

E.1.



Città di Modica

DELIBERAZIONE

della

GIUNTA COMUNALE

N. 165 del 03/07/2019

OGGETTO: Individuazione aree da destinare a sosta temporanea nella frazione di Marina di Modica e Maganuco per la stagione estiva 2019. Direttive operative e prenotazione spesa.

L'anno duemiladiciannove il giorno TRE del mese di LUGLIO alle ore 14:00 nel Palazzo di Città e nella stanza del Sindaco, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti:

		Presente	Assente
Abbate Ignazio	Sindaco	X	
Viola Rosario	Vice Sindaco	X	
Aiello Anna Maria	Assessore	X	
Linguanti Giorgio	Assessore		X
Lorefice Salvatore Pietro	Assessore	X	
Monisteri Caschetto Maria	Assessore	X	

Partecipa il Segretario Generale, Dott. Giampiero Bella, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art.97, comma 4, lett. a) del d. Lgs. n.267/2000.

Assunta la presidenza, il Sindaco, Ignazio Abbate, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale all'esame della proposta di deliberazione in oggetto, in merito alla quale sono stati espressi i pareri di legge.

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la proposta di deliberazione di pari oggetto, prot. n.32862 del 01/07/2019 sottoposta dal Responsabile del IV Settore e che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Considerato che della stessa se ne condividono tutti i presupposti di fatto e di diritto;

Preso atto che su tale proposta di deliberazione sono stati espressi i pareri favorevoli

- del Responsabile proponente in ordine alla regolarità tecnica
- del Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile

ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, della L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000;

- L'attestazione di copertura finanziaria del Responsabile del Settore Finanziario, resa ai sensi degli artt. 153-183-191 del D. Lgs. n.267/2000;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente O.R.E.L.;

Vista la L.R. n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 12 della L.R. n. 44/1991;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge

DELIBERA

1. Di approvare e far propria la proposta di deliberazione di pari oggetto richiamata in premessa, che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
2. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, con successiva e separata votazione unanime, resa ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91, attesa l'urgenza di provvedere in merito, nell'interesse dell'Ente, per i motivi citati nella stessa proposta deliberativa.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio online del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente: www.comune.modica.gov.it.

Modica li

Il Segretario Generale

DAL 5 LUG. 2019

AL 20 LUG. 2019

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:



E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. 44/91.



E' divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 44/91, trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.

Modica li

Il Segretario Generale

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Modica li

Il Segretario Generale



Città di Modica

PROPOSTA di DELIBERAZIONE
della GIUNTA COMUNALE

SETTORE IV
Protezione Civile, Randagismo, Patrimonio e Sport

Prot. n. 32862 del 01 LUG, 2019

Oggetto: Individuazione aree da destinare a sosta temporanea nella frazione di Marina di Modica e Maganuco per la stagione estiva 2019, Direttive operative e prenotazione Spesa.

premesse:

-che in coincidenza della stagione balneare, emerge in tutta la sua criticità la problematica inerente la carenza di adeguate aree da destinare alla sosta nella frazione balneare di Marina di Modica e Maganuco, in special modo in prossimità degli accessi a mare e, ancora più pesantemente, in concomitanza di eventi o, comunque, nei fine settimana;

-che a tal fine sono da tempo in itinere procedimenti finalizzati alla realizzazione di apposite aree a ciò deputate, il cui iter a causa di impedimenti di varia natura non è stato ancora possibile definire (vedi parcheggio Via del Laghetto);

-che nelle more di una più ampia ed articolata attività di pianificazione al riguardo, emerge la necessità di doversi provvedere, seppure in maniera provvisoria e temporanea, a reperire aree da destinare a tale scopo;

