

30071  
14 GIU. 2019

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N.....

53

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

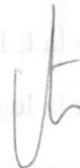
Vista la domanda presentata in data 29/11/2018 prot. 66242 e successive integrazioni prot. 11197 del 4/03/2019 e prot. 22569 del 7/5/2019 dal sig. Ruta Antonello nato a Modica il 15/10/1992 C.F.:RTU NNL 92R15 F258K e residente a Modica nella c.le Catanzaro S. Ippolito Trebalate n. 15 con la quale viene chiesto il permesso di costruire per la costruzione di un fabbricato da destinare in parte a civile abitazione ed in parte ad annesso agricolo per la conduzione del fondo, nonchè a potere realizzare, ai sensi dell'art. 20 L.R. 4/2003, una tettoia chiusa in struttura precaria amovibile e due pergolati in struttura precaria, di cui uno a servizio dell'abitazione ed uno a servizio dell'attività agricola, nell'area riportata in C.T. al Foglio 64 p.lla 130 della superficie catastale complessiva di mq. 16,020 sito in C.da Trebalate zona E/1 del P.R.G.

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizi vigenti;

Visto il deposito della relazione tecnica e relativi elaborati resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii.

Visto il parere a condizione della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa reso in data 26/02/2019 prot. n. 406;



Visto il parere favorevole rilasciato dall'Ufficio Ecologico sulla fattibilità dello scarico dei reflui sul suolo in data 26/02/2019;

Visto il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Ambienti di Vita reso in data 16/04/2019;

Visto il deposito della relazione tecnica ed elaborato grafico delle coperture ai sensi del D.A. 5/9/2012;

Vista la relazione geologica di fattibilità redatta secondo le indicazioni PAI;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 15/05/2019;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto l'art. 20 della L.R. 4/2003;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 3393 del 31.12.2018;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il bonifico del 27.5.2019 dell'importo di € 8366,45 intestato alla Tesoreria Comunale quale contributo di costruire;

Visto il bonifico del 27.5.2019 dell'importo di € 2.152,50 intestato alla Tesoreria Comunale ai sensi dell'art. 20 L.R. 4/2003;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dall'Ing. Antonino Iozzia Maddaleno, tecnico progettista e Direttore dei lavori, dal Perito Agrario Vincenzo Lissandrello e dal Geologo Roberto Barone in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario  
Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

### **RILASCIA**

Il permesso di costruire al sig. Ruta Antonello nato a Modica il 15/10/1992 C.F.:RTU NNL 92R15 F258K per potere realizzare in C.da Trebalate un fabbricato da destinare in parte a civile abitazione per la conduzione del fondo ed in parte a deposito mezzi agricoli con annessa tettoia chiusa in struttura precaria amovibile e n. 2 pergolati in struttura precaria, di cui uno a servizio dell'abitazione ed uno a servizio dell'attività agricola; copertura a tetto su cui verrà integrato un impianto fotovoltaico.

### **AUTORIZZA**

Altresì al sig. Ruta Antonello sopra generalizzato a scaricare sul suolo per sub-irrigazione i reflui di natura domestica afferenti il fabbricato destinato ad abitazione sito in C.da Trebalate tramite un impianto composto da fossa imhoff per la chiarificazione dei reflui ed un canale disperdente per l'ossidazione del chiarificato a mezzo sub-irrigazione. Il tutto secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

**ART. 1** – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a)vincolo del suolo riportato in C.T. al foglio 64 p.lla 130 in testa al sig. Ruta Antonello nato a Modica il 15/10/1992 per la volumetria autorizzata di mc.

471,13 secondo l'indice di mc. 0,03 per mq. previsti nel P.R.G.;

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 15/5/2019;

c) al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 80 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

**ART. 2** – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

**ART. 3** –L'inizio dei lavori, previo autorizzazione scritta dall'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge 2.2.74 n.64, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso pena la decadenza dello stesso;

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto

previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

**ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI** – A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa con nota prot. 406 del 26/02/2019, nonché a tutte quelle riportate nel parere rilasciato dall'Ufficio Ecologico che qui si intendono integralmente trascritte *ed inoltre*:

- *i pergolati e la tettoia da realizzare siano interamente costruite in struttura precaria amovibile con struttura autonoma ed in conformità all'art. 20 della L. 4/2003 che stabilisce che la "chiusura deve essere realizzata in modo tale da essere suscettibile di facile rimozione" e la stessa rimane definita come pertinenza permanente del fabbricato abitativo, precisando che qualunque trasformazione di destinazione diversa determinerebbe una totale difformità con conseguente ordine di demolizione*
- *venga mantenuta la destinazione dell'annesso rurale in progetto, precisando, che, una diversa destinazione, determinerebbe una totale*

*difformità con conseguente ordine di demolizione.*

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

**ART. 5** – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che in particolare all'art.1 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. 71/78, il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge.

Allegati: Tav.1: Relazione Tecnica; Tav.2: Azzonamento; Tav.3: Planimetria

Generale; Tav. 4: Piante- Prospetti e Sezioni; Tav. 5 Allegato B: Relazione  
Tecnica Illustrativa e Tav. 6 Allegato A: Elaborato Tecnico della Copertura  
(Linea Vita); Tav. allegate all'autorizzazione allo scarico.

Il presente permesso si compone di n. 6 pagine e n. 3 righe alla 7°

MODICA, 14 GIU. 2019

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero



IL Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 17 GIU. 2019 l'originale  
del presente permesso con n° 16 allegati e di obbligarsi all'osservanza di  
tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è  
stato subordinato.

Il Dichiarante

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia  
presenza dal Sig. Ruta Antonello nato a Modica il 15/10/1992, la cui identità  
da me accertata in base al documento p. consenso

MODICA 17 GIU. 2019

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
Rita Migliore