

15640

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N.



(L.R. 10/8/2016 N. 16)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso

Che con C.E. n. 264 del 10/07/2009 prot. 978/OR la ditta Soc. "S. Giuliano s.r.l.", ha chiesto di regolarizzare, ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001, la demolizione del fabbricato esistente e la realizzazione di un nuovo fabbricato per civile abitazione da sorgere in c.da S. Giuliano Macallè, in area di sedime diversa nello stesso lotto e con successiva C.E. prot. 1346/OR del 26/10/2010 il completamento dei lavori entro l'01/07/2012, con il vincolo del suolo riportato in C.T. al Foglio 79 p.lle 29-177 e 194;

Con atto di donazione e divisione rep. n. 87407 del 12/7/2013 la sig.ra Leocata Carmela nata a Modica il 14/07/1963 C.F.: LCT CMI. 631.54 F258R ed ivi residente in Via S. Giuliano Macallè n. 18, è divenuta proprietaria dello stacco di terreno riportato in C.T. al Foglio 78 p.lle 254- 505-514-252-253 e 680 della superficie complessiva di mq.7.060;

Vista l'istanza prot. 64852 dell'11/12/2017 e successive note prot. 38685 del 9/7/2018 e prot. 68850 del 14/12/2018 con le quali la sig.ra Leocata Carmela sopraggeneralizzata chiede il riesame della pratica in oggetto, in virtù dell'art. 22 della L.R. n. 16/2016, allegando nuova documentazione, nonché di potere eseguire, in variante alla C.E. n. 264/2009, la ricostruzione del fabbricato in

oggetto già demolito della volumetria autorizzata di mc. 293.93, in area di sedime diversa non contigua, riportata in C.T. al Foglio 78 p.lla 254, nel rispetto delle distanze minime dai confini e dalla viabilità esistente, nonché l'ampliamento dello stesso utilizzando la volumetria scaturente dalla p.lla 254 e dalle limitrofe particelle 253-252-514 del Foglio 78 foglio della superficie catastale complessiva di mq. 5.070 sito in c.da S. Giuliano Macallè zona EI del P.R.G.:

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati:

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti:

Vista la C.E. n. 264/2009 e successiva C.E. prot. 1346/OR del 26/10/2010:

Vista l'autorizzazione prot. 22370 del 26/10/2009 rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa:

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato attestato di qualificazione energetica:

Vista l'auto-certificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010:

Visto il deposito della relazione tecnica ed elaborato grafico con attestazione di conformità, resi ai sensi della Legge 10/91 e ss.mm.ii.:

Visto il parere favorevole dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Ragusa reso in data 8839 del 29/01/2018:

Visto il parere a condizione della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa reso in data 06/08/2018 prot. 2025:

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 21/02/2019:

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016:

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche:

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016:

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37:

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127:

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23:

Vista la Determina del Sindaco n. 3393 del 31.12.2018:

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018:

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente:

Visto il Versamento n. 172 del 4/2/2019 dell'importo di € 2.662,50 di cui all'art. 20 della L.R. 4/2003:

Visto l'importo del contributo dovuto per il rilascio del presente permesso di cui all'art. 7 della L.R. n. 16/2016 determinato in € 7.960,69:

Visto il versamento n. 236 del 9/7/2009 dell'importo di € 2.824,34 quale contributo di costruire di cui alla Legge 10/77, relativo alla C.E. n. 264/2009 che defalcato dal contributo dovuto sopra indicato, l'importo da versare è pari ad € 5.136,35:

Visto il bonifico del 25/02/2019 dell'importo di € 1.284,09 da cui risulta che è stata pagata la prima rata:

che al netto della sopracitata rata già versata, la ditta deve ancora corrispondere € 3.883,03:

Vista la polizza fidejussoria n.2019/50/2506996 del 06/03/2019 costituita dalla soc. Reale Mutua a garanzia del pagamento di € 3.883,03 quale contributo di costruire:

che tale somma verrà rateizzata in 3 rate comprensive di interessi legali e di seguito sottoelencate:

- 2^a rata: € 1.289,18 da corrispondere entro il 06/09/2019;
- 3^a rata: € 1.294,36 da corrispondere entro 06/03/2020;
- 4^a rata: € 1.299,49 da corrispondere entro 06/09/2020;

Il mancato pagamento o ritardato versamento del contributo comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art.42 del D.P.R. 380/2001, come modificato dall'art. 27 comma 17 Legge 16.12.2001 n. 448, recepito all'art.1 della L.R. 16/2016.

