



Città di Modica

DELIBERAZIONE

della

GIUNTA COMUNALE

N. 129 del 4 GIU. 2019

Oggetto: Determinazione del costo di costruzione parametrico per il calcolo del contributo di costruzione per gli insediamenti/costruzioni o impianti, destinati ad attività turistiche, commerciali, direzionali o allo svolgimento di servizi o comunque diversi da quelli residenziali.

L'anno duemiladiciannove il giorno quattro del mese di giugno alle ore 19,10 nel Palazzo di Città e nella stanza del Sindaco, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti:

		Presente	Assente
Abbate Ignazio	Sindaco	X	
Viola Rosário	Vice Sindaco	X	
Linguanti Giorgio	Assessore	X	
Aiello Anna Maria	Assessore	X	
Lorefice Salvatore Pietro	Assessore	X	
Monisteri Caschetto Maria	Assessore	X	

Partecipa il Segretario Generale, Dott. Giampiero Bella, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art.97, comma 4, lett. a) del d. Lgs. n.267/2000.

Assunta la presidenza, il Sindaco, Ignazio Abbate, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale all'esame della proposta di deliberazione in oggetto, in merito alla quale sono stati espressi i pareri di legge.

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la proposta di deliberazione di pari oggetto, prot. n. 24730 del 31.05.2019, sottoposta dal Responsabile del Settore VI e che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Considerato che della stessa se ne condividono tutti i presupposti di fatto e di diritto;

Preso atto che su tale proposta di deliberazione sono stati espressi i pareri favorevoli dal Responsabile del Settore proponente in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, della L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente O.R.E.L.;

Vista la L.R. n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 12 della L.R. n. 44/1991;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge

DELIBERA

1. Di approvare e far propria la proposta di deliberazione di pari oggetto, richiamata in premessa, che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
2. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, con successiva e separata votazione unanime, resa ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91, attesa l'urgenza di provvedere in merito, nell'interesse dell'Ente, per i motivi citati nella stessa proposta deliberativa.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio online del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente: www.comune.modica.gov.it.

Modica li

Il Segretario Generale

Il sottoscritto Gianluca Burderi, Responsabile del procedimento di pubblicazione, attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, senza opposizioni e reclami, dal 05 GIU. 2019 al 20 GIU. 2019, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica li

Il Responsabile della pubblicazione

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:



E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. 44/91.



E' divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 44/91, trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.

Modica li

Il Segretario Generale

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Modica li

Il Segretario Generale



24730
31 MAG. 2019

E. 1.

PROPOSTA di
DELIBERAZIONE
della GIUNTA COMUNALE
SETTORE VI
SITR-URBANISTICA-CENTRO STORICO -
UNESCO e AUTOPARCO

Città di Modica

Prot. n. 24730 del 31 MAG. 2019

Oggetto: Determinazione del costo di costruzione parametrico per il calcolo del contributo di costruzione per gli insediamenti/costruzioni o impianti, destinati ad attività turistiche, commerciali, direzionali o allo svolgimento di servizi o comunque diversi da quelli residenziali.

Il Responsabile ad interim del Settore Sesto

Premesso:

- che la Legge Regionale 16/2016, all'art. 9 - Recepimento con modifiche dell'articolo 19 "contributo di costruzione per opere o impianti non destinati alla residenza del dpr 380/01" - recita testualmente:

comma 2. Il permesso di costruire relativo a costruzioni o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali o allo svolgimento di servizi comporta la corresponsione di un:

- contributo pari all'incidenza delle opere di urbanizzazione, determinata ai sensi dell'articolo 7,
- nonché una quota non superiore al 10 per cento del costo documentato di costruzione da stabilirsi, in relazione ai diversi tipi di attività, con deliberazione del consiglio comunale.

- che il costo documentato di costruzione inteso in senso letterale, in atto comporta la redazione di un computo metrico estimativo, con rilevanti difficoltà di verifica e, soprattutto, con il rischio concreto di operare con disparità di trattamento in quanto la stima viene effettuata da professionisti diversi e criteri valutativi soggettivi e non omogenei fra loro;
- che, a titolo esemplificativo, una pavimentazione genericamente indicata, può essere indicata con un costo pari al doppio di un'altra, senza nessuna possibilità di avere la certezza e congruità dei costi effettivi applicati;
- che per la destinazione residenziale, con le tabelle parametriche previste, si perviene alla definizione di un costo parametrico su cui applicare le percentuali previste dalla Legge, (in atto in questo Ente pari ad € 207,55 al mq. di superficie complessiva);
- che per eventuali destinazioni non residenziali parziali, in quanto ubicate all'interno di un edificio residenziale e ricomprese entro il limite del 25% della superficie utile abitabile, viene applicato lo stesso valore unitario della parte residenziale (€/mq. 2707,55);

Considerato:

- che la definizione di un valore parametrico anche per gli insediamenti non residenziali finalizzato al calcolo del contributo commisurato al costo di costruzione non è espressamente vietato dalla normativa;

- che la suddetta quantificazione parametrica comporterebbe un rilevante risparmio di tempo e di risorse, sia per i cittadini che per l'ufficio, e, soprattutto eviterebbe "per metodo", possibili disparità di trattamento per fattispecie analoghe, il cui rischio attuale di possibile ricorrenza è concreto;
- che l'art. 2 del DPR 380/01, recepito dall'art. 1 della L.R. 16/16, al comma 4 prevede che:

"i Comuni, nell'ambito della propria autonomia statutaria e normativa di cui all'articolo 3 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, disciplinano l'attività edilizia."

