

36439

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N.....

(ART. 36 DEL D.P.R. N. 380/2001)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 22.3.2019 prot. 15324 dal sig. Galifi Francesco nato a Palermo il 30.1.1966 C.F.:GLF FNC 66A30 G273N e residente a Modica nella C.da S. Silvestro n. 3 con la quale viene chiesto il permesso di costruire ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 per regolarizzare, senza alterazione della superficie e volumetria esistenti, i lavori di ristrutturazione eseguiti nel fabbricato rurale adibito a magazzino/deposito edificato in data antecedente il 1967 per destinarlo a civile abitazione. Immobile censito al foglio 13 p.lla 818/7 e terreno di pertinenza al foglio 13 p.lla 818 di mq. 382 sito in Cava Fazio zona E/I del P.R.G.:

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati:

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizi vigenti:

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 15.7.2019:

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010:

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016:

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche:

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016:

6 /

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 3393 del 31.12.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 635 del 12.3.2019 con la quale viene nominato il sostituto del Responsabile del VI Settore in caso di assenza o impedimento individuato nella figura del Segretario Generale;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il bonifico del 2.7.2019 dell'importo di € 3.811,62 intestato alla Tesoreria Comunale quale sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

Vista la polizza fidejussoria n. 801945480 del 28.6.2019 costituita da Amissima Assicurazione a garanzia del pagamento di € 3.811,62 quale contributo di costruire;

Visto le delibere di G.M. n. 306 del 27.11.2017 e relativa rettifica n. 315 del 30.11.2017, n. 210 del 19.7.2018, n. 294 dell'8.11.2018 e n. 3 del 18.1.2019;

Visto il bonifico del 02.7.2019 dell'importo di € 952,91 da cui risulta che è stata pagata la prima rata;

Che la somma di € 2.881,66, al netto della rata pagata, verrà rateizzata in tre rate comprensive di interessi legali e di seguito sotto elencate:

- 2° rata: € 956,73 da corrispondere entro il 28.12.2019;
- 3° rata: € 960,55 da corrispondere entro il 28.06.2020;

- 4^a rata: € 964,28 da corrispondere entro il 28.12.2016;

Il mancato pagamento o ritardato versamento del contributo comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art.42 del D.P.R. 380/2001, come modificato dall'art. 27 comma 17 Legge 16.12.2001 n. 448, recepito all'art.1 della L.R. 16/2016.

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dall'Arch. M. Terranova, tecnico progettista in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

ATTESTA

La conformità delle opere abusive alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria per le opere infra descritte ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 e senza alterazione della volumetria e superfici esistente, ai sigg. Galifi Francesco nato a Palermo il 30.1.1966 C.F.: GLF FNC 66A30 G273N e Salvato Antonella nata a Palermo l'8.5.1970 C.F.: SLV NNL 70E48 G273V, nel fabbricato sito in Cava Fazio, costituito da un piano terra e primo destinato a civile abitazione con copertura a tetto. Il tutto secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

ART. 1 Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

avvincolo del suolo di cui al foglio 13 p.lla 818 su cui insiste il fabbricato

censito al foglio 13 p.lla 818/7 in testa ai sigg. Galifi Francesco e Salvato Antonella nati a Palermo rispettivamente il 30.1.1966 e l'8.5.1970 per la volumetria esistente autorizzata di mc. 232.20;

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 15.7.2019;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 PRESCRIZIONI SPECIALI – A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del Procedimento qui integralmente trascritte: *“Che prima della presentazione della S.C.A. venga acquisita autorizzazione allo scarico così come richiesto con istanza prot. 58460/2007 e venga segnalata e modificata la mappa catastale per la mancanza di parte dei fabbricati esistenti non rappresentati*

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 4 Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che in particolare all'art.1 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. 71/78, il presente permesso con i suoi obblighi per il

titolare sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge.

Allegati: Tav. 1. Relazione: Tav. 2: Elaborati ubicativi: Tav. 3: Stato di fatto: Tav. 4: Stato modificato: Tav. 5: Prospetto delle superfici e dei volumi: Tav. 7: Planimetria generale.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine e n. 9 righe alla 5^a

MODICA,

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero



Il Responsabile del Settore

Dott. Giampiero Bella n.q.

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi _____ l'originale del presente permesso con n° 42 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai Sigg. Galifi Francesco n. a Palermo il 30.1.1966 in nome

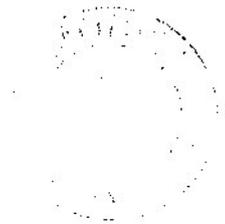
proprio e quale procuratore speciale della sig.ra Salvato Antonella n. a
Palermo l'8.5.1970, giusta procura del 26.6.2019 rep. 162737 rogata Not.
Dott.ssa Cristiana Cascone in Verona, la cui identità da me accertata in
base ai documenti _____

_____ *P. Condi* _____

MODICA

2019

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



[Handwritten signature]