



Città di Modica

www.comune.modica.gov.it

Settore IV

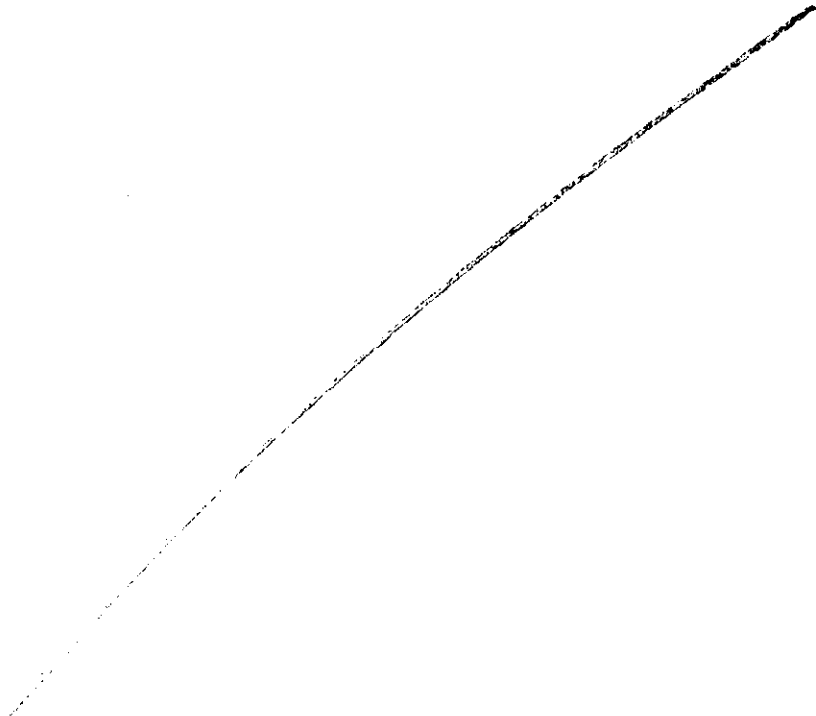
Gestione Patrimonio - Protezione Civile

Sport - Randagismo

ALL. 2

BANDO PER LA VENDITA DI IMMOBILI COMUNALI

ELENCO IMMOBILI E SCHEDE SINGOLI LOTTI



**ELENCO DEI LOTTI RIFERITI AGLI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA DI CUI ALLA
DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N°41 DEL 16 APRILE 2019**

Lotto 1

IMMOBILE SITO IN VIA CALAMEZZANA 125-127

Descrizione: Unità immobiliare sita a Modica in Via Calamezzana nn.125-127

Attuale destinazione: abitativa

Dati catastali: N.C.E.U. Comune di Modica - Foglio 173 - p.lle 2048 sub 1 e 2048 sub 3

Classe energetica: APE in corso di redazione

Note:

- (1) è consentito il cambio di destinazione a direzionale, ricettiva
- (2) in ogni caso si consente la deroga alle norme relative alla dotazione minima di spazi per parcheggio
- (3) il bene è attualmente libero ed è oggetto di alienazione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, su di esso non grava alcun diritto di prelazione e non è soggetto a vincoli derivanti dal D. Lgs 42/2004.

Il prezzo a base d'asta viene fissato in euro 35.000,00 (euro trentacinquemila/00)

Lotto 2

IMMOBILE SITO IN VIA CORRERI 10-12

Descrizione: Unità immobiliare sita a Modica in Via Correrri nn.10-12

Attuale destinazione: abitativa

Dati catastali: N.C.E.U. Comune di Modica - Foglio 234 - p.lla 7218 sub 2 (ex Foglio 177 p.la 309/2)

Classe energetica: APE in corso di redazione

Note:

- (1) è consentito il cambio di destinazione a direzionale, ricettiva
- (2) in ogni caso si consente la deroga alle norme relative alla dotazione minima di spazi per parcheggio
- (3) il bene è attualmente libero ed è oggetto di alienazione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, su di esso non grava alcun diritto di prelazione e non è soggetto a vincoli derivanti dal D. Lgs 42/2004.

