

30757

19 GIU. 2019

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 60

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 10.4.2018 prot. 20698 e successive integrazioni dal sig. Giallongo Guido nato a Modica l'1.8.1956 C.F.:GLL GDU 56M01 F258E e residente a Modica in Via Risorgimento, n. 227 con la quale viene chiesto il Permesso di Costruire per effettuare, in applicazione della Delibera del Consiglio Comunale n. 132 del 19.10.2017, il cambio di destinazione d'uso, da studio veterinario ad abitazione, il completamento del fabbricato di cui alla concessione edilizia n. 84 del 19.2.1991 sito in C.da Pizzilli, nonchè a potere regolarizzare la realizzazione dei locali sottotetto e delle aperture esterne nello stesso fabbricato. Il tutto nel lotto di ricaduta censito al foglio 64 p.lla 711 (ex 352/a e 304/a) di mq. 3.785 su cui insiste il fabbricato al foglio 64 p.lla 711/1-2 sito in C.da Pizzilli e nel lotto sorgente censito al foglio 63 p.lle 88-89-90-di complessivi mq. 9.040 sito in C.da Serrameta entrambi ricadenti in zona E/1 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizi vigenti;

Vista la concessione edilizia n. 84 del 19.2.1991 prot. 162/OR in ditta Giallongo-Incatasciato;

Visto l'atto di donazione del 29.10.2008 rogato Not. Dr. Giuseppe Terranova

in Modica dal quale si evince che la sig.ra Incatasciato è nuda proprietaria delle p.lle 88-89-90 del foglio 63;

Visto l'atto di vincolo del 30.4.2019 con il quale la sig.ra Adamo Concetta e la sig.ra Incatasciato Giorgia dichiarano di vincolare a favore del fabbricato il diritto volumetrico del lotto sorgente sopracitato;

Visto il N.O. della Soprintendenza ai BB.AA.CC. di Ragusa prot. 2242 del 20.9.2018;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 12.6.2019

Viste le autorizzazioni prot. 10676/1992 e prot. 19002/1993 rilasciate dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa ai sensi della L. 64/74;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato attestato di qualificazione energetica

Vista il parere del 20.2.2019 sulla fattibilità dello scarico dei reflui sul suolo;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Vista la relazione tecnica e l'elaborato tecnico relativo alla copertura resi ai sensi del D.A. della Regione Sicilia del 5.9.2012 (linea vita);

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Visto l'art. 22 della L.R. 16/2016 e successiva Delibera del Consiglio Comunale n. 132 del 19.10.2017;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;  
Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;  
Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;  
Vista la Determina del Sindaco n. 3393 del 31.12.2018;  
Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;  
Visto il versamento n. 6 del 5.6.2019 dell'importo di € 516,00 intestato alla Tesoreria Comunale quale sanzione amministrativa prevista dall'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;  
Visto il versamento n. 14 del 5.6.2019 dell'importo di € 5765,54 intestato alla Tesoreria Comunale quale contributo di costruire;  
Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dall'Ing. Guccione Pietro, tecnico progettista e Direttore dei lavori in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;  
Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

#### **ATTESTA**

La conformità delle opere abusive alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente.

#### **RILASCIA**

Il permesso di costruire assentito ai sensi dell'art. 22 L.R. 16/2016 e successiva Delibera del Consiglio Comunale n. 132 del 19.10.2017 al sig. Giallongo Guido nato a Modica l'1.8.1956 C.F.: GLL GDU 56M01 F258E, alla sig.ra Incatasciato Giorgia nata a Modica il 21.12.1963 C.F.: NCT GRG 63T61 F258Y - proprietaria e nuda proprietaria - e alla sig.ra Adamo Concetta



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Geom. Incatasciato Giorgia

nata a Modica il 7.7.1941 C.F.: DMA CCT 41L47 F258L – usufruttuaria -  
per potere eseguire il cambio di destinazione d'uso e i lavori di  
completamento nonché a potere regolarizzare ai sensi dell'art. 36 del D.P.R.  
n. 380/2001 le difformità eseguite nel fabbricato sito in C.da Pizzilli costituito  
da un piano interrato destinato a garage, da un piano terra ad abitazione con  
locale sottotetto accessibile e con copertura a tetto su cui verrà installato un  
impianto fotovoltaico ubicato nella p.lla 711 del foglio 64.

