

20421

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° ...

II. RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n. 6620 prot. 20724 del 14/12/2004 presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 del D.L. n. 30.9.2003 convertito il 24.11.2003 con Legge 326, dal Sig. Vanella Francesco nato a Modica il 25.2.1941 C.F.: VNL FNC 41B25 F258J residente a Modica in Via Sacro Cuore, 110 con la quale viene chiesto il rilascio della concessione edilizia in sanatoria per avere effettuato l'ampliamento del piano terra e primo nonché realizzato un piano seminterrato nel fabbricato di cui alla conc. ed. n. 53/1990 destinato a studio professionale riportato al N.C.E.U. al foglio 225 p.lla 755-1-2 insistente sull'area di mq. 3554 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in C.da Pirato Cava Maria zona E/5 del P.R.G.:

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa:

Vista la concessione edilizia n. 53 del 7.3.1990:

Visto l'atto di compravendita del 7.5.2010 rogato Not. Dr. Evangelista Ottaviano a favore della sig.ra Campailla Angela Rita:

Vista l'autorizzazione prot. 4195 del 27.8.2010 rilasciata dall'Ispettorato Rip.le delle Foreste di Ragusa:

Visto il N.O. della Soprintendenza ai BB.AA.CC. di Ragusa prot. 1244 del 12.4.2017:

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data

8.2.2019;

Visto l'autocertificazione igienico-sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 L.R.

11/2010;

Visto il certificato di idoneità sismica vistato per avvenuto deposito dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 18.10.2018 al n. 19594;

Vista la L.R. n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Visto la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;

Visto l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

Vista la L.R. 34 del 18.5.1996;

Visto l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Vista la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;

Visto l'art. 32 del D.L. 269/2003 convertito con modificazioni dalla Legge 326 del 24.11.2003;

Visto l'art. 24 della L.R. 15 del 5.11.2004.

Visto che l'oblazione è stata interamente versata;

Visto che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 24 della L.R. 15 del 5.11.2004;

Vista la Determina del Sindaco n. 3393 del 31.12.2018;

Visto l'avvenuto accatastamento del fabbricato in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa.

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria alla sig.ra Campailla Angela Rita nata a Vittoria il 22.9.1957 C.F.: CMP NLR 57P62 M088Y e residente a Modica in Via Catena n. 36 per l'ampliamento e la modifica del fabbricato costituito da un piano seminterrato destinato a garage e sgombero, da un piano terra e primo destinato a studio professionale con copertura a tetto e a terrazzo ubicato in C.da Pirato Cava Maria, secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che devono intendersi parte integrante del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni:

1) vincolo del suolo censito al foglio 225 p.lla 755 su cui insiste il fabbricato al foglio 225 p.lla 755 1-2 in testa alla sig.ra Campailla Angela Rita nata a Vittoria il 22.9.1957 per la volumetria complessiva autorizzata di mc. 680,58 di cui mc. 330,56 in ampliamento oggetto del presente condono;

2) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 8.2.2019.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo comune del tutto estraneo.

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le

condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016 che in particolare all'art. 1 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. n. 71/78 il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa ai sensi dell'art. 2643 commi 1) e 2 bis) del Codice Civile a cura ed a spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) del ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste.

Allegati: Tav. 1: Piante; Tav. 2: Calcolo superfici

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine e n. 11 righe alla 4ª

MODICA, li

Il Responsabile del Procedimento

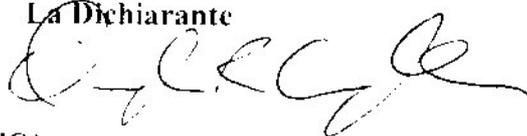
Geom. Pietro Zucco

Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

La sottoscritta dichiara di aver ritirato oggi l'originale del presente permesso in sanatoria con n. 4 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

La Dichiarante



COMUNE DI MODICA

VI SETTORE URBANISTICA

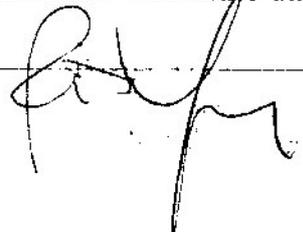
Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia

presenza dalla sig.ra Campailla Angela Rita nata a Vittoria il 22.9.1957 la cui
identità da me accertata in base al documento

_____ P. Conte _____

Modica

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

_____  _____