Il prezzo a base d'asta viene fissato in euro 25.600,00 (euro venticinquemilaseicento/00)

Lotto 3

IMMOBILE SITO A CATANIA IN VIA ROMEO 29

Descrizione: Unità immobiliare sita a Catania in Via Romeo n.29

Attuale destinazione: abitativa oltre a 3 locali commerciali

Dati catastali: N.C.E.U. Comune di Catania - Foglio 69 - p.la 15284/8 (ex 8804/8)

Classe energetica: APE in corso di redazione

Note:

- (1) La verifica presso l'Assessorato Regionale BB.CC.AA. Circa la sussistenza dell'interesse culturale ha avuto esito negativo
- (2) L'importo indicato si riferisce ad 1/2 del valore in quanto l'immobile è in comproprietà con l'Ente "Michele Grimaldi"
- (3) il bene è attualmente libero ed è oggetto di alienazione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e non è soggetto a vincoli derivanti dal D. Lgs 42/2004.

Il prezzo a base d'asta viene fissato in euro 251.500,00 (euro duecentocinquantunomilacinquecento/ 00)

Lotto 4

IMMOBILE SITO IN VIA SANTA MARGHERITA N.40

Descrizione: Unità immobiliare sita a Modica in Via Santa Margherita n.40

Attuale destinazione: ex edificio scolastico

Dati catastali: N.C.E.U. Comune di Modica - Foglio 232 - p.la 7889 sub 1 (ex Foglio 175 p.la 1157)

Classe energetica: APE in corso di redazione

Note:

- (1) è consentito il cambio di destinazione d'uso ad abitativa, ricettiva, commerciale, artigianale, direttiva
- (2) Il cambio di destinazione potrà avvenire derogando alle norme relative alla dotazione minima di spazi per parcheggio
- (3) il bene è attualmente libero ed è oggetto di alienazione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, su di esso non grava alcun diritto di prelazione ed è soggetto a vincoli derivanti dal D. Lgs 42/2004.

Il prezzo a base d'asta viene fissato in euro 160.000,00 (euro centosessantamila/00)

Lotto 5

IMMOBILE SITO IN CORSO REGINA MARGHERITA 109

Descrizione: Unità immobiliare sita a Modica alta in Corso Regina Margherita n.109

Attuale destinazione: locale a destinazione d'uso commerciale

Dati catastali: N.C.E.U. Comune di Modica - Foglio 173 - p.lla 2201/1

Classe energetica: APE in corso di redazione

Note:

(1) è consentito il mantenimento della destinazione d'uso commerciale o il cambio di destinazione a direzionale o artigianale

(2) in ogni caso si consente la deroga alle norme relative alla dotazione minima di spazi per parcheggio

(3) il bene è attualmente libero ed è oggetto di alienazione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, su di esso non grava alcun diritto di prelazione e non è soggetto a vincoli derivanti dal D. Lgs 42/2004.

Il prezzo a base d'asta viene fissato in euro 17.000,00 (euro diciassettemila/00)

Lotto 6

IMMOBILE SITO IN VIA RESISTENZA PARTIGIANA

Descrizione: Unità immobiliare sita a Modica in Via Resistenza Partigiana

Attuale destinazione: immobile a destinazione direzionale (ex Telecom)

Dati catastali: N.C.E.U. Comune di Modica - Foglio 120 - p.lla 1164

Classe energetica: APE in corso di redazione

Note:

(1) è consentito il cambio di destinazione a ricettiva

(2) il bene è attualmente libero ed è oggetto di alienazione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, su di esso non grava alcun diritto di prelazione e non è soggetto a vincoli derivanti dal D. Lgs 42/2004.

Il prezzo a base d'asta viene fissato in euro 1.280.000,00 (euro unmilione duecentottantamila/00)

Lotto 7

IMMOBILE SITO IN C.DA SANT'IPPOLITO

Descrizione: Fondo rustico in C.da Sant'Ippolito

Attuale destinazione: -----

Dati catastali: N.C.T. Comune di Modica - Foglio 63 - p.lle 75-102-599 (ex 76-77) 637-638 (ex 74)

Classe energetica: -----

Note:

(1) L'importo indicato si riferisce ad 1/2 del valore in quanto l'immobile è in comproprietà con l'Ente "Michele Grimaldi"

(2) il bene è attualmente libero ed è oggetto di alienazione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e non è soggetto a vincoli derivanti dal D. Lgs 42/2004.