#### **AUTORIZZA**

Altresi ai sigg. Giallongo Guido, Incatasciato Giorgia e Adamo Concetta  
sopra generalizzati a scaricare sul suolo per sub-irrigazione i reflui di natura  
domestica afferenti il fabbricato destinato ad abitazione sito in C.da Pizzilli  
tramite un impianto composto da fossa imhoff per la chiarificazione dei reflui  
ed un canale disperdente per l'ossidazione del chiarificato a mezzo sub-  
irrigazione. Il tutto secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che  
debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

**ART. 1** – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e  
condizioni;

- a)vincolo del suolo di cui al foglio 64 p.lla 711 su cui insiste il fabbricato  
censito al foglio 64 p.lla 711/1-2 già vincolato a seguito del rilascio della C.E.  
n. 84/1991 e al foglio 63 p.lle 88-89-90 per il solo diritto di volumetria in testa  
ai sigg. Giallongo Guido, Incatasciato Giorgia e Adamo Concetta – ognuno  
per i propri diritti, nati a Modica rispettivamente l'1.8.1956, il 21.12.1963 ed  
il 7.7.1941 per la volumetria autorizzata di mc. 376,99 secondo l'indice di  
mc. 0,03 per mq. previsti nel P.R.G.;
- b)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto

esaminato dal Responsabile del procedimento in data 12.6.2019;

c) al mantenimento a parcheggio interno permanente della superficie di mq. 60,00 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

**ART. 2** – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

**ART. 3** – L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso pena la decadenza dello stesso;

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo

14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecuttrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

**ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI** – A tutte le condizioni dettate dalla Sopr. con parere prot. 2242/2018 che qui s'intendono integralmente trascritte nonché quelle contenute nel parere reso in data 22.2.2019 dal Responsabile della 2° Sez. Autorizzazione scarico e collegamento rete ed *inoltre: il lotto sorgente oggetto del vincolo venga regolarmente coltivato da parte dei richiedenti in modo da non agevolare un processo di desertificazione dell'area agricola.*

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n. 49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati

all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

**ART. 5** – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che in particolare all'art.1 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. 71/78, il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge.

Allegati: Tav. 1: Stralci ubicativi; Tav. 2: Planimetria generale, Piante, Prospetti, Sezione, Computo planovolumetrico; Tav. 3: Documentazione fotografica; Tav. Unica Elaborato Linee vita; Allegato B : Relazione tecnica illustrativa della copertura; Relazione tecnica illustrativa; Tav. allegate all'autorizzazione allo scarico.

Il presente permesso si compone di n. 6 pagine e n. 19 righe alla 7°

**MODICA,**

19 GIU. 2019

**Il Responsabile del Procedimento**

*Geom. Giuseppe Cicero*



**IL Responsabile del Settore**

*Geom. Vincenzo Terranova*

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi \_\_\_\_\_ l'originale

del presente permesso con n° 13 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

**I Dichiaranti**

*Guido Giallongo*  
*Giorgia Incatasciato*  
*Adamo Concetta*

**COMUNE DI MODICA**

**VI SETTORE-URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai Sigg. Giallongo Guido, Incatasciato Giorgia e Adamo Concetta – ognuno per i propri diritti -, nati a Modica rispettivamente l'1.8.1956, il 21.12.1963 ed il 7.7.1941 la cui identità da me accertata in base ai documenti *p. Concetta*

**MODICA** 11 LUG. 2019

**Il Funzionario incaricato dal Sindaco**



IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
*Rita Migliore*

*Rita Migliore*