



28514

CITTA' DI MODICA



Patrimonio dell'Umanità

Provincia di Ragusa

VII SETTORE - S.U.A.P. E ATTIVITA' PRODUTTIVE

Sportello
Unico
Attività
Produttive

PROVVEDIMENTO UNICO N. 21 /SUAP DEL

LA RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la domanda presentata in data 18/02/2016 prot. n. 8627, allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica dal sig. Alfano Giuseppe nato a Modica (RG) il 10/07/1960 ed ivi residente in Via Cava Guciardo Pirato n. 51, Codice Fiscale: LFN GPP 60L10 E258E nella sua qualità di proprietario, intesa ad ottenere il provvedimento unico per effettuare il completamento dei lavori di cui alla Concessione Edilizia n. 279 del 17/06/1992 nonché il cambio di destinazione d'uso da locale artigianale a studio professionale del fabbricato distinto in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 135, p.la 278, sub. 1, nell'area distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 135, p.lle 277 e 2, della superficie catastale complessiva di mq. 2.599, sita a Modica in C.da Quartarella, zona "E1" del P.R.G.;

CONSIDERATO che la domanda ha dato luogo in data 18/02/2016 all'avvio del procedimento unico di cui all'art. 7 del D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

VISTO il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

VISTO il parere favorevole del Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica espresso in data 22/03/2019;

VISTO il parere favorevole dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa espresso e trasmesso con nota prot. n. 0040410 del 20/02/2019, prat. n. 1391SUAP;

VISTO il parere favorevole della Soprintendenza ai BB.CC. ed Ambientali sez. di

Ragusa espresso e trasmesso con nota prot. n. 1826/U.O.03 del 09/07/2018. BN

n. 14664 MD 4275;

VISTO l'autocertificazione igienico sanitaria resa ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.P.R. n. 380/2001 recepito in Sicilia giusto art. 1 comma 1 della L.R. n. 16/20016;

VISTO la nota prot. n. 19212 del 11/04/2019 con la quale viene trasmesso il titolo di proprietà dalla quale si evince che il sig. Alfano Salvatore nato a Ragusa il 04/06/1985 e residente a Modica in Via Cava Guciardo Pirato n. 51, Codice Fiscale: LFN SVT 85H04 H163Q, risulta essere proprietario del fabbricato distinto in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 135, p.lla 278, sub. 1, e dell'area distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 135, p.lle 277, e 2, della superficie catastale complessiva di mq. 2.599, sita a Modica in C.da Quartarella;

VISTO la nota prot. n. 27151 del 30/05/2019 con la quale viene trasmessa l'attestazione di versamento dell'importo di €. 1.600,00 (milleseicento/00) relativamente a quanto dovuto per contributo di cui all'art. 9 della Legge Regionale 10/08/2016, n. 16, nonché dell'importo di €. 3.277,50 (tremiladuecentosessantasette/50) salvo conguaglio ai sensi dell'art. 17, comma 12, della L.R. 16/04/2003 n. 4, relativamente a quanto dovuto per oneri di cui all'art. 20 della Legge Regionale n. 4/2003, effettuati per il tramite bonifico bancario su IBAN n. IT81G0200884485000300006180 intestato a Comune di Modica;

VISTA la Determinazione del Sindaco n. 3393 del 31/12/2018;

VISTO il D.Lgs. 112/2008 e il D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

CONSIDERATO che sussistono le condizioni per l'emanazione del

provvedimento unico nei termini indicati nel dispositivo che segue;

A U T O R I Z Z A

In base alle sopraindicate determinazioni delle Amministrazioni competenti, **il sig. Alfano Salvatore nato a Ragusa il 04/06/1985 e residente a Modica in Via Cava Guciardo Pirato n. 51, Codice Fiscale: LFN SVT 85H04 H163Q, nella sua qualità di proprietario, a potere effettuare il completamento dei lavori di cui alla Concessione Edilizia n. 279 del 17/06/1992, nonché il cambio di destinazione d'uso da locale artigianale a studio professionale del fabbricato distinto in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 135, p.lla 278, sub. 1, nell'area distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 135, p.lle 277, e 2, della superficie catastale complessiva di mq. 2.599, sita a Modica in C.da Quartarella, zona "E1" del P.R.G., in conformità alla documentazione tecnica allegata, agli atti istruttori, ai relativi sopra citati pareri acquisiti, alle condizioni e prescrizioni da essi imposti e a qualsiasi altra normativa pertinente;**

D A A T T O

che le opere di completamento consistono nella diversa tramezzatura interna in funzione della nuova destinazione d'uso; nella realizzazione tetto di copertura; nella realizzazione di una struttura precaria della superficie di mq. 43.70; in conformità alla documentazione tecnica allegata, agli atti istruttori, ai relativi sopra citati pareri acquisiti e a qualsiasi altra normativa pertinente;

- Quanto sopra visti, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

Il presente provvedimento è subordinato alle seguenti prescrizioni:

