

16973

1 APR. 2019

Già e-mail al Tecnico

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 35

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la domanda di condono edilizio n. 4684,1/21616 del 14.10.1980 presentata ai sensi dell'art. 5 L.7/80 dal Sig. Testaferrata Paolo nato a Monterosso Almo il 6.1.1919 con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per avere realizzato, in difformità al N.O.Ed. del 31.8.19568, l'ampliamento del fabbricato destinato a civile abitazione censito al N.C.E.U. al foglio 170 p.lla 556/2-3-4-5 ed insistente sull'area di mq. 1040 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in questo comune C.da Maganuco zona E/5 del P.R.G.;

VISTA l'ordinanza di demolizione prot. 534/OR del 20.6.2000 relativa alla costruzione di una veranda antistante il fabbricato sopracitato;

VISTA la nota prot. 25686 del 6.5.2011 con la quale viene comunicato che la ditta ha provveduto alla demolizione della veranda come da ingiunzione del 20.6.2000;

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

VISTO il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso del Responsabile del procedimento in data 7.2.2011 ed in data 25.3.2019;

VISTE le denunce di successione n. 191 vol. 379, n. 404 vol. 385 e n. 807 vol. 9990;

VISTO il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenza Terranova

dell'Azienda U.S.L. N. 7 reso in data 11.4.2013;

VISTO il certificato di idoneità statica vistato per avvenuto deposito dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 23.8.2000 prot. n. 23113;

VISTA l'autorizzazione allo scarico n. 17 del 21.4.2017;

VISTO il N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa prot. 398 del 26.2.2019;

VISTA la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge Regionale n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

VISTA che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

VISTO il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

VISTO l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

VISTA la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

VISTO che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

VISTA la Determina del Sindaco n. 3393 del 31.12.2018;

VISTO l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

CON SALVEZZA di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di

competenza di altri Enti.

FATTI SALVI, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria alla Sig.ra Testaferrata Maria Carmela nato a Monterosso Almo il 27.4.1959 C.F.: TST MCR 59D67 F610Y per LA realizzazione, in difformità al N.O.Ed. del 31.8.1968 nella C.da Ciarcuolo-Magnauco, secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto, un fabbricato comprendente n. 4 unità abitative costituito da solo piano terra con copertura a terrazzo.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni: - vincolo del suolo di cui al foglio 170 p.lla 556 su cui insiste il fabbricato censito al foglio 170 p.lla 556/2-3-4-5 in testa alla sig.ra Testaferrata Maria Carmela nata a Monterosso Almo il 27.4.1959 per la volumetria autorizzata di mc. 994,28;

-alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 25.3.2019.

L'inizio dei lavori di completamento, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso, pena la decadenza della concessione stessa, ed eseguite entro tre anni dall'inizio degli stessi nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni, se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta un nuovo permesso di costruire.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano

indicati:

- estremi del permesso e oggetto dei lavori, cognome e nome della ditta, del progettista e del Direttore dei lavori e la ditta esecutrice..

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

A tutte le condizioni dettate dalla Soprintendenza con nota prot. 398/2019 che qui s'intendono integralmente trascritte.

Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile di Igiene Pubblica qui integralmente trascritte: nella dichiarazione ai fini dell'abitabilità (art. 4 D.P.R.425/94) il Direttore dei lavori deve dichiarare la salubrità degli ambienti anche in funzione delle norme igienico-sanitarie sancite dal D.M. 4/7/75;

La comunicazione di inizio per i lavori di cui alla presente dovrà rispettare quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n. 49736 è fatta propria dal Dirigente di questo Settore in data 04/10/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta dalle lavorazioni edili).

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art.90, comma 9, punto c del D.Leg.vo 08/04/2008 n.81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa

esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016 che in particolare all'art. 30 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. n. 71/78 il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa ai sensi dell'art. 2643 commi 1) e 2 bis) del Codice Civile a cura e a spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) del ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste.

Allegati: Tav. 1: Relazione tecnica illustrativa, Stralci; Tav. 2: Planimetria del lotto, Piante, Prospetti, Sezioni.

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine e n. 14 righe alla 6°.

MODICA, li 1 APR. 2019

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Pietro Zocco

Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Ferranova



16 APR. 2019

La sottoscritta dichiara di aver ritirato oggi.....l'originale del presente permesso in sanatoria con n. 4 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e obbligarsi nell'osservanza cui il rilascio stesso è stato subordinato.

La Dichiarante

Costanzina Maria Carmela

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla sig.ra Testaferrata Maria Carmela nata a Monterosso Almo il 27.4.1959 la cui identità da me accertata in base al documento _____

_____ *P. Cozzuto* _____

MODICA 16 APR. 2019

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

Rita Migliore