

36981
23 LUG. 2019

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°.. 74

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la domanda di condono edilizio n.1773 del 17/09/1986 MOD. 47/85

– A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale 37/85, dal Sig. Cicero Rosario nato a Modica il 22.3.1943 C.F.: CCR RSR 43C22 F258P con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per avere costruito un fabbricato destinato a civile abitazione riportato al N.C.E.U. al foglio 220 p.lla 372/2 ed insistente sull'area di mq. 153,00 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in questo comune Via Cappellini zona B/2 del P.R.G.;

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

VISTA la dichiarazione di successione n. 381 vol. 250 e successivo atto di vendita del 9.9.2003 rogato Not. Dr. Girolamo Renato Pulino dal quale si evince che il sig. Vindigni Carmelo è divenuto proprietario dell'immobile oggetto del presente condono;

VISTO il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso del Responsabile del procedimento in data 15.7.2019;

VISTO l'autocertificazione igienico-sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n.11/2010 in data 13.6.2019;

VISTO il parere della Soprintendenza ai BB.AA.CC. di Ragusa prot. 1358 del 25.6.2019;

VISTO il certificato di idoneità statica depositato agli atti di questo Comune
in data 1.7.2019 prot. n. 764;
VISTA la L.R. n. 16 del 10.8.2016;
VISTA la Legge Regionale n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R.
n. 16 del 10.8.2016;
VISTA la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTA la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata
dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;
VISTA che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della
Legge 47/85;
VISTO il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come
modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;
VISTO l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro
vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;
VISTA la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;
VISTO che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i
contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;
VISTA la Determina del Sindaco n. 3393 del 31.12.2018;
VISTO l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio
Tecnico Erariale di Ragusa;
CON SALVEZZA di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di
competenza di altri Enti.
FATTI SALVI, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria al Sig. Vindigni Carmelo nato a Modica

il 20.7.1964 C.F.: VND CML 64L20F258R del fabbricato destinato a civile abitazione costituito da un piano terra e primo con copertura a tetto ubicato nella Via Cappellini, secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni: - vincolo del suolo di cui al foglio 220 p.lla 372 su cui insiste il fabbricato censito al foglio 220 p.lla 372/2 in testa al sig. Vindigni Carmelo nato a Modica il 20.6.1964 per la volumetria autorizzata di mc. 246,48;

-alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 15.7.2019.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dalla Sopr. con nota prot. 1358/2019 che qui s'intendono integralmente trascritte.

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016 che in particolare all'art. 30 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. n. 71/78 il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa ai sensi dell'art. 2643 commi 1) e 2 bis) del Codice Civile a cura e a spese del beneficiario.



La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) del ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste.

Allegati: Tav. 1: Stralci, Piante, Prospetti, Sezione e Computo.

Il presente permesso si compone di n. 3 pagine e n. 4 righe alla 4°

MODICA, li

23 LUG. 2019

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Pietro Zocco

Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi.....'originale del presente permesso in sanatoria con n.....allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e obbligarsi nell'osservanza cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Vindigni Carmelo n. a Modica il 20.7.1964 la cui identità da me accertata in base al documento p. concilio

MODICA 24 LUG. 2019

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

(Rag. Alfredo Zucca)

