

14252
E 2 APR. 2019

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N...3...6

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 15.11.2016 prot. 58900 e successiva integrazione dell'11.2.2019 dalla sig.ra Scarpata Maria Concetta nata a Roma il 20.9.1947 C.F.:SCR MCN 47P60 H501U e residente a Modica nel C.so Umberto 1 n. 46 con la quale viene chiesto il permesso di costruire per effettuare, senza alterazione della superficie e della volumetria esistente, il cambio di destinazione d'uso da commerciale ad abitazione del fabbricato di vecchia costruzione censito al foglio 223 p.lla 553/5 sito in Via De Naro, 1 zona A/3 del P.R.G.;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 28.3.2019;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010 in data 7.2.2019;

Visto l'atto di donazione del 17.9.2015 rogato Not. Dr. Luca Giurdanella in Modica a favore del sig. La China Luca;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;
Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché
la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;
Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come
modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;
Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;
Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;
Vista la Determina del Sindaco n. 3393 del 31.12.2018;
Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;
Visto il versamento del 26.3.2019 dell'importo di € 1081,34 intestato alla
Tesoreria Comunale quale contributo di costruire;
Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dal
Geom. Giorgio Lucifora, tecnico progettista e Direttore dei lavori in ordine
all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;
Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di
altri Enti;

RILASCIA

Il permesso di costruire ai sigg. La China Luca nato a Modica il 21.2.1975
C.F.: LCH LCU 75B21 F258N – nudo proprietario e Scarpata Maria
Concetta nata a Roma il 20.9.1947 C.F.: SCR MCN 47P60 H501U -
usufruttuaria – per potere effettuare, senza alterazione della superficie e
volumetria esistente, secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che
debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, il cambio di
destinazione senza opere edili, da commerciale ad abitazione dell'unità
immobiliare ubicata a piano terra rispetto la Via De Naro n. 1.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a)vincolo dell'unità immobiliare di cui al foglio 233 p.lla 553/5 in testa ai sigg. La China Luca e Scarpata Maria Concetta nati a Modica e a Roma rispettivamente il 21.2.1975 ed 20.9.1947 per la volumetria esistente di mc. 393,23;

b)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 28.3.2019;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

ART. 4 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che in particolare all'art.1 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. 71/78, il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge.

Allegati: Tav. 1: Planimetria stato di fatto, stato di progetto, Stralci ; Tav. 2: Relazione tecnica illustrativa

Il presente permesso si compone di n. 3 pagine e n. 14 righe alla 4°

MODICA,

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero



Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi - 6 MAG. 2019 l'originale del presente permesso con n° 4 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

x Marcello Serpel
x L. L. - e

COMUNE DI MODICA
VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai Sigg. La China Luca – nudo proprietario - e Scarpata Maria Concetta – usufruttuaria - nati a Modica e a Roma rispettivamente il 21.2.1975 ed 20.9.1947 la cui identità da me accertata in base ai documenti

p. conosciute

MODICA - 6 MAG. 2019

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



DELEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Rita Migliore".