

E. I.



Città di Modica

DELIBERAZIONE
della
GIUNTA COMUNALE
N. 213 del 30 LUG. 2019

OGGETTO: Approvazione transazione novativa tra la Ditta Modica Vacanze s.r.l. e il Comune di Modica, in virtù del Decreto Ingiuntivo n.1797/2017.

L'anno duemiladiciannove il giorno 30 del mese di luglio alle ore 18,30 nel Palazzo di Città e nella stanza del Sindaco, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti:

| | | Presente | Assente |
|---------------------------|--------------|----------|---------|
| Abbate Ignazio | Sindaco | X | |
| Viola Rosario | Vice Sindaco | X | |
| Aiello Anna Maria | Assessore | X | |
| Linguanti Giorgio | Assessore | | X |
| Lorefice Salvatore Pietro | Assessore | X | |
| Monisteri Caschetto Maria | Assessore | X | |
| Belluardo Giorgio | Assessore | X | |

Partecipa il Vice Segretario dott. Giorgio Paolo Nigro con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art.97, comma 4, lett. a) del d. Lgs. n.267/2000.

Assunta la presidenza, il Sindaco, Ignazio Abbate, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale all'esame della proposta di deliberazione in oggetto, in merito alla quale sono stati espressi i pareri di legge.

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la proposta di deliberazione di pari oggetto, prot. n.37888 del 29/07/2019 sottoposta dal Responsabile dell'Avvocatura Comunale e che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Considerato che della stessa se ne condividono tutti i presupposti di fatto e di diritto;

Preso atto che su tale proposta di deliberazione sono stati espressi i pareri favorevoli

➤ del Responsabile proponente in ordine alla regolarità tecnica

➤ del Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile

ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, della L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000;

➤ L'attestazione di copertura finanziaria del Responsabile del Settore Finanziario, resa ai sensi degli artt. 153-183-191 del D. Lgs. n.267/2000;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente O.R.E.L.;

Vista la L.R. n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 12 della L.R. n. 44/1991;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge

DELIBERA

1. Di approvare e far propria la proposta di deliberazione di pari oggetto richiamata in premessa, che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
2. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, con successiva e separata votazione unanime, resa ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91, attesa l'urgenza di provvedere in merito, nell'interesse dell'Ente, per i motivi citati nella stessa proposta deliberativa.

Letto, approvato e sottoscritto

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio online del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente: www.comune.modica.gov.it.

Modica li

Il Segretario Generale

Il sottoscritto _____, Responsabile del procedimento di pubblicazione, attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, senza opposizioni e reclami, dal ~~31 LUG. 2019~~ 15 AGO. 2019, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica li

Il Responsabile della pubblicazione

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:



E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. 44/91.



E' divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 44/91, trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.

Modica li

Il Segretario Generale

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Modica li

Il Segretario Generale



Città di Modica

E.1.

PROPOSTA di DELIBERAZIONE
della GIUNTA COMUNALE
Avvocatura Comunale

Prot. n. 34888 del 29 LUG, 2019

Oggetto: Approvazione transazione novativa tra la ditta Modica Vacanze s.r.l. e il Comune di Modica. in virtù del Decreto Ingiuntivo n. 1797/2017.

Il Responsabile dell'Avvocatura Comunale
Avv. Miriam Dell'Ali

Premesso:

- che la ditta Modica Vacanze s.r.l. vanta un credito nei confronti del Comune di Modica pari ad € 30.617,00 a titolo di oneri concessori versati relativamente alla Concessione Edilizia n. 187/2008, di cui è stata disposta la decadenza con atto del 18/02/2016, nonché è stato disposto il rimborso degli oneri concessori;
- che il rimborso non è stato mai eseguito, per cui la suddetta ditta ha proposto il Ricorso per DI. n. 1797/2017 con il quale il Comune di Modica veniva condannato al pagamento della superiore somma oltre interessi legali, spese e compensi professionali;
- che con Deliberazione di G.C. n. 324 del 20 dicembre 2018, esecutiva, sono stati assegnati all'Avvocatura comunale indirizzi per la definizione, mediante transazioni novative, dei debiti pecuniari in ordine ai quali esista disponibilità, interlocuzione già in atto e possibilità di definizione immediata, nel pieno rispetto del diritto del creditore ad accogliere tali proposte transattive, improntate a pari trattamento;
- che il credito di cui sopra rientra in tale fattispecie, in quanto sono state attivate in merito le predette iniziative di definizione bonaria, segnatamente rappresentate, da ultimo, nella trasmissione di schema di transazione novativa, stilato dall'Ufficio sulla base dei predetti indirizzi, riportante gli estremi del credito e i termini e modalità di pagamento proposti dall'Ente, tra cui l'accettazione a saldo e stralcio, dell'intera sorte capitale, trattandosi di rimborso oneri concessori, originariamente vantata nei confronti del Comune di Modica, con esclusione di ogni ulteriore accessorio (interessi e spese legali) in forza del titolo di cui sopra;
- che la ditta Modica Vacanze s.r.l. in persona della rappresentante legale sig.ra Carmen Zammit mediante pec registrata al prot. n. 37537 del 26/07/2019, ha dichiarato di accettare la transazione novativa nei termini di cui al suddetto schema di accordo, che all'uopo ha sottoscritto e trasmesso con la stessa pec;