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n.1/2019 resa dall'Ing. Giovanni Stracquadanio, tecnico progettista e Direttore dei lavori, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario.

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti:

RILASCIA

Il permesso di costruire alla sig.ra. Leocata Carmela nata a Modica il 14/07/1963 C.F.: LCT CML 631.54 F258R per potere realizzare in Via S. Giuliano Macallè, secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, ai sensi dell'art 22 della L.R. n. 16/2016 ed in variante alla C.E. n. 264 del 10/07/2009 prot. 978/R, la ricostruzione del fabbricato esistente già demolito, in area di sedime diversa non contigua (p.lla 254 del Foglio 78), nonché l'ampliamento dello stesso, costituito da un piano interrato da adibire a deposito attrezzi agricoli e derrate e da un piano terra da destinare ad abitazione con annesse tettoie in struttura precaria amovibile: copertura a tetto su cui verrà installato un impianto

fotovoltaico ed un impianto solare integrato.

ART. 1 - Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- a) vincolo del suolo riportato in C.T. al foglio 78 p.lla 254 su cui verrà realizzato il fabbricato e p.lle limitrofe 253-252 e 514 del medesimo foglio della superficie complessiva catastale di mq. 5.070 in testa alla sig.ra Leocata Carmela nata a Modica il 14/07/1963 per la volumetria complessiva autorizzata di mc. 436.15, di cui mc.293.93 scaturente dal fabbricato esistente demolito autorizzato con la predetta concessione edilizia n. 264/2009 e mc 152.10 scaturente dalle p.lle 254-253-252 e 514 del Foglio 78, secondo l'indice di mc. 0,03 per mq. previsti nel P.R.G.; fermo restando il vincolo sulle p.lle 29- 177 e 194 del foglio 79 già effettuato in occasione del rilascio della C.E. n. 264/2009 trascritta nei RR.D. di Ragusa il 15/7/2009 al n. 15121;
- b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 21/02/2019;
- c) al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 100,00 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 - Tutte le opere debbono essere realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella

chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 È fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06:

È fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DU'RC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dal rilascio del presente permesso di costruire: se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dalla Soprintendenza con nota prot. 2025 del 6/8/2018, nonché a tutte quelle riportate nel parere rilasciato dall'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Ragusa con nota prot. 8839 del 28/01/2018 che qui si intendono

integralmente trascritte:

restano ferme ed impregiudicate tutte le condizioni e prescrizioni riportate nella C.E. n. 264/2009 non espressamente variate con il presente atto.

L'esecuzione dei lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.F.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.F.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale:

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel P.R.G. e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che in particolare all'art. 30 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. 71/78, il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge.

Allegati: Tav.1: Cartografie e Particolare planimetrico; Tav.2: Relazione
Tecnica e Computo dei Volumi; Tav.3: Piante, Prospetti e Sezioni; Tav.4:
Planimetria del Lotto quotata e profili del terreno ante e post operam quotati;
Tav.5: Particolare accesso Carrabile; Tav.6: Relazione Tecnica Illustrativa ed
Elaborato Tecnico delle coperture resi ai sensi del Decreto 5/9/2012 (linee
Vita); Relazione Geologica di Fattibilità.

Il presente permesso si compone di n. 7 pagine e n. 6 righe alla 8^

MODICA,

Il Responsabile del Procedimento

Geom. *Giuseppe*

Cicero



Il Responsabile del Settore

Geom. *Vincenzo Terranova*

La sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi _____

l'originale del presente permesso con n° _____ *13*

allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in
essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

La Dichiarante

Leocata Carmela

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia
presenza dalla Sig.ra Leocata Carmela nata a Modica il 14/07/1963, la cui
identità da me accertata in base al documento _____

_____ *P. Cozzuoli* _____

MODICA

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

[Signature]