

Comune di Modica

Bando di asta pubblica per la vendita di immobili comunali

VERBALE DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

L'anno duemiladiciannove, il giorno 9 del mese di luglio alle ore 10,30 e seguenti in Modica, nella sede comunale di Via Resistenza Partigiana n.38, aperta al pubblico, il sottoscritto geom. Vincenzo Terranova, Responsabile IV Settore del Comune di Modica, alla presenza dei due dipendenti comunali arch. Orazio Cavallo e dott. Giorgio Muriana Triberio dà atto di quanto segue:

PREMESSO CHE

- con determinazione n. 1076 del 06/05/2019, in esecuzione della delibera di G.M. n. 106 del 03/05/2019, veniva approvato il bando di gara e contestualmente si stabiliva di procedere alla vendita di 11 immobili comunali mediante asta pubblica da esperirsi nei giorni 08/07/2019 e seguenti, precisando che i plichi dovevano pervenire entro le ore 12,00 del giorno 05/07/2019;
- che dello stesso bando è stata data pubblicità mediante pubblicazione all'albo Pretorio on-line del Comune di Modica;
- che il pubblico incanto deve esperirsi con le modalità di cui all'art. 1 comma 436 della legge 30 dicembre 2004, n.311, per mezzo di offerte segrete in aumento o alla pari sull'importo a base d'asta fissato per ciascuno degli immobili e che l'aggiudicazione sarà effettuata a colui che avrà presentato l'offerta contenente il maggiore rialzo rispetto al prezzo fissato dall'Amministrazione;
- che per impedimenti dello scrivente, le operazioni di gara sono state avviate in data 09/07/2019;

TUTTO CIO' PREMESSO

alle ore 10,30 del 09/07/2019 con l'assistenza continua dei sopraindicati dipendenti,



viene dichiarata aperta l'asta pubblica per la vendita di n. 11 immobili comunali precisamente identificati nelle schede allegate al bando di gara;

Accertato e dato atto che entro le ore 12,00 del 05/07/2019 sono pervenuti n. 2 plichi che riportano sull'involucro le indicazioni richieste dal bando di gara e sono riferiti rispettivamente al lotto 10 e al lotto 11.

Fatta constatare l'integrità dei plichi pervenuti, si procede alla identificazione dei concorrenti:

1- Simone Sabaini – Via Turbazzo 7 – Modica, che concorre per il lotto n.10;

2- Ditta Leocata Costruzioni – Via Trani n.37 – Modica, che concorre per il lotto n.11.

Indi si procede alla apertura dei plichi pervenuti e viene constatata la regolarità della documentazione richiesta e allegata, proseguendo all'apertura delle buste contenenti le offerte e dandone lettura ad alta voce:

- il sig. Simone Sabaini offre per il lotto n. 10 l'importo di €. 32.000,00 con l'aumento di €. 20.000,00 rispetto all'importo a base d'asta di €. 12.000,00.

- la Ditta "Leocata Costruzioni di Leocata Antonino e C s.n.c." offre per il lotto n. 11 l'importo di €. 18.500,00 con l'aumento di €. 500,00 rispetto all'importo a base d'asta di €. 18.000,00.

Pertanto il geom, Terranova propone l'aggiudicazione:

- al Sig. SIMONE SABAINI nato a ISOLA DELLA SCALA (VR) il 17/05/1974, residente a MODICA in via TURBAZZO n.7 per l'importo complessivo di €. 32.000,00, la vendita di n.1 unità immobiliare costituita da un fabbricato sito a Modica in Via Lantieri n.4, con destinazione abitativa, identificata al N.C.E.U. Comune di Modica - Foglio 231 - p.lla 7584 sub.1

- alla DITTA LEOCATA COSTRUZIONI DI LEOCATA ANTONINO E C S.N.C., con sede legale a MODICA in VIA TRANI N.37, PI 01384590889, nella persona dei legali

rappresentanti LEOCATA ANTONINO, nato a MODICA il 11/06/2942 ed ivi residente in Via TRANI N.37 e LEOCATA IRENE, nata a MODICA il 28/06/1973 ed ivi residente in Via VANELLA 162 N.2, i quali firmano congiuntamente così come prevedono le norme statutarie riportate sulla visura CCIAA del 01/07/2019, per l'importo complessivo di €. 18.500,00, la vendita di n.1 unità immobiliare costituita da uno stacco di terreno sito a Modica in Via Trani, con destinazione agricola, identificata al N.C.T. Comune di Modica - Foglio 77 - p.lle 315-963.

A rendere efficace l'aggiudicazione si procederà dopo la verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art.33, comma 1, del vigente Codice degli Appalti.

Si dà atto, altresì, che per gli altri lotti non è pervenuta nessuna offerta.

Si dà atto, infine, che gli aggiudicatari sono presenti.

Dal che si è redatto verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto.

Vincenzo Terranova

Crazio Cavallo

Giorgio Muriana Triberio