Visto l'allegato schema suddetto di transazione novativa, relativo al debito de quo, già assentito dal creditore come sopra indicato;

Dato atto:

- che la transazione novativa rappresenta novazione del titolo del credito, con la piena accettazione del nuovo importo a saldo e stralcio di quanto dovuto al creditore e piena liberatoria del debitore ad avvenuto pagamento del debito, nei termini transattivi, con rinuncia al titolo esecutivo dante causa al credito stesso;

- che tale definizione del debito de quo è vantaggiosa per l'Ente;

Ritenuto, pertanto, di approvare il suddetto schema di transazione, che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale, autorizzando l'Avvocato dell'Ente alla sua sottoscrizione ed agli ulteriori atti consequenziali, esecutivi dello stesso accordo;

Visto L'OREL;

Vista la L.R. n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91;

Propone

1. Di approvare, per le ragioni di cui in premessa, qui richiamate, la definizione del credito vantato dalla ditta Modica Vacanze s.r.l. nei confronti del Comune di Modica, in virtù del Decreto Ingiuntivo n. 1797/2017 emesso dal Tribunale di Ragusa;
2. Di dare atto che tale transazione novativa viene approvata nei termini e con le modalità di cui allo schema stilato sulla base degli indirizzi di cui alla Deliberazione di G.C. n. 324 del 20 dicembre 2018, esecutiva, tra cui l'accettazione a saldo e stralcio dell'intera sorte capitale, trattandosi di rimborso oneri concessori, originariamente vantata nei confronti del Comune di Modica, con esclusione di ogni ulteriore accessorio (interessi e spese legali) in forza del titolo di cui sopra;
3. Di approvare, pertanto, il suddetto schema di transazione novativa, che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale relativo al debito de quo, già assentito dal creditore come sopra indicato, dando atto:
 - che la transazione novativa rappresenta novazione del titolo del credito, con la piena accettazione del nuovo importo a saldo e stralcio di quanto dovuto al creditore e piena liberatoria del debitore ad avvenuto pagamento del debito, nei termini transatti, con rinuncia al titolo esecutivo dante causa al credito stesso;
 - che tale definizione del debito de quo è vantaggiosa per l'Ente;
4. Di autorizzare l'Avvocato dell'Ente alla sua sottoscrizione ed agli ulteriori atti consequenziali, esecutivi dello stesso accordo;
5. Di dare atto che la spesa relativa alla suddetta transazione novativa, pari ad € 30.617,00 trova imputazione al cap. 11207/02 del Bilancio 2019, su cui tale somma viene prenotata per i successivi atti gestionali;
6. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, attesa l'urgenza di provvedere a quanto sopra nell'interesse dell'Ente, per le ragioni infra riportate.

Il Responsabile dell'Avvocatura

Avv. Miriam Dell'Ali

ACCORDO TRANSATTIVO NOVATIVO

Da stipularsi tra:

- il Comune di Modica (P.I. 00175500883) rappresentato dall'Avvocato comunale Miriam Dell'Ali, domiciliato per la carica presso Palazzo S. Domenico Piazza Principe di Napoli, 17 Modica (RG), giusta autorizzazione della Giunta Comunale con atto n. ___ del _____;

E

- la Modica Vacanze s.r.l. in persona della rappresentante legale sig.ra Carmen Zammit (C.F. ZMMC MN52L46Z121V) e con l'assistenza dell'Avvocato Alessandro Testone con studio in Modica nella Via Resistenza Partigiana n.19;

Premesso:

Che la Modica Vacanze s.r.l. vanta un credito nei confronti del Comune di Modica pari ad € 30.617,00 a titolo di oneri concessori, oltre interessi legali, spese e compensi professionali, in forza del Decreto Ingiuntivo n. 1797/2017 del Tribunale di Ragusa;

Che sono stati assegnati all'Avvocatura comunale indirizzi per la definizione, mediante transazioni novative, dei debiti pecuniari derivanti da contenzioso, in ordine ai quali esista disponibilità e possibilità di definizione immediata, nel pieno rispetto del diritto del creditore ad accogliere tali proposte transattive;

Che il credito di cui sopra rientra in tale fattispecie;

