



Città di Modica

E. l.

DELIBERAZIONE
della
GIUNTA COMUNALE
N. 178 del 15 LUG. 2019

Oggetto: approvazione transazione con la Fin Coretur per il credito vantato dal Comune di Modica a titolo di interessi a seguito del ritardato pagamento degli oneri concessori. Atto n. 71/SUAP del 27.07.2011.

L'anno duemiladiciannove il giorno QUINDICI del mese di LUGLIO alle ore 14,30 nel Palazzo di Città e nella stanza del Sindaco, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti:

		Presente	Assente
Abbate Ignazio	Sindaco	X	
Viola Rosario	Vice Sindaco	X	
Aiello Anna Maria	Assessore	X	
Linguanti Giorgio	Assessore		X
Lorefice Salvatore Pietro	Assessore	X	
Monisteri Caschetto Maria	Assessore		X
Belluardo Giorgio	Assessore	X	

Partecipa il Segretario Generale, Dott. Giampiero Bella, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art.97, comma 4, lett. a) del d. Lgs. n.267/2000.

Assunta la presidenza, il Sindaco, Ignazio Abbate, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale all'esame della proposta di deliberazione in oggetto, in merito alla quale sono stati espressi i pareri di legge.

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la proposta di deliberazione di pari oggetto, prot. n. 32854 del 01.07.2019, sottoposta dal Responsabile dell'Avvocatura Comunale e che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Considerato che della stessa se ne condividono tutti i presupposti di fatto e di diritto;

Preso atto che su tale proposta di deliberazione sono stati espressi i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, della L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000:

- del Responsabile proponente in ordine alla regolarità tecnica;
- del Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

nonché l'attestazione di copertura finanziaria del Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi degli artt. 153 – 183 – 191 del D.Lgs. n. 267/2000;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente O.R.E.L.;

Vista la L.R. n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 12 della L.R. n. 44/1991;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge

DELIBERA

1. Di approvare e far propria la proposta di deliberazione di pari oggetto richiamata in premessa, che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
2. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, con successiva e separata votazione unanime, resa ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91, attesa l'urgenza di provvedere in merito, nell'interesse dell'Ente, per i motivi citati nella stessa proposta deliberativa.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio online del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente: www.comune.modica.gov.it.

Modica li

Il Segretario Generale

Il sottoscritto Gianluca Burderi, Responsabile del procedimento di pubblicazione, attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, senza opposizioni e reclami, dal 16 LUG, 2019 al 31 LUG, 2019, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica li

Il Responsabile della pubblicazione

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:



E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. 44/91.



E' divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 44/91, trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.

Modica li

Il Segretario Generale

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Modica li

Il Segretario Generale



Città di Modica

E.i.

PROPOSTA di DELIBERAZIONE
della GIUNTA COMUNALE
Avvocatura Comunale

Prot. n. 32854 del 01 LUG, 2019

Oggetto: Approvazione transazione con la Fin Coretur Srl per il credito vantato dal Comune di Modica a titolo di interessi a seguito del ritardato pagamento degli oneri concessori – Atto n. 71/SUAP del 27.07.2011.

Il Responsabile dell'Avvocatura Comunale
Avv. Miriam Dell'Ali

Premesso:

- Che la Fin Coretur Srl richiedeva al Comune di Modica il rilascio di concessione edilizia;
- Che l'Ente con atto n. 71/SUAP del 27.07.2011 rilasciava la chiesta concessione;
- Che, stante il ritardato pagamento degli oneri concessori, il Comune di Modica emetteva provvedimento sanzionatorio per € 10.951,51;
- Che tuttavia detta sanzione è illegittima in quanto l'Ente avrebbe dovuto procedere alla preventiva escussione della società che aveva prestato idonea garanzia;
- Che tuttavia Fin Coretur Srl si rende disponibile ~~la~~ a corrispondere gli interessi maturati pari ad € 2.095,19 a completa tacitazione di ogni pretesa.

Considerato:

- Che al fine di un bonario componimento le parti hanno interesse a raggiungere un accordo transattivo con il quale Fin Coretur Srl corrisponderà al Comune di Modica, che accetta, la somma complessiva di € 2.095,19, da corrispondere al momento della sottoscrizione della scrittura privata transattiva, a saldo di ogni pretesa creditoria vantata dall'Ente, nei riguardi della predetta società;

Visto l'allegato schema suddetto di transazione, relativo al debito de quo, già assentito dal debitore come sopra indicato;

Dato atto:

- che la transazione, con la piena accettazione del nuovo importo a saldo e stralcio di quanto dovuto al creditore e piena liberatoria del debitore ad avvenuto pagamento del debito, nei termini transatti, con rinuncia a qualsiasi esecuzione;
- che tale definizione del credito de quo è vantaggiosa per l'Ente;

Ritenuto, pertanto, di approvare il suddetto schema di transazione, che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale, autorizzando l'Avvocato dell'Ente alla sua sottoscrizione ed agli ulteriori atti consequenziali, esecutivi dello stesso accordo;

Visto L'OREL;

Vista la L.R. n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91;

