



Città di Modica

E.1.

DELIBERAZIONE
della
GIUNTA COMUNALE
N. 106 del 3 MAG. 2019

Oggetto: Piano di alienazione del patrimonio immobiliare del Comune. Approvazione schema bando di gara..

L'anno duemiladiciannove il giorno TRE del mese di MAGGIO alle ore 14,30 nel Palazzo di Città e nella stanza del Sindaco, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti:

		Presente	Assente
Abbate Ignazio	Sindaco	×	
Viola Rosario	Vice Sindaco		×
Linguanti Giorgio	Assessore	×	
Aiello Anna Maria	Assessore	×	
Lorefice Salvatore Pietro	Assessore	×	
Monisteri Caschetto Maria	Assessore		×

Partecipa il Segretario Generale, Dott. Giampiero Bella con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art.97, comma 4, lett. a) del d. Lgs. n.267/2000.

Assunta la presidenza, il Sindaco, Ignazio Abbate, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale all'esame della proposta di deliberazione in oggetto, in merito alla quale sono stati espressi i pareri di legge.

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la proposta di deliberazione di pari oggetto, prot. n. 22016 del 03.05.2019 presentata dal Responsabile del Settore V, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Considerato che della stessa se ne condividono tutti i presupposti di fatto e di diritto;

Preso atto che su tale proposta di deliberazione è stato espresso il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Settore V ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, della L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000, e che la stessa non necessita di ulteriori pareri;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente O.R.E.L.;

Vista la L.R. n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 12 della L.R. n. 44/1991;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge

DELIBERA

1. Di approvare e far propria la proposta di deliberazione di pari oggetto richiamata in premessa, che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
2. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, a seguito di successiva votazione unanime, ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 44/1991, attesa l'urgenza di provvedere in merito a quanto infra deliberato nell'interesse dell'Ente.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio online del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente: www.comune.modica.gov.it.

Modica li

Il Segretario Generale

Il sottoscritto Gianluca Burderi, Responsabile del procedimento di pubblicazione, attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, senza opposizioni e reclami, dal 26 MAG. 2019 al 21 MAG. 2019, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica li

Il Responsabile della pubblicazione

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:



E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. 44/91.



E' divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 44/91, trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.

Modica li

Il Segretario Generale

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Modica li

Il Segretario Generale



Città di Modica

E. 1.

PROPOSTA di DELIBERAZIONE
della GIUNTA COMUNALE
SETTORE IV

Prot. n. 22016 del 03 MAG. 2019

Oggetto: Piano di alienazione del patrimonio immobiliare del Comune. Approvazione schema bando di gara.

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE

PREMESSO:

Che l'art.58 del D.L. 25/06/2008, convertito con modificazioni nella legge 06/08/2008 n.133 demanda all'organo di governo locale l'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non strumentali ai fini dell'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione, ovvero di alienazione mediante redazione di apposito elenco;

Che il Consiglio Comunale, con deliberazione n.41 del 16/4/2019 ha approvato l'allegato "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2019-2021*" contenente l'elenco di immobili comunali non strumentali ai fini dell'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e, pertanto, suscettibili di valorizzazione e/o dismissione;

Che l'art.188 del D.lgs n.267 del 18/8/2000 prevede che ai fini del rientro dell'eventuale disavanzo di amministrazione possono essere utilizzate le economie di spesa e tutte le entrate, ad eccezione di quelle provenienti dall'assunzione di prestiti e di quelle con specifico vincolo di destinazione, nonché i proventi derivanti da alienazione di beni patrimoniali disponibili e da altre entrate in c/capitale con riferimento a squilibri di parte capitale;

Che l'art.193, comma 3, del D.lgs n.267 del 18/8/2000 stabilisce che per la salvaguardia degli equilibri di bilancio, fermo restando quanto stabilito dall'articolo 194, comma 2, possono essere utilizzate per l'anno in corso e per i due successivi le possibili economie di spesa e tutte le entrate, ad eccezione di quelle provenienti dall'assunzione di prestiti e di quelle con specifico vincolo di destinazione, nonché i proventi derivanti da alienazione di beni patrimoniali disponibili e da altre entrate in c/capitale con riferimento a squilibri di parte capitale;

Ritenuto di dover provvedere in merito ai sensi di quanto previsto dall'art.3, comma 5, del "Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale" approvato con delibera di C.C. n.70 del 22/7/2003;

