

15860

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE – URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°

*IL RESPONSABILE DEL SETTORE*

Vista la domanda di condono edilizio n. 6764 prot. 19984 del 07/12/2004 presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 del D.L. n. 30.9.2003 convertito il 24.11.2003 con Legge 326, dalla Sig.ra Buffa Grazia nata a Modica il 24.7.1930 C.F.: BFF GRZ. 30L64 F258L con la quale viene chiesto il rilascio della concessione edilizia in sanatoria per avere effettuato, in difformità al N.O.Ed. dell'11.12.1967 e del 26.8.1968, la sopraelevazione di un terzo piano nel fabbricato destinato a civile abitazione. Unità abitativa censita al N.C.E.U. al foglio 77 p.lla 1010/3 insistente sull'area di mq. 132 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in Via Iachinoto Saverio zona B/2 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda USL n. 7 reso in data 9.7.2008;

Viste le dichiarazioni di successione n. 24 vol. 253, n. 900 vol. 9990 ed il testamento olografo del 20.10.2014 registrata il 30.10.2014 al n. 3585;

Visto il N.O. della Soprintendenza ai BB.AA.CC. di Ragusa prot. 1371 del 28.5.2018;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento reso in data 20.3.2019;

Visto il certificato di idoneità statica vistato depositato agli atti di questo Comune in data 8.2.2019 al n. 757;

Vista la L.R. n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Visto la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;

Visto l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

Vista la L.R. 34 del 18.5.1996;

Visto l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Vista la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;

Visto l'art. 32 del D.L. 269/2003 convertito con modificazioni dalla Legge 326 del 24.11.2003;

Visto l'art. 24 della L.R. 15 del 5.11.2004.

Visto che l'oblazione è stata interamente versata;

Visto che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 24 della L.R. 15 del 5.11.2004;

Vista la Determina del Sindaco n. 3393 del 31.12.2018;

Visto l'avvenuto accatastamento del fabbricato in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa.

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di

altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

### **RILASCIA**

Il permesso di costruire in sanatoria ai sigg. Petrolo Giovanni nato a Modica il 19.2.1953 C.F.: PTR GNN 53B19 F258L, Petrolo Pietro nato a Modica il 24.4.1957 C.F.: PTR PTR 57D24 F258S e Petrolo Maria nata a Modica il 21.5.1960 C.F.: PTR MRA 60E61 F258K - ognuno per i propri diritti - per la sopraelevazione, in difformità ai NN.OO.Ed. dell'11.12.1967 e del 26.8.1968, del terzo piano del fabbricato per abitazione costituito da un piano terra, primo, secondo e terzo con copertura piana ubicato nella Via Iachinoto Saverio, secondo i disegni, planimetriche e tavole allegate che devono intendersi parte integrante del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni:

1) vincolo del suolo di cui al foglio 77 p.lla 1010 su cui insiste l'unità immobiliare censita al foglio 77 p.lla 1010/3 in testa ai sigg. Petrolo Giovanni nato a Modica il 19.2.1953, Petrolo Pietro nato a Modica il 24.4.1957 e Petrolo Maria nata a Modica il 21.5.1960 per la volumetria autorizzata di mc. 270,39 oggetto del presente condono;

2) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 20.2.2019.

Le opere di completamento, previo autorizzazione scritta del genio Civile, dovranno avvenire entro tre anni dalla data del rilascio della presente concessione edilizia e nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni, se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta un nuovo permesso di costruire.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso e oggetto dei lavori, cognome e nome della ditta, del progettista e del Direttore dei lavori e la ditta esecutrice..

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo comune del tutto estraneo.

#### **PRESCRIZIONI SPECIALI**

A tutte le condizioni dettate dalla Soprintendenza con nota prot.1371/2018 che qui s'intendono integralmente trascritte

Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile di Igiene Pubblica qui integralmente trascritte: nella dichiarazione ai fini dell'abitabilità (art.4 D.P.R. 425/94) il Direttore dei lavori deve dichiarare la salubrità degli ambienti anche in funzione delle norme igienico sanitarie sancite dal D.M. 5/7/75; obbligo di acquisire l'autorizzazione allo scarico prima dell'agibilità, adeguandolo ove possibile alla L.R. 27/86;

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art.90, comma 9, punto c, del D.Leg.vo 09/04/2008 n. 81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa

esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

L'esecuzione dei lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare dell'A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28.6.2007 e successiva modifica con D.L.n. 4 del 16.1.2008 e Circolare A.R.T.A. del 23.5.2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27.9.2007 prot. n. 49736 è fatta propria dal Dirigente di questo Settore in data 4.10.2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta delle lavorazioni edili).

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016 che in particolare all'art. 1 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. n. 71/78 il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa ai sensi dell'art. 2643 commi 1) e 2 bis) del Codice Civile a cura ed a spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) del ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste.

Allegati: Tav. Unica

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine e n. 21 righe alla 5°

**MODICA, li**

**Il Responsabile del procedimento**

Geom. ~~Pietro~~ Zocco  


**Il Responsabile del Settore**

Geom. Vincenzo Terranova

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi .....l'originale del presente permesso in sanatoria con n. 3 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

**I Dichiaranti**

Petrolo Pietro  
Petrolo Maria  
Petrolo Giovanni

**COMUNE DI MODICA**

**VI SETTORE - URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Petrolo Giovanni nato a Modica il 19.2.1953. Petrolo Pietro nato a Modica il 24.4.1957 e Petrolo Maria nata a Modica il 21.5.1960 la cui identità da me accertata in base ai documenti

\_\_\_\_\_ P. Canale \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Modica**

**Il Funzionario incaricato dal Sindaco**

\_\_\_\_\_ 