



Città di Modica

www.comune.modica.gov.it

Settore IV

Gestione Patrimonio - Protezione Civile

Sport - Randagismo

BANDO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI COMUNALI

IL COMUNE DI MODICA

RENDE NOTO

che, nell'ambito del programma di alienazione del proprio patrimonio comunale, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.41 del 16/4/2019, vengono posti in vendita gli immobili di cui all'allegato "I" dello stesso provvedimento, mediante Avviso di asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete in rialzo rispetto al prezzo posto a base d'asta.

Gli immobili saranno venduti a corpo e non a misura, come "visti e piaciuti" nello stato di fatto e di diritto esistente, con le relative accessioni e pertinenze, diritti e obblighi derivanti anche dai contratti di locazione eventualmente in essere, oneri, canoni, vincoli, servitù attive e passive, esistenti e/o imposti per legge. La vendita si riferisce alle seguenti unità immobiliari a destinazione residenziale e non residenziale, libere e occupate inoplate, di proprietà del Comune di Modica, individuate nel sotto riportato elenco, che forma parte integrante e sostanziale del presente Avviso:

Lotto 1

IMMOBILE SITO IN VIA CALAMEZZANA 125-127

Descrizione: Unità immobiliare sita a Modica in Via Calamezzana nn.125-127

Attuale destinazione: abitativa

Dati catastali: N.C.E.U. Comune di Modica - Foglio 173 - p.lle 2048 sub 1 e 2048 sub 3

Classe energetica: APE in corso di redazione

Note:

- (1) è consentito il cambio di destinazione a direzionale, ricettiva
- (2) in ogni caso si consente la deroga alle norme relative alla dotazione minima di spazi per parcheggio
- (3) il bene è attualmente libero ed è oggetto di alienazione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, su di esso non grava alcun diritto di prelazione e non è soggetto a vincoli derivanti dal D. Lgs 42/2004.

Il prezzo a base d'asta viene fissato in euro 35.000,00 (euro trentacinquemila/00)

Lotto 2

IMMOBILE SITO IN VIA CORRERI 10-12

Descrizione: Unità immobiliare sita a Modica in Via Correrri nn.10-12

Attuale destinazione: abitativa

Dati catastali: N.C.E.U. Comune di Modica - Foglio 234 - p.lla 7218 sub 2 (ex Foglio 177 p.lla 309/2)
Classe energetica: APE in corso di redazione

Note:

- (1) è consentito il cambio di destinazione a direzionale, ricettiva
- (2) in ogni caso si consente la deroga alle norme relative alla dotazione minima di spazi per parcheggio
- (3) il bene è attualmente libero ed è oggetto di alienazione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, su di esso non grava alcun diritto di prelazione e non è soggetto a vincoli derivanti dal D. Lgs 42/2004.

Il prezzo a base d'asta viene fissato in euro 25.600,00 (euro venticinquemilaseicento/00)

Lotto 3

IMMOBILE SITO A CATANIA IN VIA ROMEO 29

Descrizione: Unità immobiliare sita a Catania in Via Romeo n.29

Attuale destinazione: abitativa oltre a 3 locali commerciali

Dati catastali: N.C.E.U. Comune di Catania - Foglio 69 - p.lla 15284/8 (ex 8804/8)

Classe energetica: APE in corso di redazione

Note:

- (1) La verifica presso l'Assessorato Regionale BB.CC.AA. Circa la sussistenza dell'interesse culturale ha avuto esito negativo
- (2) L'importo indicato si riferisce ad 1/2 del valore in quanto l'immobile è in comproprietà con l'Ente "Michele Grimaldi"
- (3) il bene è attualmente libero ed è oggetto di alienazione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e non è soggetto a vincoli derivanti dal D. Lgs 42/2004.

Il prezzo a base d'asta viene fissato in euro 251.500,00 (euro duecentocinquantunomilacinquecento/00)

Lotto 4

IMMOBILE SITO IN VIA SANTA MARGHERITA N.40

Descrizione: Unità immobiliare sita a Modica in Via Santa Margherita n.40

Attuale destinazione: ex edificio scolastico

Dati catastali: N.C.E.U. Comune di Modica - Foglio 232 - p.lla 7889 sub 1 (ex Foglio 175 p.lla 1157)

Classe energetica: APE in corso di redazione

Note:

- (1) è consentito il cambio di destinazione d'uso ad abitativa, ricettiva, commerciale, artigianale, direttiva
- (2) Il cambio di destinazione potrà avvenire derogando alle norme relative alla dotazione minima di spazi per parcheggio
- (3) il bene è attualmente libero ed è oggetto di alienazione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, su di esso non grava alcun diritto di prelazione ed è soggetto a vincoli derivanti dal D. Lgs 42/2004.

Il prezzo a base d'asta viene fissato in euro 160.000,00 (euro centosessantamila/00)

Lotto 5

IMMOBILE SITO IN CORSO REGINA MARGHERITA 109

Descrizione: Unità immobiliare sita a Modica alta in Corso Regina Margherita n.109

Attuale destinazione: locale a destinazione d'uso commerciale

Dati catastali: N.C.E.U. Comune di Modica - Foglio 173 - p.lla 2201/1

Classe energetica: APE in corso di redazione

Note:

- (1) è consentito il mantenimento della destinazione d'uso commerciale o il cambio di destinazione a direzionale o artigianale
- (2) in ogni caso si consente la deroga alle norme relative alla dotazione minima di spazi per parcheggio

(3) il bene è attualmente libero ed è oggetto di alienazione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, su di esso non grava alcun diritto di prelazione e non è soggetto a vincoli derivanti dal D. Lgs 42/2004.