Ritenuto di doversi procedere alla vendita degli immobili inseriti nel "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2019-2021*" approvato dal Consiglio comunale con la deliberazione sopra citata ed in particolare i seguenti 11 lotti:

Lotto 1**IMMOBILE SITO IN VIA CALAMEZZANA 125-127**

Descrizione: Unità immobiliare sita a Modica in Via Calamezzana nn.125-127

Attuale destinazione: abitativa

Dati catastali: N.C.E.U. Comune di Modica - Foglio 173 - p.lle 2048 sub 1 e 2048 sub 3

Classe energetica: APE in corso di redazione

Note:

- (1) è consentito il cambio di destinazione a direzionale, ricettiva
- (2) in ogni caso si consente la deroga alle norme relative alla dotazione minima di spazi per parcheggio
- (3) il bene è attualmente libero ed è oggetto di alienazione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, su di esso non grava alcun diritto di prelazione e non è soggetto a vincoli derivanti dal D. Lgs 42/2004.

Il prezzo a base d'asta viene fissato in euro 35.000,00 (euro trentacinquemila/00)

Lotto 2**IMMOBILE SITO IN VIA CORRERI 10-12**

Descrizione: Unità immobiliare sita a Modica in Via Correrì nn.10-12

Attuale destinazione: abitativa

Dati catastali: N.C.E.U. Comune di Modica - Foglio 234 - p.lla 7218 sub 2 (ex Foglio 177 p.lla 309/2)

Classe energetica: APE in corso di redazione

Note:

- (1) è consentito il cambio di destinazione a direzionale, ricettiva
- (2) in ogni caso si consente la deroga alle norme relative alla dotazione minima di spazi per parcheggio
- (3) il bene è attualmente libero ed è oggetto di alienazione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, su di esso non grava alcun diritto di prelazione e non è soggetto a vincoli derivanti dal D. Lgs 42/2004.

Il prezzo a base d'asta viene fissato in euro 25.600,00 (euro venticinquemilaseicento/00)

Lotto 3**IMMOBILE SITO A CATANIA IN VIA ROMEO 29**

Descrizione: Unità immobiliare sita a Catania in Via Romeo n.29

Attuale destinazione: abitativa oltre a 3 locali commerciali

Dati catastali: N.C.E.U. Comune di Catania - Foglio 69 - p.lla 15284/8 (ex 8804/8)

Classe energetica: APE in corso di redazione

Note:

- (1) La verifica presso l'Assessorato Regionale BB.CC.AA. Circa la sussistenza dell'interesse culturale ha avuto esito negativo
- (2) L'importo indicato si riferisce ad 1/2 del valore in quanto l'immobile è in comproprietà con l'Ente "Michele Grimaldi"
- (3) il bene è attualmente libero ed è oggetto di alienazione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e non è soggetto a vincoli derivanti dal D. Lgs 42/2004.

Il prezzo a base d'asta viene fissato in euro 251.500,00 (euro duecentocinquantunomila-cinquecento/00)

Lotto 4**IMMOBILE SITO IN VIA SANTA MARGHERITA N.40**

Descrizione: Unità immobiliare sita a Modica in Via Santa Margherita n.40

Attuale destinazione: ex edificio scolastico

Dati catastali: N.C.E.U. Comune di Modica - Foglio 232 - p.lla 7889 sub 1 (ex Foglio 175 p.lla 1157)

Classe energetica: APE in corso di redazione

Note:

(1) è consentito il cambio di destinazione d'uso ad abitativa, ricettiva, commerciale, artigianale, direttiva

(2) Il cambio di destinazione potrà avvenire derogando alle norme relative alla dotazione minima di spazi per parcheggio

(3) il bene è attualmente libero ed è oggetto di alienazione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, su di esso non grava alcun diritto di prelazione ed è soggetto a vincoli derivanti dal D. Lgs 42/2004.

Il prezzo a base d'asta viene fissato in euro 160.000,00 (euro centosessantamila/00)

Lotto 5

IMMOBILE SITO IN CORSO REGINA MARGHERITA 109

Descrizione: Unità immobiliare sita a Modica alta in Corso Regina Margherita n.109

Attuale destinazione: locale a destinazione d'uso commerciale

Dati catastali: N.C.E.U. Comune di Modica - Foglio 173 - p.lla 2201/1

Classe energetica: APE in corso di redazione

Note:

(1) è consentito il mantenimento della destinazione d'uso commerciale o il cambio di destinazione a direzionale o artigianale

(2) in ogni caso si consente la deroga alle norme relative alla dotazione minima di spazi per parcheggio

(3) il bene è attualmente libero ed è oggetto di alienazione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, su di esso non grava alcun diritto di prelazione e non è soggetto a vincoli derivanti dal D. Lgs 42/2004.

