

16140
28 MAR. 2019

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 34

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 10/09/2018 prot. 1596 e successiva integrazione del 3/01/2019 dal sig. Firera Giovanni nato a Modica il 06/08/1976 C.F.:FRR GNN 76M06 F258L e residente a Modica in Via Modica Giarratana n. 136/d con la quale viene chiesto il permesso di costruire per realizzare, nell'ambito della volumetria esistente, un intervento di ristrutturazione edilizia che prevede la parziale demolizione della veranda e del piccolo vano adibito a sgombero adiacente il fabbricato e la ricostruzione in parte al piano terra ed in parte in sopraelevazione, nel fabbricato esistente realizzato in data antecedente il 1967, censito in catasto al Foglio 29 p.lla 792/3 compreso lo spazio di pertinenza della superficie di mq. 717 sito in via Modica Giarratana n. 136/D zona E/1 del P.R. G.

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Visto il deposito della relazione tecnica e relativi elaborati resi ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii.;

Visto il deposito dell'elaborato tecnico delle coperture, relazione tecnica e attestazione di conformità resi ai sensi del D.A. 5/9/2012 tav. n. 7;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n.



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

11/2010;

Vista la relazione geologica di fattibilità ai sensi del D.M. 11/03/1988 con le indicazioni PAI;

Vista la presa d'atto n.17/2019 per deposito temporaneo di rifiuti liquidi rilasciata dall'Ufficio Ecologico in data 5/3/2019 prot. 11335;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 07/03/2019;

Visto il parere favorevole a condizione dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Ragusa rilasciato in data 18/03/2019 prot. 25728;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Sindaco n. 3393 del 31.12.2018;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il bonifico del 21/03/2019 dell'importo di € 2.005,73 intestato alla Tesoreria Comunale quale contributo di costruire;

Acquisite le dichiarazioni di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 con nota prot.

15285 del 22/03/2019, rese dal tecnico progettista Ing. Antonio Garaffa e dal

Geologo Concetto Arena in ordine all'avvenuta liquidazione delle

competenze per onorario.

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

RILASCIA

Il permesso di costruire ai sigg. Firera Giovanni nato a Modica il 06/08/1976 C.F.: FRR GNN 76M06 F258L e Iabichella Liliana nata a Modica il 25/08/1973 C.F.: BCH LLN 73M65 F258I per potere realizzare in Via Modica Giarratana 136/d, nell'ambito della volumetria esistente, secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, i lavori di ristrutturazione edilizia in premessa descritti nel fabbricato esistente costituito, da un piano terra da destinare ad abitazione con annesso locale tecnico e da un piano primo comprendente n. 2 loc. sgombero ,disimpegno ripostiglio e vano letto; copertura a tetto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

- a)vincolo dello spazio di pertinenza riportato in C.T. al Foglio 29 p.lla 792 su cui insiste il fabbricato censito in catasto al Foglio 29 p.lla 792/3 in testa ai sigg. Firera Giovanni e Iabichella Liliana nati a Modica rispettivamente il 06/08/1976 ed il 25/08/1973 per la volumetria autorizzata di mc. 572,75;
- b)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 07/03/2019;
- c)al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 60 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 –L'inizio dei lavori, previo autorizzazione scritta dall'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge 2.2.74 n.64, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso pena la decadenza dello stesso;

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa

esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI – A tutte le condizioni e prescrizioni dettate riportate nella presa d'atto n. 17/2019 rilasciata dall'Ufficio Ecologia nonché a tutte quelle riportate nella nota prot. 25728 del 18/03/2019 rilasciata dall'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Ragusa che qui si intendono integralmente trascritte

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che in particolare all'art. 30 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. 71/78, il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge.

Allegati: Tav.0: Rilievo Fotografico; Tav.1: Relazione Tecnica ; Tav.2: Planimetrie; Tav.3: Piante- Prospetti e Sezioni Stato di Fatto; Tav.4: Piante- Prospetti e Sezioni Stato di Progetto; Tav.5: Tavola Planivolumetrica; Tav.6: Pianta Linea Vita; Tav. 7: Elaborato Tecnico della Copertura e Relazione Tecnica illustrativa; Relazione Geologica.

Il presente permesso si compone di n.5 pagine e n. 13 righe alla 6°

MODICA, 28 MAR. 2019

Il Responsabile del Procedimento

Geom. *Giuseppe Cicero*



Il Responsabile del Settore

Geom. *Vincenzo Terranova*

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi 1 APR. 2019

l'originale del presente permesso con n° 17 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

Firma firmata
Roberto della Lilianna

REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai Sigg. Firera Giovanni e Iabichella Liliana nati a Modica rispettivamente il 06/08/1976 ed il 25/08/1973, la cui identità da me accertata in base al documento p. consoente

MODICA 1 APR. 2019

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

L'Impiegato incaricato dal Sindaco
(Ing. Alfredo Frasca)

