



28838  
07 GIU. 2019

# CITTA' DI MODICA



Patrimonio dell'Umanità

Provincia di Ragusa

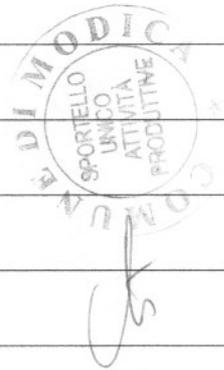
VII SETTORE - S.U.A.P. E ATTIVITA' PRODUTTIVE

Sportello  
Unico  
Attività  
Produttive

PROVVEDIMENTO UNICO N. 25 /SUAP DEL 07 GIU. 2019

## LA RESPONSABILE DEL SETTORE

**VISTA** la domanda presentata in data 06/20/2019 prot. n. 6053 allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica dal sig. Terranova Carmelo nato a Modica (RG) il 01/04/1976 ed ivi residente in Sciacca n. 9, Codice Fiscale: TRR CML 76D01 F258E nella sua qualità di legale rappresentante della Ditta "Natare s.r.l." con sede legale a Modica in Corso Nino Barone n. 47, Partita I.V.A.: 01086610324, intesa ad ottenere il permesso di costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 06/06/2002, n. 380, per avere effettuato opere abusive in difformità alla Concessione Edilizia n. 525 del 13/12/2000 prot. n. 1150/OR, riguardante la realizzazione di un fabbricato adibito a "locale artigianale", distinto in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 103, p.lla 867, sub. 1, con area di pertinenza, il tutto della superficie complessiva di mq. 996, sita a Modica all'interno del P.I.P. di C.da Michelica "D2" del P.R.G.;



**VISTO** il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

**VISTO** il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

**VISTO** il parere favorevole del Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica espresso in data 28/05/2019;

**VISTO** l'autocertificazione igienico sanitaria resa ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.P.R. n. 380/2001 recepito in Sicilia giusto art. 1 comma 1 della L.R. n. 16/20016;

**VISTO** il Certificato di conformità ai sensi dell'art. 28 della Legge 02/02/1964, n.



74, prot. 16603 del 28/07/2005;

**VISTO** la dichiarazione attestante che gli interventi da regolarizzare non sono soggetti al parere della Soprintendenza BB.CC.AA. di Ragusa ai sensi dell'allegato A del D.P.R. n.31/2017

**VISTO** l'attestazione di versamento per il tramite bonifico bancario su IBAN n. IT81G0200884485000300006180 intestato a Comune di Modica dell'importo di €. 1.000,00 (euro mille/00) salvo conguaglio ai sensi dell'art. 17, comma 12, della L.R. 16/04/2003 n. 4, relativamente a quanto dovuto a titolo di oblazione ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.P.R. n. 380/2001;

**VISTA** la Determinazione del Sindaco n. 3393 del 31/12/2018;

**VISTO** il D.Lgs. 112/2008 e il D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

**CONSIDERATO** che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento unico nei termini indicati nel dispositivo che segue;

### **R I L A S C I A**

In base alle sopraindicate determinazioni delle Amministrazioni competenti, **il sig. Terranova Carmelo nato a Modica (RG) il 01/04/1976 ed ivi residente in Sciacca n. 9, Codice Fiscale: TRR CML 76D01 F258E nella sua qualità di legale rappresentante della Ditta "Natare s.r.l." con sede legale a Modica in Corso Nino Barone n. 47, Partita I.V.A.: 01086610324, il permesso di costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 06/06/2002, n. 380, per avere effettuato opere abusive in difformità alla Concessione Edilizia n. 525 del 13/12/2000 prot. n. 1150/OR, riguardante la realizzazione di un fabbricato adibito a "locale artigianale", distinto in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 103, p.lla 867, sub. 1, con area di pertinenza, il tutto della superficie complessiva di mq. 996, sita a Modica all'interno del**

P.I.P. di C.da Michelica "D2" del P.R.G., in conformità alla documentazione tecnica allegata, agli atti istruttori, ai relativi sopra citati pareri acquisiti, alle condizioni e prescrizioni da essi imposti e a qualsiasi altra normativa pertinente;

#### DA ATTO

che le opere abusive in difformità alla Concessione Edilizia n. 525 del 13/12/2000 prot. n. 1150/OR consistono nella diversa altezza interna sia del corpo "A" che per il corpo "B" per una volumetria pari a mc. 200 rispetto a quella autorizzata, in conformità al D.A. n.128/DRU del 12/04/1999; nella modifica distribuzione interna rispetto al progetto approvato; nella modifica alle aperture dei prospetti.

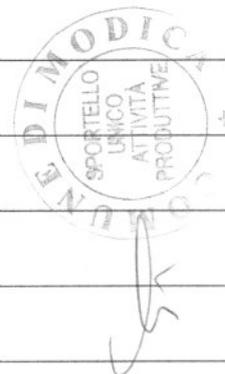
- Quanto sopra visti, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;
- Il presente provvedimento è subordinato alle seguenti prescrizioni:

#### ART. 1

- Vincolo dell'area su cui insiste il fabbricato distinto in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 103, p.lla 867, sub. 1, il tutto della superficie complessiva di mq. 996, sita a Modica all'interno del P.I.P. di C.da Michelica "D2" del P.R.G., in testa alla Ditta "Natare s.r.l.", per volumetria di mc. 1.480,19 secondo una densità edilizia fondiaria massima minore di 3 mc./mq. prevista dal D.A. n.128/DRU del 12/04/1999, in sostituzione del vincolo già effettuato in occasione della trascrizione nei PP.RR.II. di Ragusa della Concessione Edilizia n. 525 del 13/12/2000 prot. n. 1150/OR;

#### ART. 2

- L'utilizzo della costruzione può essere iniziato dalla data di presentazione allo sportello unico della segnalazione certificata di agibilità ai sensi dell'art. 24 del



D.P.R. 06/06/2001, n. 380, come sostituito dall'art. 3 del D.Lgs. 20/11/2016, n. 222, corredata dalla documentazione prevista.

**ART. 3**

Il presente provvedimento è rilasciato al soggetto richiedente mediante consegna a mano. Il ritiro dell'atto autorizzativo comporta per i richiedenti e/o gli aventi diritto l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti;

**ART. 4**

Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Modica che vi rimarrà per quindici giorni consecutivi. Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, ultimo comma, della legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della consegna del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Catania, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Regione.

**ART. 5**

Fa parte integrante del presente atto N. 04 elaborati vidimati dal Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica, i quali vengono presi in consegna dal richiedente.

Il presente provvedimento si compone di n. 03 pagine e n. 19 righe alla 04<sup>a</sup>.

Modica li, 07 GIU. 2019

**Il Responsabile del procedimento**

**Il Responsabile del Settore**

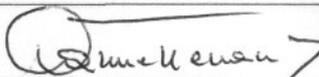
Geom. Corrado Caruso

Geom. Vincenzo Terranova



Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 07 GIU. 2019 l'originale del  
presente provvedimento e di accettare tutte le condizioni e le prescrizioni in  
essa contenute e obbligarsi all'osservanza delle stesse cui il rilascio del presente  
è subordinato. 07 GIU. 2019

Il Dichiarante

  
A handwritten signature in black ink, appearing to read "G. Melloni", is written over a horizontal line. A long, thin arrow points from the signature towards the right side of the page.