Il prezzo a base d'asta viene fissato in euro 17.000,00 (euro diciassettemila/00)

Lotto 6

IMMOBILE SITO IN VIA RESISTENZA PARTIGIANA

Descrizione: Unità immobiliare sita a Modica in Via Resistenza Partigiana

Attuale destinazione: immobile a destinazione direzionale (ex Telecom)

Dati catastali: N.C.E.U. Comune di Modica - Foglio 120 - p.lla 1164

Classe energetica: APE in corso di redazione

Note:

(1) è consentito il cambio di destinazione a ricettiva

(2) il bene è attualmente libero ed è oggetto di alienazione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, su di esso non grava alcun diritto di prelazione e non è soggetto a vincoli derivanti dal D. Lgs 42/2004.

Il prezzo a base d'asta viene fissato in euro 1.280.000,00 (euro unmilione duecentotantamila/00)

Lotto 7

IMMOBILE SITO IN C.DA SANT'IPPOLITO

Descrizione: Fondo rustico in C.da Sant'Ippolito

Attuale destinazione: -----

Dati catastali: N.C.T. Comune di Modica - Foglio 63 - p.lle 75-102-599 (ex 76-77) 637-638 (ex

74)

Classe energetica: -----

Note:

(1) L'importo indicato si riferisce ad 1/2 del valore in quanto l'immobile è in comproprietà con l'Ente "Michele Grimaldi"

(2) il bene è attualmente libero ed è oggetto di alienazione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e non è soggetto a vincoli derivanti dal D. Lgs 42/2004.

Il prezzo a base d'asta viene fissato in euro 340.000 ,00 (euro trecentoquarantamila/00)

Lotto 8

IMMOBILE SITO IN VIA RACCOMANDATA N.20

Descrizione: Unità immobiliare sita a Modica in Via Raccomandata n.20

Attuale destinazione: ex asilo infantile "Regina Margherita"

Dati catastali:

- N.C.E.U. Comune di Modica - Foglio 232 - p.lla 2049/1 (ex Foglio 174 p.lle 812-813)

- N.C.T. Comune di Modica - Foglio 232 (ex 172)- p.lle 2049-8581-8582

Classe energetica: APE in corso di redazione

Note:

(1) è consentito il cambio di destinazione d'uso ad abitativa, ricettiva, commerciale, artigianale, direttiva

(2) Il cambio di destinazione potrà avvenire derogando alle norme relative alla dotazione minima di spazi per parcheggio; l'immobile è stato riconosciuto di interesse culturale

(3) il bene è attualmente libero ed è oggetto di alienazione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, su di esso non grava alcun diritto di prelazione ed è soggetto a vincoli derivanti dal D. Lgs 42/2004.

Il prezzo a base d'asta viene fissato in euro 800.000,00 (euro ottocentomila/00)

Lotto 9

CHIESA E RECLUSORIO SITI IN VIA RITIRO N.18

Descrizione: Unità immobiliare sita a Modica in Via Ritiro n.18

Attuale destinazione: chiesa e reclusorio

Dati catastali:

- N.C.E.U. Comune di Modica - Foglio 174 p.lle 349/3-351

Classe energetica: APE in corso di redazione

Note:

(1) è consentito il cambio di destinazione d'uso ad abitativa, ricettiva, commerciale, artigianale, direttiva

(2) Il cambio di destinazione potrà avvenire derogando alle norme relative alla dotazione minima di spazi per parcheggio; l'immobile è stato riconosciuto di interesse culturale

(3) il bene è attualmente libero ed è oggetto di alienazione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, su di esso non grava alcun diritto di prelazione ed è soggetto ai vincoli derivanti dal D. Lgs 42/2004.