ART. 1

- Per quanto attiene l'esecuzione delle opere, la ditta dovrà rispettare le seguenti

prescrizioni:

- In caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è fatto obbligo di presentare a questo Ufficio la comunicazione di inizio lavori a firma della ditta e del direttore dei lavori, con l'indicazione del nominativo della impresa/e esecutrice/i dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle lettere b (Dichiarazione dell'organico medio annuo) e b-bis (Documento Unico di Regolarità Contributiva – D.U.R.C.) dell'art. 3, comma 8 del D.Lgs. N. 494 del 1996, (comma così modificato dall'art. 86, comma 10 del D.Lgs. N. 276 del 2003, poi dall'art. 20, comma 10 del D.Lgs. N. 251 del 2004). Si precisa che in assenza della sopraindicata documentazione è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo.
- Qualora il tipo di intervento rientra fra quelli previsti dall'art. 3 del D.Lgs. n. 192/05 e s.m.i., è fatto obbligo alla ditta di depositare in duplice copia, ai sensi dell'art. 28 della L. n. 10/91 come integrata dal come integrata dal D.Lgs. n. 192/05 e successivo D.Lgs. N. 311/06, insieme alle denuncia dell'inizio dei lavori relativamente alle opere di cui agli artt. 25 e 26 della suddetta legge, il progetto delle opere stesse corredata da una relazione tecnica, sottoscritta dal progettista, che attesti la rispondenza delle prescrizioni della sopracitata legge:
- Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere agibile, fatta salva comunicazione di proroga ai sensi dell'art. 6 comma 2 della Legge Regionale 10/08/2016, n. 16, non può essere superiore a tre anni dal rilascio del presente atto: se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta una nuova autorizzazione;
- Il presente atto autorizzativo deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a

disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati gli estremi della concessione e

l'oggetto dei lavori, il nome e cognome del concessionario, del progettista, del direttore dei lavori e della ditta esecutrice;

- La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, rimanendo questo Comune del tutto estraneo;

- Una volta terminata la realizzazione delle opere, l'utilizzo della costruzione può essere iniziato dalla data di presentazione allo sportello unico della segnalazione certificata di agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, come sostituito dall'art. 3 del D.Lgs. 20/11/2016, n. 222, corredata dalla documentazione prevista.

ART. 2

PRESCRIZIONI SPECIALI.

▪ Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal parere favorevole della Soprintendenza ai BB.CC. ed Ambientali sez. di Ragusa espresso e trasmesso con nota prot. n. 1826/U.O.03 del 09/07/2018, BN n. 14664, MD 4275, di seguito indicate:

- L'intonaco esterno venga realizzato utilizzando tinte tenui;
- La copertura a tetto dovrà essere in coppo siciliano di argilla a pasta chiara;
- Gli infissi vengano realizzati in legno o alluminio preverniciato nelle forme e nei colori tradizionali;
- Eventuali grondaie e pluviali vengano realizzati in lamierino zincato o rame;
- La pavimentazione esterna dei parcheggi ed i percorsi venga realizzata con

basole in pietra locale posizionate a secco lasciando un adeguata fuga in modo da garantirne la permeabilità oppure in misto compattato.

I confini del lotto vengano definiti con muri a secco e vengano mantenuti e ripristinati i muri a secco esistenti, non vengano posizionati palitti e rete o ringhiere sui muri a secco:

La ditta dovrà comunicare l'inizio dei lavori a questa Soprintendenza e a fine lavori dovrà essere inviata una relazione descrittiva con ampia documentazione fotografica delle opere realizzate:

Il progetto approvato dovrà essere realizzato nelle quote e nelle dimensioni conformemente ai grafici ed alle modifiche indicate:

Ogni eventuale variante dovrà essere preventivamente approvata dalla Soprintendenza per non incorrere nelle sanzioni previste a carico dei trasgressori ai sensi dell'art. 181 del D. Lgs. n. 42/04.

ART. 3

Il presente provvedimento è rilasciato al soggetto richiedente mediante consegna a mano. Il ritiro dell'atto autorizzativo comporta per i richiedenti e/o gli aventi diritto l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti:

ART. 4

Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Modica che vi rimarrà per quindici giorni consecutivi. Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, ultimo comma, della legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della consegna del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Catania, o

entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Regione.

ART. 5

Fa parte integrante del presente atto N. 03 elaborati vidimati dal Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica, i quali vengono presi in consegna dal richiedente.

Il presente provvedimento si compone di n. 06 pagine e n. 05 righe alla 07ª.

Modica II.

Il Responsabile del procedimento

Geom. Corrado Caruso

Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

11/01/2015
11/01/2015

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi l'originale del
presente provvedimento e di accettare tutte le condizioni e le prescrizioni in
essa contenute e obbligarsi all'osservanza delle stesse cui il rilascio del presente
è subordinato.

Il Dichiarante