-che in tale contesto il Settore 8° "Polizia Locale, quale Settore deputato alla disciplina e gestione della viabilità cittadina, con nota prot. n°1360/pl del 30/05/2019 e successiva integrazione prot. n°1428 del 06/06/2019, nel segnalare tale necessità di reperimento di tali aree, nel contempo ne comunica la individuazione di alcune ritenute idonee allo scopo, n°2 a Marina di Modica e n°1 a Maganuco, e ne fornisce i dati identificativi anche in ordine alle ditte proprietarie;

-che tali aree, in special modo quelle di Marina di Modica, risultano essere quelle già utilizzate a tale scopo anche nel corso degli anni scorsi e precisamente in Via Alvise da Mosto ed all'angolo tra la Via degli Ammiragli e la Piazza Donatello, mentre per quella di Maganuco viene individuata un'area ubicata all'intersezione tra la Via Genova e la Via Taormina;

-che proprietari di dette aree risultano essere: -per l'area in Via Alvise da Mosto la Società Mac Holding srl con sede in Via cava Gucciardo n°2 e la Edil 4 srl con sede in Via Sacro Cuore n°114; -per l'area in Via degli Ammiragli la Società Vacanza Mediterranea con sede in Modica nella Via S.S. 115 n°339,500; -per l'area di Via Genova a Maganuco, la Sig. Lorenzo Corrada residente a Pozzallo in Via Luigi Sturzo n°50;

considerato:

-che sulla base dei dati forniti dalla polizia locale si è provveduto a contattare preliminarmente i proprietari di tali aree, acquisendone informalmente la preliminare disponibilità alla cessione delle stesse in comodato stagionale e dietro corresponsione di un canone forfettario ominicomprendivo, calcolato sulla base della spesa storica sostenuta nel corso degli anni precedenti e che di massima in via provvisoria si quantifica in complessivi € 12.000,00;

-che a tale riguardo, pertanto, al fine di poter procedere alla formalizzazione del rapporto temporaneo con le ditte proprietarie delle aree interessate, occorre provvedere all'approvazione dello schema di comodato ed alla prenotazione della spesa necessaria con conseguente assegnazione allo scrivente, atteso che la stessa non trova riscontro tra le competenze già oggetto di budget assegnato a questo Settore;

tenuto conto:

-che l'Amministrazione ha già informalmente disposto a questo Settore la predisposizione urgente degli atti finalizzati a poter giungere all'utilizzo di dette aree per la corrente stagione balneare 2019;

-che al riguardo, sulla scorta degli accordi intercorsi con le ditte proprietarie si è provveduto a redigere lo schema di comodato d'uso di tali aree, che si allega la presente atto;

Visto L'OREL;

Vista la L.R. n. 48/91 e s.m.i.;

Visto l'art. 12 della L.R. n. 44/91;

-Tutto ciò premesso e considerato

PROPONE alla Giunta Comunale

1)- di prendere atto di tutto quanto sopra espresso e che per *relationem* si intende di seguito integralmente riportato e facente parte sostanziale del presente atto;

2)- di prendere atto, conseguentemente, della necessità di doversi provvedere per assumere in comodato d'uso stagionale le aree individuate dalla Polizia Locale a Marina di Modica (Via Alvise da Mosto, proprietà Mac Holding srl e Edil4 srl e Via degli Ammiragli, proprietà Vacanza Mediterranea) ed a Maganuco (Via Genova, proprietà Lorenzo Corrada);

3)- di approvare l'allegato schema di comodato d'uso da sottoscrivere con le Ditte proprietarie delle aree in questione ai fini della regolarizzazione e disciplina delle modalità, tempi e condizioni di cessione in comodato;

4)- di dare mandato al riguardo al Responsabile del 4° Settore "Patrimonio" per il perfezionamento degli atti gestionali conseguenti, con particolare riferimento alla sottoscrizione del contratto di comodato d'uso con ognuna delle Ditte proprietarie delle aree individuate dal Comando della Polizia Locale ed al perfezionamento dell'atto di impegno spesa che verrà pattuito con ognuna di esse;

