

21452
29 APR. 2019

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 4.4

(ART. 36 D.P.R. 6.6.2001 N. 380)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 27.10.2003 prot. 15897 e successiva integrazione del 17.5.2018 dal sig. Rizza Emanuele nato a Modica il 17.7.1947 C.F.:RZZ MNL 47L17 F258P e residente a Modica in Via Catanzaro Pizzilli n. 21/a con la quale viene chiesta l'autorizzazione ai sensi dell'art. 13 della L. n. 47/85 (oggi art. 36 D.P.R. 380/2001) per avere realizzato il tetto di copertura nel fabbricato per abitazione di cui alla concessione ed. in sanatoria n. 184 del 27.3.2005 prot. 431/OR, censito al foglio 64 p.la 403/1 e 3 ed insistente sull'area di mq.756 sito in C.da S. Ippolito Pizzilli zona E/1 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Vista la concessione ed. in sanatoria n. 184 del 27.4.2005 prot. 431/OR;

Visto il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda USL N. 7 reso in data 10.2.2004;

Visto il certificato di idoneità sismica vistato per avvenuto deposito dall'Ufficio del Genio Civile in data 16.5.2018 al n. 19537;

Visto il parere condizionato di compatibilità paesaggistica della Soprintendenza ai BB.CC.AA di Ragusa reso in data 11/01/2019 prot. n. 30;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

Vista la proposta favorevole del Responsabile del Procedimento resa in data 22.1.2004 ed in data 19.6.2018;

Visto la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto l'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

Vista la Determina del Sindaco n. 3393 del 31/12/2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 1700 del 26.6.2018;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il versamento n. 21 del 16.6.2018 dell'importo di € 1.000,00 intestato alla Tesoreria Comunale quale sanzione amministrativa prevista dall'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dal tecnico progettista geom. Emanuele Iaconinoto, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario.

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

ATTESTA

La conformità delle opere abusive alla disciplina urbanistica edilizia vigente;

RILASCIA

Il permesso di costruire per i lavori infra descritti ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 ai sigg. Rizza Emanuele nato a Modica il 17.7.1947 C.F.: RZZ MNL 47L17 F258P e Pugliese Giuseppina nata a Isola di Capo Rizzuto (CZ) l'11.8.1945 C.F.: PGL GPP 45M51 E339F nel fabbricato sopra individuato sito C.da S. Ippolito Pizzilli costituito da solo piano terra destinato ad abitazione con copertura a tetto. Il tutto secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

ART. 1 – Il presente permesso resta subordinato alle prescrizioni e condizioni e vincoli di cui alla conc. ed. n. 184/2005 trascritta nei RR.II. di Ragusa il 10.5.2005 al n. 11216;

- alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 22.1.2004 ed in data 19.6.2018;
- rispetto e adempimento a quanto previsto dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa meglio descritti all'art. 3;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART.2 – Tutte le opere devono essere realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo eventuali prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome

del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dal rilascio del presente permesso; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART.4 - PRESCRIZIONI SPECIALI – L'efficacia del presente atto è subordinato a tutte le seguenti condizioni e prescrizioni:

- Che venga acquisita autorizzazione allo scarico e che venga realizzato antiwc nel wc con ingresso dal cucinino così come dettato dal Responsabile dell'Ufficio di Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda A.U.S.L. n. 7;

- Che vengano rimosse le tegole e sostituite con coppo siciliano di argilla a pasta chiara così come riportate nella nota della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa prot. 30 dell'11/01/2019.

Si prescrive inoltre che eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel P.R.G. e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Allegati: Tav. Unica

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine e n. 11 righe alla 5°

SRC

MODICA, 29 APR. 2019

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero



Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi 3 MAG. 2019 l'originale del presente permesso con n° 2 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

Emanuela Rizza
Rugliere Giuseppe

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia

presenza dai Sigg. Rizza Emanuele e Pugliese Giuseppina n. a Modica e ad Isola Di Capo Rizzuto rispettivamente il 17.7.1947 e l'11.8.1945 la cui identità da me accertata in base al documento p. *enclosed*

MODICA - 3 MAG. 2019



IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

