



**Città di Modica**

Settore IV

Gestione patrimonio, Protezione Civile, Sport e Randagismo

## **BANDO PER LA VENDITA DI IMMOBILI COMUNALI**

### **LOTTO 3**

#### **IMMOBILE SITO A CATANIA IN VIA ROMEO 29**

Descrizione: Unità immobiliare sita a Catania in Via Romeo n.29

Attuale destinazione: abitativa oltre a 3 locali commerciali

Dati catastali: N.C.E.U. Comune di Catania - Foglio 69 - p.lla 15284/8 (ex 8804/8)

Classe energetica: APE in corso di redazione

Note:

- (1) La verifica presso l'Assessorato Regionale BB.CC.AA. Circa la sussistenza dell'interesse culturale ha avuto esito negativo
- (2) L'importo indicato si riferisce ad 1/2 del valore in quanto l'immobile è in comproprietà con l'Ente "Michele Grimaldi"
- (3) il bene è attualmente libero ed è oggetto di alienazione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e non è soggetto a vincoli derivanti dal D. Lgs 42/2004.

**Prezzo a base d'asta euro 251.500,00 (euro duecentocinquantunomilacinquecento/00)**

**Visura per soggetto**  
 Situazione degli atti informatizzati al 26/04/2019

Data: 26/04/2019 - Ora: 11.22.36

Segue

Visura n.: T60799 Pag: 1

Dati della richiesta	Denominazione: FONDAZIONE SCUOLA AGRARIA IN MODICA COMUNE DI MODICA Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di CATANIA
Soggetto individuato	FONDAZIONE SCUOLA AGRARIA IN MODICA COMUNE DI MODICA C.F.:

**1. Unità Immobiliari site nel Comune di CATANIA (Codice C351) - Catasto dei Fabbricati**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		69	15284	2	I		C/1	I	48 m²	Totale: 72 m²	Euro 795,76	VIA ROMEO n. 27 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

**Intestazione degli immobili indicati al n. 1**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE SCUOLA AGRARIA IN MODICA COMUNE DI MODICA		(1) Proprietà per 1/2

**2. Unità Immobiliari site nel Comune di CATANIA (Codice C351) - Catasto dei Fabbricati**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		69	15284	3	I		C/1	I	53 m²	Totale: 81 m²	Euro 862,07	VIA ROMEO n. 31 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

**Visura per soggetto**  
 Situazione degli atti informatizzati al 26/04/2019

Data: 26/04/2019 - Ora: 11.22.36

Segue

Visura n.: T60799 Pag: 2

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

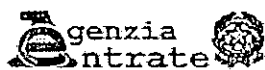
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE SCUOLA AGRARIA IN MODICA COMUNE DI MODICA		(1) Proprietà per 1/2

3. Unità Immobiliari site nel Comune di CATANIA (Codice C351) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	Urbana	69	15284	4	1		C/2	11	34 m²	Totale: 54 m²	Euro 240,57	VIA ROMEO n. 33 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inscrittuto in visura dei dati di superficie.	

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE SCUOLA AGRARIA IN MODICA COMUNE DI MODICA		(1) Proprietà per 1/2



Direzione Provinciale di Catania  
Ufficio Provinciale - Territorio

48 Unità Immobiliari site nel Comune di CATANIA (Codice C351) - Catasto dei Fabbricati

## Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 26/04/2019

Data: 26/04/2019 - Ora: 11.22.36

Fine

Visura n.: T60799 Pag: 3

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		69	15284	8	1		A/2	3	8,5 vani	Totale: 199 m² Totale escluse aree scoperte: 196 m²	Euro 812,13	VIA ROMEO n. 29 piano: 2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE SCUOLA AGRARIA IN MODICA COMUNE DI MODICA		(1) Proprietà* per 1/2

Totale Generale: vani 8,5 m² 134 Rendita: Euro 2.710,53

Unità immobiliari n. 4

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Direzione Provinciale di Catania Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DOMENICO LODATO

Vis. tel. (0.90 euro)



Scala originale 1:1000  
Dimensione cartacea: 388.000 x 270.000 metri

Comune: CATANIA/H  
Foglio: 69 Alt. H

P=55000

N=700

