

33299

10 3 LUG. 2019

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 66

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n. 4765 prot. 740 del 27/01/1995 presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994, dal Sig. Pulino Gianfranco nato a Modica il 4.3.1960 C.F. : PLN GFR 60C04 F258D residente a Modica in Via Trapani Rocciola n.14 con la quale viene chiesto la concessione edilizia in sanatoria per avere effettuato, in difformità alla conc. ed. n. 94/1984 in ditta Guarrasi Pietro e alla conc. ed. n. 431/1991 in ditta Boscarino, un fabbricato destinato a civile abitazione riportato al N.C.E.U. al foglio 125 p.lla 147/1-2-3 insistente sull'area di mq. 910 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in Via Torre Cannata Malvagia zona E del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto l'atto di vendita del 5.3.1993 rogato Nor. Dr. Giuseppe Terranova in Modica a favore del sig. Pulino Gianfranco;

Vista l'autorizzazione allo scarico n. 71 del 17.5.2006;

Vista la proposta favorevole all'ammissibilità e al rilascio del permesso di costruire in sanatoria reso dal Responsabile del procedimento in data 28.6.2019;

Vista la dichiarazione di conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie resa dal progettista geom. Piero Cicero in data 17.5.2019;



Visto il certificato di collaudo vistato depositato all'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 13.7.1988 al n. 7329 e in data 25.2.1993 al n. 5823;

Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la L.R. n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;

Vista la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Visto l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

Vista che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'articolo 39 della Legge 724/94;

Visto che per il presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 39 della Legge 724/94 e dell'articolo 1 della L.R. 34/96;

Vista la L.R. 34 del 18.5.1996;

Visto l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Vista la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;

Vista la Determinazione Sindacale n. 3393 del 31.12.2018;

Vista l'avvenuta presentazione all'Ufficio tecnico Erariale della documentazione necessaria all'accatastamento;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria ai sensi della L.R. n. 16 del 10.8.2016 al sig. Pulino Gianfranco nato a Modica il 4.3.1960 C.F.: PLN GFR 60C04 F258D per avere realizzato, in difformità alle conc. ed. n. 94/1984 e n. 431/1991, secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che devono intendersi parte integrante del presente atto, un fabbricato costituito da un piano seminterrato destinato a garage, da un piano terra ad abitazione con locali sottotetto destinati a sgombero e con copertura a tetto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni:

- 1)vincolo del suolo al foglio 125 p.lla 147 su cui insiste il fabbricato censito al N.C.E.U. al foglio 125 p.lla 147/1-2-3 in testa al sig. Pulino Gianfranco n. a Modica il 4.3.1960 per la volumetria autorizzata di mc. 746,42 ;
- 2)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 28.6.2016.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo comune del tutto estraneo.

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016 che in particolare all'art. 1 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. n. 71/78 il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del



beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) del ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste.

Allegati: Tav. 1: Stralci, Planimetria del lotto; Tav. 2: Piante, Prospetti, Sezione, Computo piani volumetrico.

La presente si compone di n. 3 pagine e n. 6 righe alla 4°

8
MODICA, li 03 LUG. 2019

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Piero Zocco



Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 05 LUG. 2019 l'originale del presente permesso in sanatoria con n. 6 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Pulino Gianfranco n. a Modica il 4.3.1960 la cui identità da me accertata in base al documento p. consuntivo

Modica

05 LUG. 2019

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



INDICATORE
CATA
Dati NUOVO
Rita Migliore