Il prezzo a base d'asta viene fissato in euro 196.000,00 (euro centonovantaseimila/00)

Lotto 10

IMMOBILE SITO IN VIA LANTIERI N.4

Descrizione: Unità immobiliare sita a Modica in Via Lantieri n.4

Attuale destinazione: abitativa

Dati catastali:

- N.C.E.U. Comune di Modica - Foglio 231 - p.lla 7584 sub.l

Classe energetica: APE in corso di redazione

Note:

(1) il bene è attualmente libero ed è oggetto di alienazione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, su di esso non grava alcun diritto di prelazione ed è soggetto a vincoli derivanti dal D. Lgs 42/2004.

Il prezzo a base d'asta viene fissato in euro 12.000,00 (euro dodicimila/00)

Lotto 11

TERRENO COMUNALE SITO IN VIA TRANI

Descrizione: Terreno comunale sito a Modica in Via Trani (C.da Pozzillesi)

Attuale destinazione: terreno ricadente in zona E - verde agricolo costituita da zone disattese dal DDG 214/2017 e destinate a zone agricole dallo stesso decreto. Rif. Certificato di destinazione urbanistica n.521 del 15/03/2018

Dati catastali:

- N.C.T. Comune di Modica - Foglio 77 - p.lle 315-963

Classe energetica: -----

Note:

(1) il bene è attualmente libero ed è oggetto di alienazione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, su di esso non grava alcun diritto di prelazione ed è soggetto a vincoli derivanti dal D. Lgs 42/2004.

Il prezzo a base d'asta viene fissato in euro 18.000,00 (euro diciottomila/00)

Ritenuto di doversi procedere all'approvazione dei seguenti atti:

Allegato 1 - bando di gara avente ad oggetto la vendita dei predetti immobili ponendo a base d'asta gli importi sopra citati così come determinati a suo tempo dall'U.T.C.;

Allegato 2 – avviso di asta pubblica;

Allegato 3 – schede tecniche relative ai lotti

Ritenuto, altresì, che la procedura di alienazione successiva all'espletamento della gara seguirà le norme contenute nel Regolamento comunale e nella normativa vigente;

Considerato che ogni spesa inerente e discendente dalla stipulazione degli atti di vendita e delle procedure annesse e connesse è a totale carico degli aggiudicatari;

Visto l'art.14 della L.R. n.7 del 26/8/1992;

Vista la L.R. n.48/1991;

Visto il D.lgs n.267 del 18/8/2000;

Visto lo Statuto comunale

Visto il "Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale" approvato con delibera di C.C. n.70 del 22/7/2003;

propone alla Giunta comunale

- (1) di richiamare tutto quanto in premessa per far parte integrante e sostanziale del presente atto;
- (2) di approvare il bando e gli atti allegati 1-2-3, relativi alla vendita degli immobili comunali elencati nelle premesse del presente atto ponendo a base d'asta gli importi determinati dall'U.T.C. e l'allegato estratto di bando;

- (3) di procedere all'espletamento delle procedure di gara per la vendita;
- (4) di dare atto che ogni spesa inerente e discendente dalla stipulazione degli atti di vendita e delle procedure annesse e connesse è a totale carico degli aggiudicatari.
- (5) di demandare al Responsabile del IV Settore tutti gli adempimenti consequenziali in esecuzione del presente atto;
- (6) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, attesa l'urgenza di provvedere a quanto sopra nell'interesse dell'Ente, per le ragioni infra riportate.

Il Responsabile del Settore

(geom. Vincenzo Terranova)

Sulla proposta di deliberazione di cui sopra sono stati espressi i seguenti pareri, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000.

Parere del Responsabile del Settore proponente per la regolarità tecnica: favorevole /sfavorevole

Modica, li 03/05/2019

Il Responsabile del Settore



Parere del Responsabile del settore finanziario per la regolarità contabile: favorevole /sfavorevole

Modica, li

Il Responsabile del Settore Finanziario

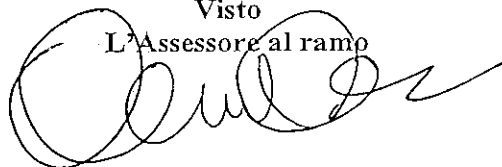
Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 153, 183, 191 del D.L.vo n.267/2000, con spesa da impegnare al cap. _____ del Bilancio 2015.

Modica, li

Il Responsabile del Settore Finanziario

La proposta infra riportata si compone di n. _____ pagine, incluso il presente prospetto,.

Visto
L'Assessore al ramo



Il Responsabile proponente



La presente proposta è approvata con deliberazione della Giunta Municipale n. 106 del 3 MAG. 2019

Il Segretario Comunale