Ritenuto:

- che per la finalità a cui si tende (calcolo di un contributo omogeneo ed equo), si possa operare con valore parametrico riferito al costo di costruzione per le residenze, riservandosi di operare eventuali differenziazioni in sede di aggiornamento delle tabelle parametriche agendo sulla percentuale massima applicabile prevista dall'art. 9 , comma 2 della L.R. 16/16, (10%);

Ritenuto:

- di doversi provvedere in merito

Richiamate al riguardo:

- il D.P.R. n°267/2000 e ss.mm.ii;
- il D.P.R. n°38/2001
- la L.R. n°16/2016
- la L.R. n. 48/1991 e ss.mm.ii
- la Delibera della G.C. n°3 del 18/01/2019

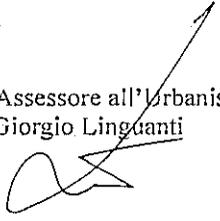
Rilevate le proprie attribuzioni di cui all'art.107 del D.Lgs n°267/2000 in ordine alle competenze per tutte le materie non espressamente attribuite agli altri Organi dell'Ente,

Propone alla GIUNTA COMUNALE

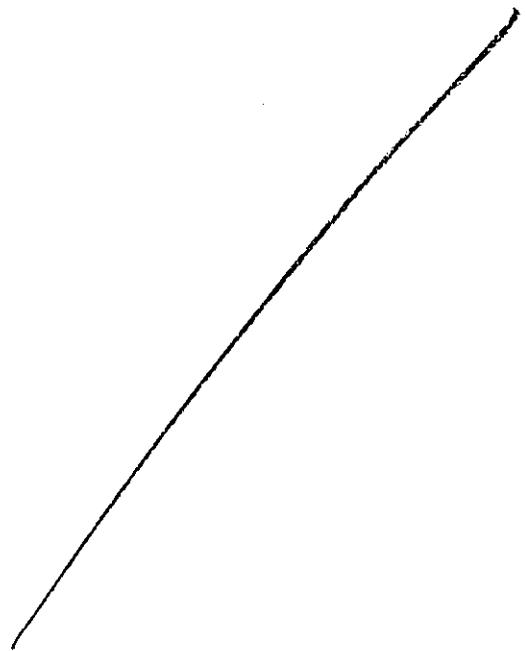
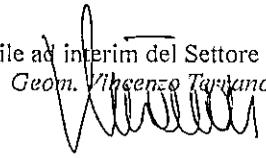
- 1) di richiamare tutto quanto in premessa per fare parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di dare atto della opportunità di procedere alla determinazione del costo di costruzione parametrico per il calcolo del contributo di costruzione dovuto per le costruzioni o impianti, destinati ad attività turistiche, commerciali, direzionali o allo svolgimento di servizi o quant'altro comunque diverso da quelli residenziali, al fine di scongiurare la possibilità di diversità di trattamento nella determinazione degli oneri da corrispondere a fronte di fattispecie analoghe;
- 3) di stabilire, pertanto, quale costo di costruzione da applicare per il calcolo del contributo di costruzione dovuto per le opere di cui al precedente punto 2), lo stesso valore in atto applicato per gli edifici residenziali e di cui alla Delibera della G. C. n°3 del 08/01/2019 che ne ha fissato l'importo per l'anno corrente in € 207,55;
- 4) di demandare ai responsabili dei competenti Settori 6° e 7° ed agli Uffici da essi dipendenti, l'adozione degli atti e delle attività gestionali conseguenti all'adozione del presente atto;
- 5) di dare atto che l'adozione della presente Deliberazione, non comporta assunzione di oneri finanziari a carico del bilancio comunale;
- 6) di disporre al servizio segreteria generale la notificazione del presente atto a tutti i responsabili dei Settori interessati così come nello stesso individuati;

- 7) di disporre all'Ufficio competente la pubblicazione del presente atto nei termini e nei modi previsti ai fini dell'assolvimento degli obblighi di pubblicità degli atti della P.A.;
- 8) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, a seguito di successiva votazione unanime, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991, attesa l'urgenza di provvedere a quanto infra riportato nell'interesse dell'Ente.

Visto dell'Assessore all'Urbanistica
Ing. Giorgio Linguanti



Il Responsabile ad interim del Settore
Geom. Vincenzo Tartanovà



Sulla proposta di deliberazione di cui sopra sono stati espressi i seguenti pareri, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000.

Parere del Responsabile del Settore proponente per la regolarità tecnica: <u>favorevole</u> / sfavorevole Modica, li 31/05/2019 Il Responsabile del Settore
Parere del Responsabile del settore finanziario per la regolarità contabile: <u>favorevole</u> / sfavorevole Modica, li 4/6/2019 Il Responsabile del Settore Finanziario
Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 153, 183, 191 del D.L.vo n.267/2000, con spesa da impegnare al cap. _____ del Bilancio 2015. Modica, li _____ Il Responsabile del Settore Finanziario

La proposta infra riportata si compone di n. 4 pagine, incluso il presente prospetto,.

Visto
L'Assessore al ramo
Ing. Giorgio Linguanti

Il Responsabile proponente
Geom. Vincenzo Pecoraro

La presente proposta è approvata con deliberazione della Giunta Municipale n. 129 del 4 GIU. 2019

Il Segretario Comunale