sgombero e garage e da un piano terra destinato ad abitazione con copertura in parte e a tetto ed in parte a terrazzo su cui verrà installato un impianto fotovoltaico e solare termico. Il tutto secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto

**ART. 1** – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e

condizioni;

a) vincolo del suolo di cui al foglio 100 p.lle 362-1732 (ex 669) e porzione della p.lla 1027 in testa ai sigg. Giurdanella Rosario e Giurdanella Salvatore nati a Modica rispettivamente il 20.10.1954 ed il 28.9.1962 per la volumetria complessiva autorizzata di mc. 605,60 secondo l'indice di mc. 0,19 per mq. previsti nel P.R.G. di cui mc. 301,30 relativi alla villetta n. 1 e mc. 304,30 relativi alla villetta n. 2; Vincolo già effettuato in occasione del rilascio della conc. ed. n. 114/2016 trascritta nei RR.II. di Ragusa il 17.10.2016 al n. 14327;

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 1.7.2019;

c) al mantenimento a parcheggio permanente interno della superficie di mq. 66,83 per ogni singola unità abitativa per un totale di mq. 133,66 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

**ART. 2** – Tutte le opere debbono essere realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta

esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

**ART. 3** – E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori avvenuto **il 9.3.2017**; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

**ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI** – A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del Procedimento qui integralmente trascritte: Restano ferme tutte le condizioni e prescrizioni contenute nella C.E. già rilasciata non espressamente variate con il presente atto nonchè quelle riportate nel parere dell'Ispettorato Rip.le delle Foreste di Ragusa prot. 33227/2019 che qui s'intendono integralmente trascritte.

L'esecuzione dei lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui

alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

**ART. 5** – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Allegati: Tav. 1: Stralci ubicativi; Tav. 2:a: Progetto villetta n. 1; Tav. 2.b: Progetto villetta n. 2; Tav. 3: Planimetria del lotto; Tav. 4: Opere di urbanizzazione in progetto; Tav. 5: Profili Terreno e varchi di accesso; Tav. 6: Progetto rischio di caduta dall'alto; Relazione tecnica illustrativa della copertura; Relazione tecnica

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine e n. 19 righe alla 6°

**MODICA,**

**Il Responsabile del Procedimento**

*Geom. Giuseppe Cicero*



**IL Responsabile del Settore**

*Geom. Vincenzo Terranova*

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi 06 AGO, 2019 l'originale

del presente permesso con n° 14 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

**I Dichiaranti**

*Giordanella Rosario  
Giordanella Salvatore*

**COMUNE DI MODICA**

**VI SETTORE-URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai Sigg. Giordanella Rosario e Giordanella Salvatore n. a Modica rispettivamente il 20.10.1954 e il 28.9.1962 la cui identità da me accertata in base al documento p. concorsuale

MODICA 06 AGO, 2019

**Il Funzionario incaricato dal Sindaco**

IMPEGATA INCARICATA  
DEL SINDACO  
Rita Migliore



*Rita Migliore*