



**Città di Modica**

**VI SETTORE**

Urbanistica – Centro Storico

S.U.A.P. – U.N.E.S.C.O.

[www.comune.modica.gov.it](http://www.comune.modica.gov.it)

Prot. n. 20711

Modica, 23 APR 2019

**DIRETTIVA N. 02/2019**

**A tutti i Tecnici del Settore**

**LORO SEDI**

Oggetto: Destinazione d'uso piani terra nel centro storico.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**Premesso**

che vengono presentate istanze per poter effettuare all'interno del centro storico il cambio di destinazione d'uso di locali garage(non vincolato), magazzino, deposito di immobili edificati in data antecedente al 1942 /1967 da trasformare ad abitazione,

che alcuni dei tecnici in indirizzo hanno posto il problema della legittimità di tali richieste, stante un paventato rischio che tale possibilità potrebbe causare nel tempo una progressiva diminuzione di locali garage/parcheggio all'interno del centro storico,

**Considerato**

che, il recupero abitativo è regolato dalla legge,

che l'art. 5 della L.R. 16/2016, recita testualmente:

**"..... le opere di recupero volumetrico ai fini abitativi dei sottotetti, delle pertinenze, dei locali accessori, degli interrati e dei seminterrati esistenti e regolarmente realizzati fatta eccezione per le pertinenze relative ai parcheggi di cui all'articolo 18 della legge 6 agosto 1967, n. 765, come integrato e modificato dall'articolo 31 della legge regionale 26 maggio 1973, n. 21, costituiscono opere di ristrutturazione edilizia;"**

che inoltre la legge regionale 13/2015, contenente norme per favorire il recupero del patrimonio edilizio di base dei centri storici, all'art. 5 prevede che **"in tutte le unità edilizie del centro storico sono ammesse nuove destinazioni compatibili ....."**

**Ritenuto**

che non vi siano motivi che possano legittimamente impedire l'applicazione delle norme di legge sopra richiamate,

che, per altro, l'ampia tematica della mobilità e dei parcheggi nei centri storici debba essere affrontata nel contesto più ampio di un piano di settore, atteso che i casi in specie, limitati e comunque circoscritti, si ritiene non possono costituire pregiudizio o, comunque, limitazione nella mobilità/vivibilità del centro storico

**DISPONE**

**Come atto di indirizzo per l'ufficio**

che i locali che non sono sottoposti al vincolo di cui all'articolo 18 della legge 6 agosto 1967, n. 765, possono essere destinati ad abitazione e a qualunque altra destinazione compatibile con la residenza, salvo l'eventuale pagamento degli oneri di costruzione ove dovuti.

Modica li 16/04/2019

Il Responsabile del Settore,

Geom. Vincenzo Terranova

Direttiva redatta con il supporto tecnico dell'ing. Francesco Poidomani, nell'ambito dell'incarico di cui alla Deliberazione della G.M. n. 314 del 30/11/2017.