

26743

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N.....

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

II. RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 27.11.2018 prot. 65759 e successive integrazioni dalla sig.ra Armenia Orazia nata a Modica il 2.12.1965 C.F.:RMN RZO 65T42 F258P e residente a Modica in Via Modica Ispica n. 1 C con la quale viene chiesto il permesso di costruire per effettuare, in applicazione della Delibera del C.C. n. 132 del 19.10.2017, il completamento, la variante e il cambio di destinazione d'uso, da artigianale ad abitazione, del fabbricato di cui alla conc. ed. n. 136 2004 nonchè a potere regolarizzare la variazione dell'ubicazione del fabbricato sito in C.da Quartarella. Il tutto nel lotto di ricaduta censito al foglio 123 p.lle 882 -881 e 753 (ex 691) della superficie complessiva di mq. 5.902,00 sito in C.da Quartarella e nel lotto sorgente censito al foglio 54 p.lle 196 e 4 della superficie complessiva di mq. 11.325,00 sito in C.da Baravitalla entrambi ricadenti in zona E/1 del P.R.G.

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati:

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizi vigenti:

Vista la concessione ed. n. 136 del 31.3.2004 in ditta Armenia Orazia, Armenia Girolamo ed Agosta Maria, Armenia Rosalba e Giurdanella Giorgio:

Vista l'autorizzazione prot. 6141 del 25.3.2008 rilasciata dall'Ufficio del

Genio Civile di Ragusa:

Visto il N.O. del 23.4.2019 prot. 38761 rilasciato dall'Ispettorato Rip.le delle Foreste di Ragusa:

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 9.5.2019:

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e sommari, con allegato attestato di qualificazione energetica:

Visto il parere del Responsabile della 2 Sez. sulla fattibilità delle scarico dei reflui sul suolo reso in data 19.4.2019:

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010:

Vista la relazione tecnica illustrativa e l'elaborato tecnico della copertura ai sensi del D.A. 5.9.2012 (linea vita):

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016:

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche:

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016:

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37:

Visto il comma 5 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127:

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23:

Visto l'art. 37 del D.P.R. n. 380/2001:

Visto l'art. 22 della L.R. 16/2016 e successiva Delibera del Consiglio Comunale n. 132 del 19.10.2017:

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018:

Vista la Determina del Sindaco n. 3393 del 31.12.2018;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il bonifico del 13.5.2019 dell'importo di € 13.158,88 intestato alla Tesoreria Comunale quale contributo di costruire e comprensivo della sanzione ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. n. 380/2001;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dall'Ing. Giovanni Stracquadano, tecnico progettista e Direttore dei lavori e dal Geologo Giovanni Occhipinti in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

ATTESTA

La conformità delle opere abusive alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente.

RILASCIA

Il permesso di costruire in applicazione dell'art. 22 L.R. 16/2016 e successiva D.C.C. n. 132 del 19.10.2017 ai sigg. Armenia Orazia nata a Modica il 2.12.1965 C.F.: RMN RZO 65T42 F258P, ai e.gi Armenia Girolamo nato a Modica l'8.9.1935 C.F.: RMN GLM35P08 F258A e Agosta Maria nata a Modica il 15.12.1939 C.F.: GST MRA 39T55 F2581 ed ai e.gi Armenia Rosalba nata a Modica il 23.7.1963 C.F.: RMN RLB 63L63 F258B e Giurdanella Giorgio nato a Modica il 31.3.1958 C.F.: GRD GRG 58C31 F258S per potere effettuare i lavori di completamento, variante e il cambio di destinazione d'uso, da artigianale ad abitazione, nonché a potere regolarizzare ai sensi dell'art. 37 la traslazione del fabbricato ubicato nella p.lla 882 del

foglio 123 di C.da Quartarella costituito da un piano seminterrato destinato a deposito, dispensa, ripostiglio, cantina, loc. tecnico e parcheggio, da un piano terra destinato ad abitazione e da un piano sottotetto destinato a sgombero e con copertura a tetto.

AUTORIZZA

Altresi ai sigg. Armenia Orazia, ai c.gi Armenia-Agosta e ai c.gi Armenia-Giurdanella sopra generalizzati a scaricare sul suolo per sub-irrigazione i reflui di natura domestica afferenti il fabbricato destinato ad abitazione sito in C.da Quartarella tramite un impianto composto da fossa imoff per la chiarificazione dei reflui ed un canale disperdente per l'ossidazione del chiarificato a mezzo sub-irrigazione. Il tutto secondo i disegni planimetrici e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

ART. 1 Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

a)vincolo del suolo di cui al foglio 123 p.lle 882-881-753 di mq. 5.902 e p.lle 196-4 del foglio 54 di mq. 11.325 in testa alla sig.ra Armenia Orazia nata a Modica il 2.12.1965, ai c.gi Armenia Girolamo nato a Modica l'8.9.1935 e Agosta Maria nata a Modica il 15.12.1939 ed ai c.gi Armenia Rosalba nata a Modica il 23.7.1963 e Giurdanella Giorgio nato a Modica il 31.3.1958 - ognuno per i propri diritti - per la volumetria autorizzata di mc. 475,44 secondo l'indice di mc. 0,03 per mq. previsti nel P.R.G.:

b)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 9.5.2019;

c)al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 56,60 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce

pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – È fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06:

È fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14 08 96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DU'RC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

1
15

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dal rilascio del presente permesso: se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 PRESCRIZIONI SPECIALI A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del Procedimento qui integralmente trascritte: Che vengano rispettate tutte le condizioni riportate nel parere reso dalla 2^a Sez. Autorizzazione scarichi e collegamento rete e fognatura in data 19.4.2019 nonché quelle contenute nel N.O. rilasciato dall'Ispettorato Rip.le delle Foreste di Ragusa in data 23.4.2019 che qui s'intendono integralmente trascritte.

L'esecuzione dei lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata).

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale:

ART. 5 Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio

Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che in particolare all'art.1 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. 71/78, il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge.

Allegati: Tav. 1: Inquadramento territoriale; Tav. 1.1: Particolare planimetrico e impianti di smaltimento acque reflue e meteoriche; Tav. 1.2 Elaborato fotografico stato di fatto; Tav. 1.3: Inquadramento territoriale dell'area sorgente; Tav. 2: Relazione tecnica e computo dei volumi; Tav. 3: Pante, prospetti e sezione - Stato di fatto; Tav. 4: Piante, prospetti e sezione-Progetto; Tav. 5: Elaborato e relazione tecnica relativi alla copertura; Tav. 7: Visure ed estratti di mappa; Tav. 8: Visure ed estratti di mappa area sorgente; Elaborato computo delle superfici; Tav. allegate all'autorizzazione allo scarico; Relazione geologica integrativa;

Il presente permesso si compone di n. 6 pagine e n. 15 righe alla 7°

MODICA,

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero



Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi _____ l'originale del presente permesso con n° 36 allegati e di obbligarsi all'osservanza di

tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

COMUNE DI MODICA
VI SETTORE-URBANISTICA

Armenia Orazia
Armenia Girolamo
Agosta Maria
Armenia Rosalba
Giurdanella Giorgio

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai Sigg. Armenia Orazia nata a Modica il 2.12.1965. Armenia Girolamo nato a Modica l'8.9.1935. Agosta Maria nata a Modica il 15.12.1939. Armenia Rosalba nata a Modica il 23.7.1963 e Giurdanella Giorgio nato a Modica il 31.3.1958 la cui identità da me accertata in base ai documenti _____

_____ *Armenia Orazia* _____

MODICA

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

[Handwritten signature]