

Prot. del Settore N. ....

del .....Alleg.N. ....



# Città di Modica

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Settore IV

Gestione patrimonio, Protezione Civile, Sport e  
Randagismo

n. 1076 del - 6 MAG, 2019

Oggetto: Alienazione immobili comunali – Esecuzione Delibera della G.C. n°106 del 03/05/2019  
Approvazione, pubblicazione e fissazione termini Bando di gara

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

#### **Premesso:**

Che l'art.58 del D.L. 25/06/2008, convertito con modificazioni nella legge 06/08/2008 n.133 demanda all'organo di governo locale l'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non strumentali ai fini dell'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione, ovvero di alienazione mediante redazione di apposito elenco;

Che il Consiglio Comunale, con deliberazione n.41 del 16/4/2019 ha approvato il "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2019-2021*" contenente l'elenco degli immobili comunali non strumentali ai fini dell'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e, pertanto, suscettibili di valorizzazione e/o dismissione;

Che al fine di dare corso a quanto deliberato dal Consiglio Comunale, il competente Settore patrimonio dell'Ente ha regolarmente predisposto lo schema del Bando di gara, sottoponendolo all'Amministrazione per la condivisione dei termini e delle prescrizioni di partecipazione;

Che l'Amministrazione Comunale, con Delibera n° 106 del 03/05/2019 ha approvato tale Bando e nel contempo ha demandato alla competenza del Responsabile del 4° Settore l'adempimento di tutte le attività esecutive gestionali discendenti da tale atto;

#### **Ritenuto:**

Che a tale fine, attesa la natura di *schema* del bando approvato dalla Giunta Comunale con la predetta Delibera n°106/2019, occorre fissare i termini e le modalità di espletamento delle varie procedure previste, ivi compresi quelli riguardanti i termini di pubblicazione di tale bando e i modi di pubblicizzazione dello stesso, oltre alla formalizzazione degli atti correlati;

Che pertanto, viene redatto l'allegato bando (Vedi All.1) di avviso pubblico ove sono riportati tutti i termini e le condizioni di espletamento della gara finalizzata alla vendita degli immobili inseriti nel "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2019-2021*" approvato dal Consiglio comunale con la deliberazione n°41/2019;

#### **Preso atto:**

Che sulla base degli atti già in essere, l'esecutività della vendita di tali immobili, riguarda n°11 distinti lotti corrispondenti ad altrettanti immobili di proprietà dell'Ente e meglio individuati nell'allegato elenco e nelle schede individuali riferite ad ognuno di essi (Vedi All.2);

#### **Ritenuto:**

di dover provveder in merito ed in particolare:

-approvare l'allegato bando di gara (all.1) avente ad oggetto la vendita dei predetti immobili e contenente i termini e le condizioni di partecipazione alla gara;

-approvare l'allegato elenco degli immobili (all.2) ove oltre agli elementi individuativi degli stessi sono riportati gli importi posti a base d'asta così come determinati a suo tempo dall'U.T.C.;

-disporre per la pubblicazione degli atti pertinenti come segue:

- 1) l'elenco degli immobili da alienare sarà pubblicato sul sito dell'Ente (<http://www.comune.modica.gov.it>) nella sezione "Amministrazione trasparente/Beni immobili e gestione del patrimonio", sottosezione "Immobili comunali da alienare"
- 2) si provvederà alla pubblicità della procedura di vendita attraverso la pubblicazione del bando sul sito dell'Ente (<http://www.comune.modica.gov.it>) nella sezione "Albo pretorio" sottosezione "Bandi e avvisi"
- 3) si provvederà alla pubblicità dell'esito di gara sul sito dell'Ente (<http://www.comune.modica.gov.it>) nella sezione "Albo pretorio" sottosezione "Verbali e risultati"
- 4) attivazione di apposita area dedicata all'interno del sito web istituzionale dell'Ente contenente tutti i dati e le informazioni riguardanti la vendita degli immobili in questione, con rimando automatico ad essa dai principali motori di ricerca web;

**Preso atto:**

Che la procedura di alienazione successiva all'espletamento della gara seguirà le norme contenute nel Regolamento comunale e nella normativa vigente;

Che ogni spesa inerente e discendente dalla stipulazione degli atti di vendita e delle procedure annesse e connesse è a totale carico degli aggiudicatari;

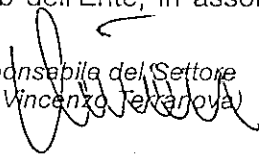
**Visti e richiamati:**

la L.R. n.48/1991; l'art.14 della L.R. n.7 del 26/8/1992; il D.lgs n.267 del 18/8/2000; lo Statuto comunale; il "Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale" approvato con delibera di C.C. n.70 del 22/7/2003;

**DETERMINA**

- (1) di richiamare tutto quanto in premessa per fare parte integrante e sostanziale del presente atto;
- (2) di approvare, pertanto, l'allegato bando (all.1) relativo alla vendita degli immobili comunali di cui all'apposito elenco ed alle schede individuali (all.2) ponendo a base d'asta gli importi per ciascuno di essi indicati, come precedentemente determinati dall'U.T.C.;
- (3) di procedere alla pubblicazione della procedura di vendita e l'elenco degli immobili da alienare sul sito dell'Ente (<http://www.comune.modica.gov.it>) nella sezione "Amministrazione trasparente/Beni immobili e gestione del patrimonio", sottosezione "Immobili comunali da alienare";
- (4) di dare pubblicità alla procedura di vendita attraverso la pubblicazione del bando sul sito dell'Ente (<http://www.comune.modica.gov.it>) nella sezione "Albo pretorio" sottosezione "Bandi e avvisi";
- (5) di disporre, inoltre, per la realizzazione, all'interno del sito istituzionale dell'Ente, di un'apposita area informativa tematica contenente tutti gli elementi utili riguardanti gli immobili oggetto di alienazione con rimando automatico dai principali motori di ricerca del web;
- (6) di procedere alla pubblicizzazione degli esiti di gara sul sito istituzionale dell'Ente (<http://www.comune.modica.gov.it>) nella sezione "Albo pretorio" sottosezione "Verbali e risultati";
- (7) di dare atto che dall'adozione della presente Determinazione non discendono oneri finanziari a carico del bilancio comunale, atteso che ogni spesa inerente e discendente dalla stipulazione degli atti di vendita e delle procedure annesse e connesse è a totale carico degli aggiudicatari;
- (8) di demandare al Servizio Segreteria generale l'adempimento della pubblicazione del presente atto nell'apposita Sezione del sito web dell'Ente, in assolvimento degli obblighi di pubblicità degli atti della P.A.

Il Responsabile del Settore  
(geom. Vincenzo Ferrarova)



## SERVIZIO FINANZIARIO


### ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio

Modica, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del servizio finanziario



Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

### VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio Finanziario

### PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal 09 MAG. 2019 al 24 MAG. 2019, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. \_\_\_\_\_.

Modica, \_\_\_\_\_

Il Responsabile della pubblicazione