

34832

12 LUG. 2019

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 72

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 24.10.2018 prot. 58675 dalla sig.ra Rizzo Caterina nata a Bagheria il 27.10.1962 C.F.:RZZ CRN 62R67 A546D e residente a Modica nella Cons.le Calanchi Frigintini, 19 con la quale viene chiesto il permesso di costruire per la realizzazione di un fabbricato da destinare a civile abitazione e di un autonomo annesso rurale e locale tecnico nell'area distinta in Catasto Terreni al foglio 206 p.lle 271-272-279-299-472 della superficie complessiva di mq. 31.322,00 sito lungo la Strada Comunale Saitta Cucco Pozzo S. Teresa zona E/1 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizi vigenti;

Visto il N.O. della Soprintendenza ai BB.AA.CC. di Ragusa prot. 518 del 7.3.2019;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 4.7.2019;

Visto il parere sulla fattibilità dello scarico dei reflui sul suolo reso in data 18.6.2019;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010 in data 22.10.2018;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenza Terranova

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato attestato di qualificazione energetica

Visto il deposito dell'elaborato tecnico della copertura resa ai sensi del D.A. della Regione Sicilia del 5.9.2012;

Vista la Direttiva del Capo Settore n. 1/2016 prot. 19695 del 14.4.2016;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 3393 del 31.12.2018;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il versamento n. 45 del 6.7.2019 dell'importo di € 7125,63 intestato alla Tesoreria Comunale quale contributo di costruire;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dall'Ing. Cerruto Carmelo, tecnico progettista e Direttore dei lavori e dal Geologo Barone Roberto in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

RILASCIA

Il permesso di costruire alla sig.ra Rizzo Caterina nata a Bagheria il 27.10.1962 C.F.: RZZ CRN 62R67 A546D per potere costruire lungo la Strada Comunale Saitta Cucco Pozzo S. Teresa, un fabbricato abitativo con annesso portico costituito da solo piano terra con copertura in parte a lastrico solare ed in parte a tetto ed un autonomo annesso rurale e locale tecnico entrambi con copertura a tetto a servizio del fabbricato.

AUTORIZZA

Altresì la sig.ra Rizzo Caterina sopra generalizzata a scaricare sul suolo per sub-irrigazione i reflui di natura domestica afferenti il fabbricato destinato ad abitazione sito lungo la Strada Comunale Saitta Cucco Pozzo Santa Teresa, tramite un impianto composto da fossa imhoff per la chiarificazione dei reflui ed un canale disperdente per l'ossidazione del chiarificato a mezzo sub-irrigazione. Il tutto secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

- a) vincolo del suolo di cui al foglio 206 p.lle 271-272-279-299-472 in testa alla sig.ra Rizzo Caterina nata a Bagheria il 27.10.1962 per la volumetria autorizzata di mc. 518,46 secondo l'indice di mc. 0,03 per mq. previsti nel P.R.G. relativa al fabbricato per abitazione e per la superficie di mq. 69,76 secondo l'indice di 0,01 mq/mq relativa all'annesso rurale;
- b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 4.7.2019;
- c) al mantenimento a parcheggio esterno permanente della superficie di mq. 90,00 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85,

costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 –L'inizio dei lavori, previo autorizzazione scritta dall'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge 2.2.74 n.64, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso pena la decadenza dello stesso;

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla

regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI – *Che vengano rispettate tutte le condizioni dettate dalla Sopr. con nota prot. 518/2019 che qui s'intendono integralmente trascritte nonchè quelle contenute nel parere reso dalla 2° Sez. Autorizzazione scarico e collegamento rete in data 18.6.2019 ed inoltre che -venga mantenuta la superficie vincolata di mq. 31.322,00 individuata al foglio 206 p.lle 271-272-279-299-472 asservita alla realizzazione del fabbricato come fondo agricolo;*

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che in particolare all'art.1 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. 71/78, il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge.

Allegati: Tav. 1: Cartografica; Tav. 2: Elaborati di progetto; Tav. 3: Profili del terreno con inserimento del fabbricato e varco di accesso; Tav. Planimetria generale; Relazione tecnica illustrativa; Tav. conteggi planiv.; Tav. Elaborato tecnico della copertura; Relazione geologica. Tav. allegate all'autorizzazione allo scarico.

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine e n. 17 righe alla 6°

MODICA, 12 LUG., 2019

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero



IL Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

La sottoscritta dichiara di aver ritirato oggi 12 LUG. 2019 l'originale del presente permesso con n° 16 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è

stato subordinato.

La Dichiarante

Caterina Rizzo

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla Sig.ra Rizzo Caterina nata a Bagheria il 27.10.1962 la cui identità da me accertata in base al documento *p. esauriente*

MODICA 12 LUG. 2019

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

Alfredo Frasca
L'Impiegato incaricato dal Sindaco
(Rag. Alfredo Frasca)