5)- di dare mandato al Responsabile dell'8° Settore "Polizia Locale e viabilità" di disporre tutti gli approntamenti logistici e regolamentari in ordine all'utilizzo di dette aree ai fini della sosta di autoveicoli per il periodo di riferimento;

6)- di dare mandato al Responsabile del 2° Settore "finanze" di provvedere alla prenotazione della spesa, in atto quantificata in € 12.000,00, sul competente capitolo del bilancio comunale al fine di consentirne al Responsabile del 4° Settore l'adozione dell'atto formale di impegno spesa;

5)- di dichiarare in ragione dell'urgenza e dell'indifferibilità del provvedere, in relazione ai tempi tecnici a disposizione, il presente atto immediatamente esecutivo.

28 giugno 2019

Il Responsabile del Settore
geom. Vincenzo Terranova



Sulla proposta di deliberazione di cui sopra sono stati espressi i seguenti pareri, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000.

Parere del Responsabile del Settore proponente per la regolarità tecnica: favorevole /~~sfavorevole~~

Modica, li 28 giugno 2019

Il Responsabile del Settore

PRENOTAZIONE SPESA CAP. 330/10 NR 1374 DEL 03/07/2019

Parere del Responsabile del settore finanziario per la regolarità contabile: favorevole /~~sfavorevole~~

Modica, li 3.7.2019

Il Responsabile del Settore Finanziario

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 153, 183, 191 del D.L.vo n.267/2000, con spesa da impegnare al cap. 330/10 del Bilancio 2019.

Modica, li 3.7.2019

Il Responsabile del Settore Finanziario

La proposta infra riportata si compone di n. 4 pagine, incluso il presente prospetto.

Visto
L'Assessore al ramo

Il Responsabile proponente

La presente proposta è approvata con deliberazione della Giunta Municipale n. 165 del 3 LUG, 2019

Il Segretario Comunale

CITTA' DI MODICA

N° _____ R.A.P.

CONTRATTO DI COMODATO D'USO TEMPORANEO DELL'AREA
SITA A MODICA IN _____ DI
PROPRIETA' _____ PER ESSERE ADIBITA A SOSTA
STAGIONALE.

L'anno duemiladiciannove il giorno _____ () del mese di _____ in Modica, presso la Sede Municipale, Piazza Principe di Napoli n° 17.

TRA

il Comune di Modica C.F.00175500883, nella persona del Geom. Terranova Vincenzo in qualità di Responsabile del IV Settore-Patrimonio Immobiliare - giusto provvedimento sindacale n°1746/2018, nato a Modica il 13 novembre 1958, da una parte, di seguito *locatore*

E

il Sig. _____, nato a _____ il _____ e residente a _____ Via _____, C.E. _____, nella qualità di _____, con sede legale in _____ (), Via _____, Partita IVA _____ di seguito *conduttore*

Si premette:

- che al fine di migliorare le condizioni ed i servizi offerti alla cittadinanza ai fini della fruizione del mare, emerge la necessità di migliorare e potenziare le condizioni della viabilità e della sosta nelle aree limitrofe ai punti di accesso agli arenili di competenza comunale;

- che in tale contesto il Comando della Polizia Locale, nell'evidenziare la carenza e le conseguenti criticità derivanti dalla carenza di aree di sosta in tali si-

ti, ha individuato alcune aree libere ed idonee a tale scopo ed ha indicato gli estremi dei proprietari delle stesse;

- che tra queste è stata individuata quella insistente in corrispondenza dell'intersezione tra _____ di proprietà _____

- che conseguentemente a seguito di contatti intercorsi con la predetta proprietà si è addivenuti ad un accordo per l'utilizzo temporaneo da parte del Comune di Modica di tale area per destinarla alla libera fruizione di sosta per i fruitori del mare;

Premesso quanto sopra, fra le parti si conviene e si stabilisce quanto appresso:

Articolo 1 - Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante, inscindibile e sostanziale del presente contratto.