Il prezzo a base d'asta viene fissato in euro 340.000 ,00 (euro trecentoquarantamila/00)

Lotto 8

IMMOBILE SITO IN VIA RACCOMANDATA N.20

Descrizione: Unità immobiliare sita a Modica in Via Raccomandata n.20

Attuale destinazione: ex asilo infantile "Regina Margherita"

Dati catastali:

- N.C.E.U. Comune di Modica - Foglio 232 - p.lla 2049/1 (ex Foglio 174 p.lle 812-813)

- N.C.T. Comune di Modica - Foglio 232 (ex 172)- p.lle 2049-8581-8582

Classe energetica: APE in corso di redazione

Note:

(1) è consentito il cambio di destinazione d'uso ad abitativa, ricettiva, commerciale, artigianale, direttiva

(2) Il cambio di destinazione potrà avvenire derogando alle norme relative alla dotazione minima di spazi per parcheggio; l'immobile è stato riconosciuto di interesse culturale

(3) il bene è attualmente libero ed è oggetto di alienazione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, su di esso non grava alcun diritto di prelazione ed è soggetto a vincoli derivanti dal D. Lgs 42/2004.

Il prezzo a base d'asta viene fissato in euro 800.000,00 (euro ottocentomila/00)

Lotto 9**CHIESA E RECLUSORIO SITI IN VIA RITIRO N.18**

Descrizione: Unità immobiliare sita a Modica in Via Ritiro n.18

Attuale destinazione: chiesa e reclusorio

Dati catastali:

- N.C.E.U. Comune di Modica - Foglio 174 p.lle 349/3-351

Classe energetica: APE in corso di redazione

Note:

- (1) è consentito il cambio di destinazione d'uso ad abitativa, ricettiva, commerciale, artigianale, direttiva
- (2) Il cambio di destinazione potrà avvenire derogando alle norme relative alla dotazione minima di spazi per parcheggio; l'immobile è stato riconosciuto di interesse culturale
- (3) il bene è attualmente libero ed è oggetto di alienazione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, su di esso non grava alcun diritto di prelazione ed è soggetto ai vincoli derivanti dal D. Lgs 42/2004.

Il prezzo a base d'asta viene fissato in euro 196.000,00 (euro centonovantaseimila/00)

Lotto 10**IMMOBILE SITO IN VIA LANTIERI N.4**

Descrizione: Unità immobiliare sita a Modica in Via Lantieri n.4

Attuale destinazione: abitativa

Dati catastali:

- N.C.E.U. Comune di Modica - Foglio 231 - p.la 7584 sub.1

Classe energetica: APE in corso di redazione

Note:

- (1) il bene è attualmente libero ed è oggetto di alienazione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, su di esso non grava alcun diritto di prelazione ed è soggetto a vincoli derivanti dal D. Lgs 42/2004.

Il prezzo a base d'asta viene fissato in euro 12.000,00 (euro dodicimila/00)

Lotto 11**TERRENO COMUNALE SITO IN VIA TRANI**

Descrizione: Terreno comunale sito a Modica in Via Trani (C.da Pozzillesi)

Attuale destinazione: terreno ricadente in zona E - verde agricolo costituite da zone disattese dal DDG 214/2017 e destinate a zone agricole dallo stesso decreto. Rif. Certificato di destinazione urbanistica n.521 del 15/03/2018

Dati catastali:

- N.C.T. Comune di Modica - Foglio 77 - p.lle 315-963

Classe energetica: -----

Note:

- (1) il bene è attualmente libero ed è oggetto di alienazione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, su di esso non grava alcun diritto di prelazione ed è soggetto a vincoli derivanti dal D. Lgs 42/2004.

Il prezzo a base d'asta viene fissato in euro 18.000,00 (euro diciottomila/00)