Propone

1. Di approvare, per le ragioni di cui in premessa, qui richiamate, la definizione del credito vantato dal Comune di Modica nei confronti della Fin Coretur Srl;
2. Di dare atto che tale transazione viene approvata nei termini e con le modalità di cui allo schema stilato tra cui l'accettazione a saldo e stralcio della somma complessiva di € 2.095,19 da corrispondere in un'unica soluzione al momento della sottoscrizione della scrittura transattiva;
3. Di approvare, pertanto, il suddetto schema di transazione, che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale relativo al debito de quo, già assentito dal debitore come sopra indicato, dando atto:
 - che la transazione, con la piena accettazione del nuovo importo a saldo e stralcio di quanto dovuto al creditore e piena liberatoria del debitore ad avvenuto pagamento del debito, nei termini transatti, con rinuncia a qualsiasi esecuzione;
 - che tale definizione del credito de quo è vantaggiosa per l'Ente;
4. Di autorizzare l'Avvocato dell'Ente alla sua sottoscrizione ed agli ulteriori atti consequenziali, esecutivi dello stesso accordo;
5. Di dare atto che l'entrata complessiva relativa alla suddetta transazione, pari ad € 2.095,19, trova imputazione al cap. 1910 del Bilancio 2019;
6. Di trasmettere la Deliberazione di Giunta all'Avvocatura, per le determinazioni consequenziali all'approvazione della presente proposta di delibera;
7. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, attesa l'urgenza di provvedere a quanto sopra nell'interesse dell'Ente, per le ragioni infra riportate.

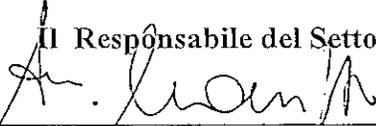
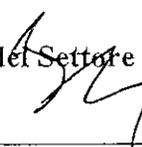
Il Responsabile dell'Avvocatura

Avv. *Miriam Dell'Ali*



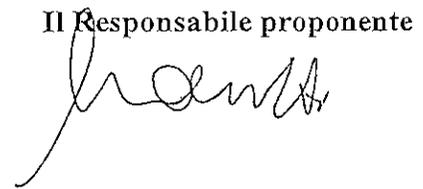


Sulla proposta di deliberazione di cui sopra sono stati espressi i seguenti pareri, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000.

Parere del Responsabile del Settore proponente per la regolarità tecnica: favorevole / sfavorevole Modica, li 28-06-19 Il Responsabile del Settore 
Parere del Responsabile del settore finanziario per la regolarità contabile: favorevole / sfavorevole Modica, li 15.07.2019 Il Responsabile del Settore Finanziario 
Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 153, 183, 191 del D.L.vo n.267/2000, con spesa da impegnare al cap. 1910/99 del Bilancio 2019. Accert. 2064 del 15-07-2019 Modica, li 15-07-2019 Il Responsabile del Settore Finanziario 

La proposta infra riportata si compone di n. 3 pagine, incluso il presente prospetto.

Visto
L'Assessore al ramo


Il Responsabile proponente


La presente proposta è approvata con deliberazione della Giunta Municipale n. 178 del 15 LUG, 2019

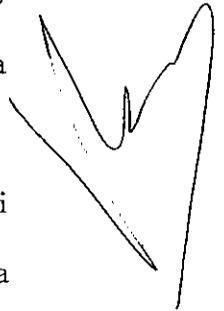
Il Segretario Comunale


SCRITTURA PRIVATA DI TRANSAZIONE

L'anno 2019, il giorno del mese di maggio, in Modica, tra la **Fin Coretur Srl**, P. IVA 04565340827 corrente in Palermo, Piazza Castelnuovo 35, da una parte; ed il **Comune di Modica**, in persona del Sindaco pro-tempore, C.F. 00175500883, rappresentato e difeso dall'Avv. Miriam Dell'Ali, domiciliato in Piazza Principe di Napoli 17 a Modica, dall'altra parte;

PREMESSO CHE

- La società Fin Coretur Srl chiedeva al Comune di Modica il rilascio di Concessione edilizia;
 - Il Comune di Modica con atto n. 71/SUAP del 27.07.2011 rilasciava a Fin Coretur Srl la chiesta Concessione;
 - La società procedeva al ritardato pagamento dei relativi oneri concessori e, pertanto, il Comune di Modica procedeva all'emissione del provvedimento sanzionatorio previsto in materia, ingiungendo la Fin Coretur Srl a pagare la somma di € 10.951,51 a titolo di sanzione;
 - Tuttavia il Comune di Modica, al mancato pagamento in termini dei predetti oneri, non ha proceduto alla preventiva escussione della società che aveva prestato idonea garanzia;
 - Tale evenienza era contestata da Fin Coretur e, pertanto, chiedeva l'annullamento della predetta sanzione, rendendosi comunque disponibile a pagare i relativi interessi nel frattempo maturati;
 - Ritenuto che il ritardato pagamento degli oneri concessori, sono dovuti al Comune di Modica gli interessi di legge calcolati nella misura di € 2.095,19;
- Ciò premesso e ritenuto, le parti, mediante reciproche rinunce, intendono transigere la pendenza in atto ed ogni motivo di contesa alle seguenti condizioni:

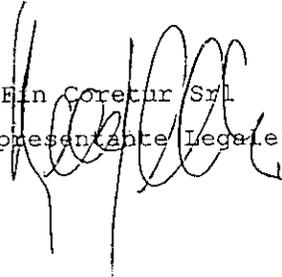


1. - Le superiori premesse costituiscono presupposto essenziale e parte integrante della presente scrittura.
2. - La Fin Coretur Srl si obbliga a pagare in favore del Comune di Modica, che accetta, a definitiva reciproca tacitazione di ogni diritto vantato in premessa, la somma complessiva di € 2.095,19, da versare al momento della sottoscrizione della presente scrittura.
3. - Con il superiore adempimento, le parti si dichiarano reciprocamente soddisfatte e di non avere più null'altro a pretendere per il suddetto titolo.
- 4 - Conseguentemente, si autorizza il Responsabile del servizio Urbanistica a procedere allo svincolo della relativa polizza fidejssoria.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Ignazio Abbate
(Sindaco)

Avv. Miriam Dell'Ali


Fin Coretur Srl
(Rappresentante Legale)