

9263

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 2

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

### *II. RESPONSABILE DEL SETTORE*

Vista la domanda di condono edilizio n. 5727 prot. 2580 del 28/02/1995 presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994, dal Sig. Gerratana Carmelo nato a Modica il 31/07/1944 C.F. : GRR CML 44L31 F258V residente a Modica in Via Trapani n. 13/B con la quale viene chiesto il permesso di costruire in sanatoria per avere realizzato un fabbricato destinato a civile abitazione censito al N.C.E.U. al foglio 118 p.lla 595/1-2 ed insistente sull'area di mq. 805,00, al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in C.da Pirato Cava Maria n.33/a zona E5 del PRG;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto l'atto di compravendita del 17/10/1996 rep. n. 26945 dal quale si evince che il sig. Rigon Giancarlo nato a Padova il 27/01/1943 è divenuto proprietario del fabbricato in oggetto;

Visto il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda USL n. 7 reso in data 17/11/1997;

Visto il certificato di idoneità statica vistato per avvenuto deposito dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 21/11/1997;

Vista la proposta favorevole all'ammissibilità e al rilascio del permesso di costruire in sanatoria reso dal Responsabile del procedimento in data

12/02/2019;

Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016:

Vista la L.R. n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016:

Vista la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986:

Vista la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni:

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127:

Visto l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994:

Vista che è stata pagata l'oblazione prevista dall'art. 39 della Legge 724/94:

Visto che per il presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 39 della Legge 724/94 e dell'articolo 1 della L.R. 34/96:

Vista la L.R. 34 del 18.5.1996:

Visto l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio:

Vista la L.R. 07.09.1998 n. 23 :

Vista la Determinazione Sindacale n. 3393 del 31.12.2018:

Vista l'avvenuta presentazione all'Ufficio tecnico Erariale della documentazione necessaria all'accatastamento:

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

## **RILASCIA**

Il permesso di costruire in sanatoria al sig. Rigon Giancarlo nato a Padova il 27/01/1943 C.F.: RGN GCR 43A27 G224M relativo al fabbricato realizzato secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che devono intendersi parte integrante del presente atto, costituito da un piano terra adibito a garage con soppaleo e comodità di ripostiglio e da un piano rialzato destinato ad abitazione con copertura a terrazzo praticabile.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni:

1)vincolo del suolo riportato in C.E. al Foglio 118 p.lla 595 su cui insiste il fabbricato censito al N.C.E.U. al Foglio 118 P.lla 595/1-2 in testa al sig. Rigon Giancarlo nato a Padova il 27/01/1943 per la volumetria autorizzata di mc. 646,66 :

2)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 12/02/2019.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo comune del tutto estraneo.

## **PRESCRIZIONI SPECIALI**

Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile di Igiene Pubblica qui integralmente trascritte: nella dichiarazione ai fini dell'abitabilità (art.4 D.P.R. 425/94) il Direttore dei lavori deve dichiarare la salubrità degli ambienti anche in funzione delle norme igienico sanitarie sancite dal D.M. 5/7/75: obbligo di acquisire l'autorizzazione allo scarico prima dell'agibilità, adeguandolo ove possibile

alla L.R. 27/86:

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che, in particolare, all'art. 1 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. n. 71/78, il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa ai sensi dell'art. 2643 commi 1) e 2 bis) del Codice Civile a cura e a spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge.

Allegati: Tav.: Stralci Planimetrici-Piante-Prospetti e Sezioni

La presenti si compone di n.3 pagine e n.13 righe alla 4°

## **MODICA, li**

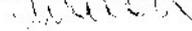
**Il Tecnico Istruttore**

**Geom. Salvatore Mugneco**



**Il Responsabile de Settore**

**Geom. Vincenzo Terranova**

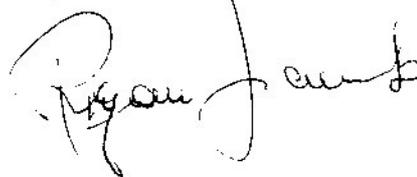


Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi .....

l'originale del presente permesso in sanatoria con n.... 2

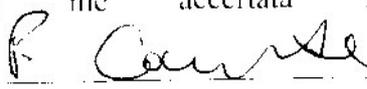
allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

**Il Dichiarante**



**COMUNE DI MODICA**

**VI SETTORE - URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Rigon Giancarlo nato a Padova il 27/01/1943 la cui identità da me accertata in base al documento \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_

**Modica**

**Il Funzionario incaricato dal Sindaco**