Il prezzo a base d'asta viene fissato in euro 17.000,00 (euro diciassettemila/00)

Lotto 6

IMMOBILE SITO IN VIA RESISTENZA PARTIGIANA

Descrizione: Unità immobiliare sita a Modica in Via Resistenza Partigiana

Attuale destinazione: immobile a destinazione direzionale (ex Telecom)

Dati catastali: N.C.E.U. Comune di Modica - Foglio 120 - p.lla 1164

Classe energetica: APE in corso di redazione

Note:

(1) è consentito il cambio di destinazione a ricettiva

(2) il bene è attualmente libero ed è oggetto di alienazione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, su di esso non grava alcun diritto di prelazione e non è soggetto a vincoli derivanti dal D. Lgs 42/2004.

Il prezzo a base d'asta viene fissato in euro 1.280.000,00 (euro unmilione duecentottantamila/00)

Lotto 7

IMMOBILE SITO IN C.DA SANT'IPPOLITO

Descrizione: Fondo rustico in C.da Sant'Ippolito

Attuale destinazione: -----

Dati catastali: N.C.T. Comune di Modica - Foglio 63 - p.lle 75-102-599 (ex 76-77) 637-638 (ex 74)

Classe energetica: -----

Note:

(1) L'importo indicato si riferisce ad 1/2 del valore in quanto l'immobile è in comproprietà con l'Ente "Michele Grimaldi"

(2) il bene è attualmente libero ed è oggetto di alienazione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e non è soggetto a vincoli derivanti dal D. Lgs 42/2004.

Il prezzo a base d'asta viene fissato in euro 340.000 ,00 (euro trecentoquarantamila/00)

Lotto 8

IMMOBILE SITO IN VIA RACCOMANDATA N.20

Descrizione: Unità immobiliare sita a Modica in Via Raccomandata n.20

Attuale destinazione: ex asilo infantile "Regina Margherita"

Dati catastali:

- N.C.E.U. Comune di Modica - Foglio 232 - p.lla 2049/1 (ex Foglio 174 p.lle 812-813)

- N.C.T. Comune di Modica - Foglio 232 (ex 172)- p.lle 2049-8581-8582

Classe energetica: APE in corso di redazione

Note:

(1) è consentito il cambio di destinazione d'uso ad abitativa, ricettiva, commerciale, artigianale, direttiva

(2) Il cambio di destinazione potrà avvenire derogando alle norme relative alla dotazione minima di spazi per parcheggio; l'immobile è stato riconosciuto di interesse culturale

(3) il bene è attualmente libero ed è oggetto di alienazione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, su di esso non grava alcun diritto di prelazione ed è soggetto a vincoli derivanti dal D. Lgs 42/2004.

Il prezzo a base d'asta viene fissato in euro 800.000,00 (euro ottocentomila/00)

Lotto 9

CHIESA E RECLUSORIO SITI IN VIA RITIRO N.18

Descrizione: Unità immobiliare sita a Modica in Via Ritiro n.18

Attuale destinazione: chiesa e reclusorio

Dati catastali:

- N.C.E.U. Comune di Modica - Foglio 174 p.lle 349/3-351

Classe energetica: APE in corso di redazione

Note:

(1) è consentito il cambio di destinazione d'uso ad abitativa, ricettiva, commerciale, artigianale, direttiva

(2) Il cambio di destinazione potrà avvenire derogando alle norme relative alla dotazione minima di spazi per parcheggio; l'immobile è stato riconosciuto di interesse culturale

(3) il bene è attualmente libero ed è oggetto di alienazione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, su di esso non grava alcun diritto di prelazione ed è soggetto ai vincoli derivanti dal D. Lgs 42/2004.

Il prezzo a base d'asta viene fissato in euro 196.000,00 (euro centonovantaseimila/00)

Lotto 10**IMMOBILE SITO IN VIA LANTIERI N.4**

Descrizione: Unità immobiliare sita a Modica in Via Lantieri n.4

Attuale destinazione: abitativa

Dati catastali:

- N.C.E.U. Comune di Modica - Foglio 231 - p.lla 7584 sub.1

Classe energetica: APE in corso di redazione

Note:

(1) il bene è attualmente libero ed è oggetto di alienazione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, su di esso non grava alcun diritto di prelazione ed è soggetto a vincoli derivanti dal D. Lgs 42/2004.

Il prezzo a base d'asta viene fissato in euro 12.000,00 (euro dodicimila/00)

Lotto 11**TERRENO COMUNALE SITO IN VIA TRANI**

Descrizione: Terreno comunale sito a Modica in Via Trani (C.da Pozzillesi)

Attuale destinazione: terreno ricadente in zona E - verde agricolo costituite da zone disattese dal DDG 214/2017 e destinate a zone agricole dallo stesso decreto. Rif. Certificato di destinazione urbanistica n.521 del 15/03/2018

Dati catastali:

- N.C.T. Comune di Modica - Foglio 77 - p.lle 315-963

Classe energetica: -----

Note:

(1) il bene è attualmente libero ed è oggetto di alienazione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, su di esso non grava alcun diritto di prelazione ed è soggetto a vincoli derivanti dal D. Lgs 42/2004.

Il prezzo a base d'asta viene fissato in euro 18.000,00 (euro diciottomila/00)

Il Responsabile del procedimento
(geom. Vincenzo Terranova)