

32269

27 GIU. 2019

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

# COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N..... 61

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso:

-che con C.E. n. 610 del 16/11/2006 in ditta Iachininoto Giorgia e successiva C.E. in variante sostanziale n. 365 del 7/9/2007, rilasciata al sig. Boscarino Rosario nato a Modica il 12/05/1972 C.F.: BSC RSR 72E12 F258H ed ivi residente in via Fosso Tantillo Pirato Quartarella, è stata autorizzata la costruzione di un fabbricato per civile abitazione sito in c.da Calamarieri, con il vincolo del suolo riportato in C.T. al Foglio 144 p.lle 439 e 440 in proprietà e p.lle 441- 443- 444- 1221- 1227, per il solo diritto di superficie per complessivi mq. 12.000 per la volumetria autorizzata di mc. 355,05 secondo l'indice di 0,03 mc./mq e al mantenimento a parcheggio di mq. 40,00;

-che a seguito del tipo mappale prot. n. RG0143005 del 9/7/2009 per l'accatastamento del fabbricato e successivo tipo mappale per esatta rappresentazione grafica, le p.lle n. 439 e n. 440 sono state soppresse ed unificate, originando la p.lla 1400;

Vista la domanda presentata in data 06/11/2018 prot. 61024 e successiva integrazione prot. n. 10093 del 26/02/2019 dal sig. Boscarino Rosario sopra generalizzato con la quale viene chiesto il permesso di costruire per eseguire, senza alterazione dei parametri urbanistici di cui alle precedenti concessioni



edilizie n. 610/2006 e n. 365/2007, le opere di completamento e di variante consistenti essenzialmente in:

- ampliamento della superficie a piano terra pari a mq 11,54 circa senza alterazione della volumetria autorizzata a seguito del nuovo calcolo secondo le N.T.A. della Variante di P.R.G.
- lievi modifiche della sistemazione esterna;
- lieve variazione delle tramezzature interne e delle aperture esterne;
- demolizione della scala a rampe di collegamento tra il piano interrato ed il piano terra e realizzazione di una scala a chiocciola autoportante;
- adeguamento delle pareti verticali e dei solai orizzontali per la realizzazione di opere di efficienza energetica;
- installazione di impianto fotovoltaico e impianto di solare termico.

Il tutto nel fabbricato per civile abitazione in corso di costruzione censito in catasto al foglio 144 p.lla 1400/2 ed insistente nell'area riportata in C.T. al Foglio 144 p.lla 1400 (ex 439 e 440) in proprietà e p.lle 441- 443- 444- 1221- 1227, per il solo diritto di superficie per complessivi mq. 12.000 sito in C.da Calamarieri zona E/1 del P.R.G.

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizi vigenti;

Vista l'autorizzazione prot n.5833 del 15/3/2007 rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa;

Visto il deposito della relazione tecnica e relativi elaborati resi ai della L. n. 10/91 e ss.mm.ii.;

Visto il parere rilasciato dall'Ufficio Ecologia in data 20/01/2015 con prot. n. 3347 in variante ai precedenti pareri n. 39070/2006 e n. 17729/2008 per lo

smaltimento dei reflui;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Vista la nota prot.21772 del 2/05/2019 con la quale la ditta comunica l'inizio dei lavori assentiti, ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., a far data dall'01/06/2019, allegando asseverazione del progettista sulla conformità del progetto agli strumenti urbanistici, alle norme di sicurezza e igienico sanitarie, attestazione versamento di € 500,00, quale acconto del contributo previsto dall'art. 7 della L.R. 16/2016, DURC dell'impresa esecutrice dei lavori e dichiarazione sullo smaltimento dei materiali di risulta;

Visto che sono trascorsi i termini di cui al 6° comma dell'art. 20 del D.P.R. 380/2001, il permesso di costruire è da ritenersi assentito ai sensi del comma 8 stesso art.;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 28/05/2019;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Visto il comma 8 dell'art. 20 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.,

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Geom. Vincenzo Terranova

A handwritten signature in black ink, appearing to read "V. Terranova", written over the printed name of the official.

Vista la Determina del Sindaco n. 3393 del 31.12.2018;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il versamento in acconto n.76581 dell'importo di € 500,00 che risulta congruo rispetto a quanto dovuto per il rilascio del presente atto quantificato in € 335,32;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dal tecnico progettista Ing. Giovanni Stracquadano in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

#### **RILASCIATA**

Il permesso di costruire assentito ai sensi del comma 8 dell'art. 20 del D.P.R. 380/2001 al sig. Boscarino Rosario nato a Modica il 12/05/1972 C.F.: BSC RSR 72E12 F258H per potere eseguire in C.da Calamarieri, secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, senza alterazione dei parametri urbanistici di cui alle precedenti concessioni sopra citate, i lavori di completamento e di variante alle C.E. n. 610/2006 e n. 365/2007 in premessa descritte, nel fabbricato in corso di costruzione, costituito da un piano interrato da destinare a garage e da un piano terra ad abitazione con copertura a tetto su cui verrà installato un impianto fotovoltaico e impianto solare termico.

**ART. 1** – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a)vincolo del suolo riportato al Foglio 144 p.lla 1400 in proprietà su cui insiste il fabbricato censito in catasto al foglio 144 p.lla 144/2 e p.lle 441-

443- 444- 1221- 1227, per il solo diritto di superficie in testa al sig. Boscarino Rosario nato a Modica il 12/05/1972 per la volumetria autorizzata di mc. 355,05 secondo l'indice di mc. 0,03 per mq. previsti nel P.R.G.; vincolo già effettuato a seguito del rilascio della C.E. n. 610/2006 trascritta nei RR.II. di Ragusa il 21/11/2006 al n. 27192;

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 28/05/2019;

c) al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq.40 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

**ART. 2** – Tutte le opere debbono essere, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

**ART. 3** –E’ fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E’ fatto obbligo ai sensi dell’art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell’inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell’impresa esecutrice, è sospesa l’efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l’opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall’inizio dei lavori avvenuto l’01/06/2019; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

**ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI** – A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del Procedimento qui integralmente trascritte:

-che vengano mantenuti ed inalterati i parametri urbanistici di cui alle precedenti concessioni edilizie, nel rispetto di tutte le condizioni e prescrizioni in esse contenute non espressamente variate con il presente atto.

L’esecuzione dei lavori dovrà rispettare quanto disposto dall’Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all’interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

**ART. 5** – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Allegati: Tav. 1: Inquadramento Territoriale e particolare planimetrico; Tav.2: Relazione Tecnica e computo dei volumi; Tav.3: Piante- Prospetti e Sezioni Stato di Fatto; Tav.4: Piante- Prospetti e Sezioni Stato di Progetto

Il presente permesso si compone di n. 6 pagine e n. 7 righe alla 7°

MODICA,

27 GIU. 2019



Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero

IL Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 27 GIU. 2019

l'originale del presente permesso con n° 8

allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante

*Rosario Boscarino*

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal Sig. Boscarino Rosario nato a Modica il 12/05/1972, la cui identità da me accertata in base al documento P. Comune

MODICA

27 GIU. 2019

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
Rita Migliore

*Rita Migliore*

