

53354

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N.....

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

II. RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 11.6.2018 prot. 33494 e successive integrazioni dal sig. Gennuso Giorgio nato a Modica il 22.8.1982 C.F.:GNN GRG 82M22 F258S e residente a Modica nella Prov.le Abremi. 12/f con la quale viene chiesto il permesso di costruire per la realizzazione, in applicazione della Delibera del Consiglio Comunale n. 132 del 19.10.2017, di un prefabbricato in legno da destinare a civile abitazione da sorgere in C.da Baravitalla: Il tutto nel lotto di ricaduta censito al foglio 56 p.lla 148 e 157 della superficie complessiva di mq. 3.356,00 e nel lotto sorgente sito in C.da Ciacera censito al foglio 214 p.lla 43 della superficie di mq. 18.440,00 entrambi ricadenti in zona E/I del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati:

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizi vigenti:

Visto il Contratto di comodato del 14.2.2011 e i contratti di affitti del 18.5.2015 e del 19.3.2018 rilasciati al sig. Gennuso Giorgio:

Visto il N.O. della Sopr. ai BB.AA.CC. di Ragusa prot. 2056 del 6.8.2018:

Visto l'atto di vincolo dell'11.12.2018 rogato Not. Dr. Evangelista Ottaviano relativo al diritto volumetrico della p.lla 43 del foglio 214 da asservire al lotto di ricaduta:

Visto il parere del 16.1.2019 reso dalla 2° Sez. sulla fattibilità dello scarico dei reflui sul suolo:

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 3.6.2019:

Vista la relazione tecnica e l'elaborato tecnico relativo alla copertura resi ai sensi del D.A. della Regione Sicilia del 5.9.2012 (linea vita):

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato attestato di qualificazione energetica:

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010:

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016:

Vista l'art. 22 della L.R. 16/2016 e successiva Delibera del Consiglio Comunale n. 132 del 19.10.2017:

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche:

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016:

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37:

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127:

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23:

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018:

Vista la Determina del Sindaco n. 3393 del 31.12.2018:

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente:

Visto il versamento n.70 de 19.6.2019 dell'importo di € 3540.24 intestato alla Tesoreria Comunale quale contributo di costruire:

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dall'Ing. Abate Maria Concetta, tecnico progettista e Direttore dei lavori e dal Geologo Occhipinti Giovanni in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario:

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti:

RILASCIA

Il permesso di costruire in applicazione dell'art. 22 L.R. 16/2016 e successiva Delibera del Consiglio Comunale ai sigg. Gennuso Giorgio nato a Modica il 22.8.1982 C.F.: GNN GRG 82M22 F258S affittuario - e Gennuso Giuseppe nato a Modica il 14.8.1953 C.F.: GNN GPP 53M14 F258U e Stracquadano Teresa nata a Modica il 16.2.1957 C.F.: STR TRS 57B56 F258C - proprietari - per realizzare nella p.lla 148 del foglio 56 di C.da Baravitalla, una casa prefabbricata in legno da destinare ad abitazione costituita da solo piano terra con annesso pergolato amovibile e con copertura a tetto.

AUTORIZZA

Altresì ai sigg. Gennuso Giorgio, Gennuso Giuseppe e Stracquadano Teresa sopra generalizzati a scaricare sul suolo per sub-irrigazione i reflui di natura domestica afferenti il fabbricato destinato ad abitazione sito in C.da Baravitalla tramite un impianto composto da fossa imhoff per la chiarificazione dei reflui ed un canale disperdente per l'ossidazione del chiarificato a mezzo sub-irrigazione. Il tutto secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

ART. 1 - Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e

condizioni:

a) vincolo del suolo di cui al foglio 56 p.lle 148 e 157 e al foglio 214 p.lla 43 in testa ai sigg. Gennuso Giorgio nato a Modica il 22.8.1982 - affittuario -, Gennuso Giuseppe nato a Modica il 14.8.1953 e Stracquadanio Teresa nata a Modica il 16.2.1957 – proprietari - per la volumetria autorizzata di mc. 360,00 secondo l'indice di mc. 0,03 per mq. previsti nel P.R.G.;

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 3.6.2019;

c) al mantenimento a parcheggio esterno permanente della superficie di mq. 36,00 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le

rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 - L'inizio dei lavori, previo autorizzazione scritta dall'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge 2.2.74 n.64, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso pena la decadenza dello stesso:

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori: se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI – A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del Procedimento qui integralmente trascritte: *La pergola da realizzare sia interamente costruita in struttura precaria amovibile con struttura autonoma ed in conformità all'art. 20 della L.4.2003, inoltre la stessa rimane definita come pertinenza permanente del fabbricato abitativo, precisando che qualunque trasformazione di destinazione diversa, determinerebbe una totale difformità con conseguente ordine di demolizione ed inoltre che vengano rispettate tutte le condizioni dettate dalla Sopr. con*

nota prot. 2056 2018 nonché quelle contenute nel parere rilasciato dal Responsabile della 2 Sez. autorizzazione allo scarico in data 16.1.2019 che qui s'intendono integralmente trascritte.

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale:

ART. 5 -- Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che in particolare all'art.1 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. 71/78, il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la

conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge.

Allegati: Tav. 1: Azzonamento; Tav. 1/A: Planimetria con ubicazione dei servizi e parcheggio; Tav. 2: Pianta. Prospetti. Sezione; Tav. Profili; Tav. Linea Vita; Relazione tecnica illustrativa sulla copertura; Relazione tecnica; Relazione tecnica integrativa; Tav. allegata all'autorizzazione allo scarico

Il presente permesso si compone di n. 6 pagine e n. 5 righe alla 7°

MODICA,

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero



Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

I sottoscritti dichiara di aver ritirato oggi _____ l'originale del presente permesso con n° 13 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

Gennuso Giorgio
Stracquadiano Teresa

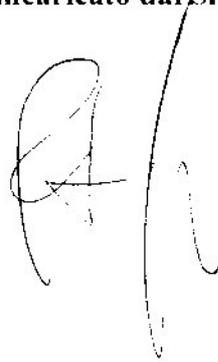
COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai Sigg. Gennuso Giorgio n. a Modica il 22.8.1982 - affittuario - Gennuso Giuseppe n. a Modica il 14.8.1953 e Stracquadiano Teresa n. a Modica il 16.2.1957 - proprietari - la cui identità da me accertata in base ai documenti _____ *Gennuso* _____

MODICA

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'A' followed by a vertical line and a small flourish at the bottom.