Articolo 2 - Oggetto

Il Sig. _____, come sopra rappresentato, concede in comodato d'uso temporaneo al Comune di Modica come in premessa generalizzato, l'area sita in _____ Via _____ distinta in catasto al Foglio _____ p.lla _____

Articolo 3 - Durata

Il contratto di comodato, con decorrenza convenzionale dal _____ 2019, avrà la durata di anni 1 (uno) e, pertanto, scadrà il _____

Alla predetta scadenza, il contratto di comodato si intenderà tacitamente rinnovato, alle medesime condizioni, per ulteriori anni 1 (uno), salvo formale disdetta da comunicarsi all'altra parte a mezzo lettera raccomandata A/R, almeno 60 giorni prima della scadenza naturale.

Ai sensi dell'articolo 27, ultimo comma, della Legge 27 luglio 1978 n. 392, la conduttrice avrà facoltà di recedere in qualsiasi momento dal presente contratto, con preavviso di mesi 6 (sei).

Articolo 4 - corrispettivo

Il corrispettivo dovuto al proprietario dell'area in ragione della cessione in uso temporane ed a titolo di rimborso forfettario ominicomprensivo, viene stabilito in € (), da corrispondersi in due rate di uguale importo, di cui la prima entro 90 giorni dalla sottoscrizione del presente atto ed il saldo prima della scadenza temporale del contratto

Il corrispettivo dovuto nelle modalità di cui sopra, verrà accreditato mediante Bonifico Bancario sul C.C. intestato a:

Iban n°

Articolo 5 - Condizioni

L'area oggetto di concessione in comodato vengono presi in carico dal Comune a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano.

Il proprietario autorizza sin d'ora il Comune ad eseguire ogni opera necessaria per rendere l'immobile idoneo all'utilizzo per il quale viene concesso in uso e ciò ad esclusivo onere dello stesso senza che nulla possa essere addebitato alla proprietà,

Articolo 6 - Miglioramenti

Il Comune, con la sottoscrizione del presente contratto ottiene il possesso dell'immobile al quale potrà apportare migliorie a proprie cura e spese, solo previa autorizzazione della proprietà.

Per tale fattispecie non si prevede alcun rimborso a favore del Comune e le eventuali migliorie inamovibili saranno, alla fine del rapporto di comodato, ac-

quisite a titolo definitivo dalla proprietà senza obbligo di refusione alcuno in favore del Comune. Allo stesso modo nessun onere e/o obbligo potrà essere addebitato al Comune in ordine ad eventuali pretese risarcitorie e/o di ripristino allo stato originario, conseguenti agli interventi di miglioramento predetti già autorizzati dalla proprietà.

Articolo 7 - Subaffitto e cessione di contratto

E' espressamente negata la sublocazione, anche parziale, del bene e/o la cessione del contratto, tanto a titolo oneroso quanto a titolo gratuito, fatta salva la possibilità da parte del Comune di provvedere all'eventuale affidamento all'esterno di servizi complementari finalizzati alla disciplina e/o gestione dell'area

Articolo 8 - Spese di registrazione

Le parti concordano che le spese di registrazione, imposte, bolli ed ogni quant'altro, sono a totale carico del conduttore, che dichiara di accettarle.

Articolo 11 - Elezione domicilio

Ai fini di tutte le comunicazioni e notificazioni inerenti il presente contratto, le parti eleggono il rispettivo domicilio come segue:

Conduttore: Comune di Modica, Piazza Principe di Napoli n. 17, Modica (RG);

Concedente:

Articolo 12 - Foro competente

Per ogni eventuale controversia relativa alla validità, interpretazione, esecuzione e/o risoluzione del presente contratto, viene nominato unico ed esclusivo competente il Foro del Tribunale di Ragusa.

Articolo 13 - Rinvio

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto le parti fanno riferimento alle norme del Codice Civile ed alle vigenti disposizioni di Legge in materia di locazioni, comodati ecc.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PROPRIETARIO

p. IL COMUNE