Che, a seguito dell'iniziativa di definizione bonaria, la Modica Vacanze s.r.l. tramite il suo legale, mediante pec del _____, ha dichiarato di accettare la somma di € 30.617,00 quale rimborso oneri concessori, vantato nei confronti del Comune di Modica in forza del titolo di cui sopra, con rinuncia ad interessi legali, spese e compensi professionali;

Che tale definizione transattiva novativa è vantaggiosa per l'Ente;

Che la transazione novativa rappresenta novazione del titolo del credito, con la piena accettazione del nuovo importo a saldo e stralcio di quanto dovuto al creditore e piena liberatoria del debitore ad avvenuto pagamento del debito, nei termini transatti, con rinuncia al titolo esecutivo dante causa al credito stesso;

Tutto quanto sopra premesso e considerato

che, richiamato, fa parte integrante del presente accordo, tra le parti, come sopra generalizzate, si stipula quanto segue:

Art. 1

Le parti accettano di definire l'obbligazione pecuniaria che, in forza del Decreto Ingiuntivo n. 1797/2017 del Tribunale di Ragusa, vede il Comune di Modica obbligato al pagamento della somma di € 30.617,00 in favore della Modica Vacanze s.r.l, mediante transazione novativa nei termini di cui in premessa.

Art. 2

Il Comune di Modica, in forza della presente transazione novativa, s'impegna a pagare alla Modica Vacanze s.r.l la complessiva somma di € 30.617,00 in due soluzioni di pari ammontare entro il termine di mesi 12 dalla sottoscrizione del presente accordo, a saldo e stralcio.

Art. 3

Resta inteso che, nell' ipotesi in cui il Comune di Modica non dovesse rispettare l'impegno assunto col presente accordo, nei termini sopra indicati, la presente scrittura perderà ogni efficacia vincolante tra le parti, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1976 del C.C.

Art. 4

Le parti convengono espressamente che, in esecuzione del presente accordo di transazione novativa:

- il Creditore rinuncia ad ogni diritto e pretesa in ordine al credito vantato nei confronti del Comune di Modica;
- il Creditore non avrà altro a pretendere, a nessun titolo, rinunciando ad ogni eccezione e riserva in proposito, avendo il presente accordo natura di transazione generale, in applicazione dell'art. 1965 del C.C.

L.C.S.

Modica li _____

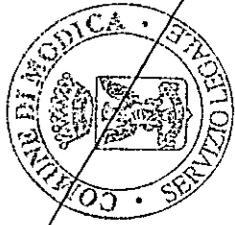
Per il Comune di Modica

Il Creditore

Carmen Zammit

Per adesione il legale di parte



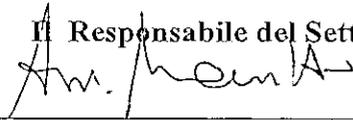


Sulla proposta di deliberazione di cui sopra sono stati espressi i seguenti pareri, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000.

Parere del Responsabile del Settore proponente per la regolarità tecnica: **favorevole /sfavorevole**

Modica, li 29-07-19

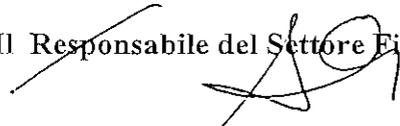
Il Responsabile del Settore



Parere del Responsabile del settore finanziario per la regolarità contabile: **favorevole /sfavorevole**

Modica, li 30.7.2019

Il Responsabile del Settore Finanziario

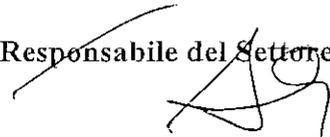


Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 153, 183, 191 del D.L.vo n.267/2000, con spesa da impegnare al cap. 11204/02 del Bilancio 2019.

Par. Spese n. 1629 del 2019

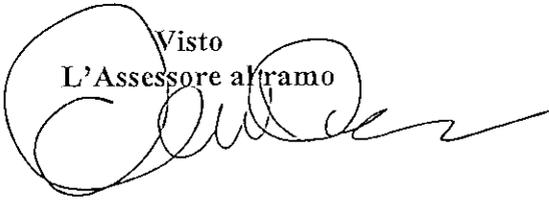
Modica, li 30.7.2019

Il Responsabile del Settore Finanziario

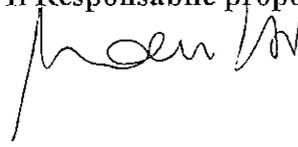


La proposta infra riportata si compone di n. _____ pagine, incluso il presente prospetto..

Visto
L'Assessore al ramo



Il Responsabile proponente



La presente proposta è approvata con deliberazione della Giunta Municipale n. 213 del 30 LUG, 2019.

Il Segretario Comunale

